

Nieborów, dnia 09.08.2023 r.

ROS.6220.6.2023.MW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: FG Power Management Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Fabryczna 20 A, 31-553 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Zawodzińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, które będzie realizowane na działce ewidencyjnej nr 214 obręb Bednary Kolonia, gmina Nieborów, powiat łowicki”,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, które będzie realizowane na działce ewidencyjnej nr 214 obręb Bednary Kolonia, gmina Nieborów, powiat łowicki”;**
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
2. Teren po zrealizowaniu przedsięwzięcia obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych (miododajnych) właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.
3. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. Ø 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
4. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stację transformatorową) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).
5. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację

drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w stacji transformatorowej, obligatoryjnie należy go wyposażać w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, będącą w stanie zmagazynować 105% oleju transformatorowego.
7. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
8. Maksymalny poziom mocy akustycznej zlokalizowanego na działce inwestycyjnej transformatora umieszczonego w kontenerach wykonanego z płyt warstwowych (o izolacyjności ok. 20 dB) nie powinien przekraczać 54 dB.
9. Transformator i magazyn, energii zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy, tzn. przedsięwzięcie zrealizować z zastosowaniem oświetlenia uruchamianego za pomocą czujnika ruchu oraz z zastosowanie kamer na podczerwień.
11. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować bez wycinki drzew i zakrzewień.
12. Drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć poprzez ich wygrodzenie lub oszalowanie pni.
13. Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - b) terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnych ujść wód oraz obszarami ochronny zbiorników wód śródlądowych;
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.02.2023 r. (data wpływu 20.02.2022 r.), Inwestor: FG Power Management Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Fabryczna 20 A, 31-553 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Przemysława Zawodzińskiego, wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, które będzie realizowane na działce ewidencyjnej nr 214 obręb Bednary Kolonia, gmina Nieborów, powiat łowicki”.

Do wniosku dołączono pełnomocnictwo do reprezentowania Spółki z dnia 16.01.2023 r. dla Pana Przemysława Zawodzińskiego oraz załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów, zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 07.03.2023 r. Wójt Gminy Nieborów wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania poprzez obwieszczenie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2023, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bednary Kolonia, Bednary i Sypień.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia*”, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów w dniu 07.03.2023 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Ze względu na braki merytoryczne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 14.03.2023 r. pismem nr WOOŚ.4220.160.2023.DDo wezwał Wójta Gminy Nieborów do usunięcia braków wystąpienia i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 15.03.2023 r. wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia KIP w dniu 19.04.2023 r., natomiast Wójt Gminy Nieborów przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu przy piśmie z dnia 21.04.2023 r. oraz pozostałe braki przy piśmie z dnia 25.04.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 27.04.2023 r. znak: WOOŚ.4220.160.2023.DDo.2, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 22.06.2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.94.2023.KP (data wpływu: 26.06.2023 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w ustalonym terminie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji obwieszczeniem z dnia 27.06.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Bednary Kolonia, Bednary i Sypień, a także udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2023. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Nieborów dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej główny dowód w sprawie, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag i wniosków stron postępowania Wójt Gminy Nieborów odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to następująco:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 214 obręb Bednary Kolonia, gm. Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 2,5 ha.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż magazynu energii,
- przeprowadzenie linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych (monokrystaliczne lub polikrystaliczne) w liczbie do 5 000 szt. o mocy od 400 do 950 W,
- inwerterów w liczbie od 8 do 20 szt. o mocy od 100 do 250 kW,
- okablowanie SN,
- od 1 do 2 stacji transformatorowych o łącznej mocy do 2 MVA dla przedmiotowej inwestycji. Kontenerowe stacje transformatorowe powstaną z prefabrykowanych elementów,
- magazyn energii o mocy od 1MW do 2 MW,
- dodatkowe elementy zamontowane na terenie instalacji: ogrodzenie terenu, instalacja dozoru i monitoringu, czasowy system oświetlenia, pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z wykorzystaniem ustawienia paneli pod kątem 10 – 50° w stosunku do powierzchni terenu z ukierunkowaniem na południe. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od ok. 3 do ok. 7 m. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki wynosić będzie 3 m. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią wynosić będzie do 5 m. Panele fotowoltaiczne będą posiadać powłokę antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku oślnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne zbudowane, grunty orne, grunty orne wykorzystywane do uprawy zbóż o niskich klasach bonitacyjnych (RIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIV). Jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie uproszczony. Teren planowanej inwestycji zajmowany jest obecnie przez uprawę rolniczą. Fitocenoza i powiązania ekosystemowe miejsca przedsięwzięcia sprowadzają się do segetalnych gatunków trwałej agrocenozy, której charakter jest determinowany przez potrzeby, rytm i kulturę uprawy.

Obszar przedmiotowej inwestycji przeznaczony pod farmy fotowoltaiczne w chwili obecnej stanowi teren upraw rolnych. Obszar pod panelami oraz między rzędami paneli stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo.

