



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.747.16.2023
(HJ)



Łódź, 20 października 2023 r.

DECYZJA Nr 213 / 23

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub jej części

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej *kpa*, w związku z art. 120g ust. 3, art. 120g ust. 5, art. 120g ust. 8 i art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 892), zwanej dalej *specustawą*, po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na wejście na teren nieruchomości lub jej części, złożonego 30.06.2023 r., uzupełnionego i skorygowanego 31.07.2023 r., 11.08.2023 r., 21.08.2023 r., 11.09.2023 r., 18.09.2023 r. i uzupełnionego ostatecznie 20.09.2023 r.,

zezwalam

**spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie,
na wejście na teren nieruchomości lub jej części**

położonej w województwie łódzkim, powiecie łowickim, w gminie Nieborów, w obrębach geodezyjnych nr 18, 14, 7, 8, 5, w gminie Łyszkowice w obrębach geodezyjnych nr 1, 11, 12, 17, 6, 7, 19, 8, 3, 5, 16, 18 oraz w gminie Łowicz w obrębie 13, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości, w celu wykonania badań podłoża gruntowego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych: geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, w tym objętych „Projektem robót geologicznych dla opracowania Programu Badań podstawowych do Koncepcji Programowo – Przestrzennej dla projektu pn. „Budowa linii kolejowej Nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia-CPK-Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK”:

Gmina Nieborów

Obręb 18 Piaski: 451/1, 453/1, 452/1, 462/3, 464/5, 459/3, 463/3, 325/4, 181/7, 221/1, 115, 125/1, 122, 130/6, 58/9;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Obręb 14 Michałowek: 2/6, 1