W trakcie prac realizacyjnych nastąpi usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniami terenu, zmieni się także sposób gospodarowania gruntem.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa będzie oddalona ok. 80 m od granic terenu inwestycji.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę lokalną, tj. działkę o nr ewid. 131. Na terenie inwestycji planuje się utwardzenie terenu pod drogę.

Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren (za wyjątkiem powierzchni pod stacją/ami kontenerową/ymi), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Elektrownia fotowoltaiczna planowana na działce o nr 214 podłączona będzie do najbliższej linii średniego napięcia. Najbliższy istniejący słup średniego napięcia, do którego Inwestor planuje podłączyć znajduje się w odległości około 500m, od zachodniej strony działki, na której będzie planowana inwestycja. Inwestor nie wyklucza zmiany miejsca przyłączenia w przypadku wskazania przez Zakład Energetyczny innego miejsca przyłączenia. Dojazd do planowanej elektrowni zapewniony będzie dzięki istniejącemu połączeniu dz. nr. ewid. 214 z drogą lokalną, tj. dz. nr ewid. 131.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie ok. 25-30 m³, paliwo ok. 6 Mg, stal ok. 125 Mg, beton ok. 50 m³, kruszywo ok. 450 m³.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 8-10 m³/rok, energię elektryczną ok. 20 kW/rok, paliwo ok. 1,5 Mg/rok.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 16 oraz 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator wyposażony w szczelną misę olejową, umieszczony w pomieszczeniu stacji kontenerowej. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górkami oraz leśnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000112725999 Bzura od Uchanki do Rawki oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200063. Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka Warszawska”. Analizując treść wniosku i KIP ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W promieniu do 5 km położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 0,01 km, rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 2,77 km, Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 4,59 km. Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 6,67 km od granic inwestycji.

Inwestycja położona jest w odległości ok 0,45 km od najbliższego korytarza ekologicznego Dolina Bzury – Neru KPnC-20.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Nieborów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 89 os./km² (wg GUS z 2022 r.).

W obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej. Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformatory zostaną umieszczone wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowych). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Z uwagi na położenie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych i średnich zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią co najmniej 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody. Powyższe zalecenia umożliwią migrację drobnym i małym zwierzętom, a tym samym pozwolą na utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny, a warunki i wymagania określone w sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o oś.* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o oś.* Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *o oś.*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

WÓJT

mgr Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Zawodziński pełnomocnik Inwestora – FG Power Management Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, które będzie realizowane na działce ewidencyjnej nr 214 obręb Bednary Kolonia, gmina Nieborów, powiat łowicki”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 214 w miejscowości Bednary Kolonia w gminie Nieborów. Powierzchnia całej działki nr 214 wynosi 3,50 ha natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie do ok. 2,5 ha.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż bezobsługowych abonentkich stacji transformatorowych,
- montaż magazynu energii,
- przeprowadzenie linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych (monokrystaliczne lub polikrystaliczne) w liczbie do 5 000 szt. o mocy od 400 do 950 W,
- inwerterów w liczbie od 8 do 20 szt. o mocy od 100 do 250 kW,
- okablowanie SN,
- od 1 do 2 stacji transformatorowych o łącznej mocy do 2 MVA dla przedmiotowej inwestycji. Kontenerowe stacje transformatorowe powstaną z prefabrykowanych elementów,
- magazyn energii o mocy od 1MW do 2 MW,
- dodatkowe elementy zamontowane na terenie instalacji: ogrodzenie terenu, instalacja dozoru i monitoringu, czasowy system oświetlenia, pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony (za wyjątkiem powierzchni pod stacją/ami kontenerową/yami), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zbudowana zostanie z wykorzystaniem ustawienia paneli pod kątem 10 – 50° w stosunku do powierzchni terenu z ukierunkowaniem na południe. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od ok. 3 do ok. 7 m. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki wynosić będzie 3 m. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią wynosić będzie do 5 m, dolna krawędź będzie na wysokości do 1,2 m nad gruntem. Panele fotowoltaiczne będą posiadać powłokę antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator wyposażony w szczelną misę olejową, umieszczony w pomieszczeniu stacji kontenerowej.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę lokalną, tj. działkę o nr ewid. 131. Na terenie inwestycji planuje się utwardzenie terenu pod drogę.

Elektrownia fotowoltaiczna planowana na działce o nr 214 podłączona będzie do najbliższej linii średniego napięcia. Najbliższy istniejący słup średniego napięcia, do którego Inwestor planuje

podłączyć znajduje się w odległości około 500 m, od zachodniej strony działki, na której będzie planowana inwestycja. Inwestor nie wyklucza zmiany miejsca przyłączenia w przypadku wskazania przez Zakład Energetyczny innego miejsca przyłączenia.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie ok. 25-30 m³, paliwo ok. 6 Mg, stal ok. 125 Mg, beton ok. 50 m³, kruszywo ok. 450 m³.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji wyniesie ok. 8-10 m³/rok, energię elektryczną ok. 20 kW/rok, paliwo ok. 1,5 Mg/rok.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 16 oraz 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia zostaną poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów oraz transformatorów (transformatory zostaną umieszczone wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowych). Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, ich myciem czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko. Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

WÓJT

mgr Jarosław Papuga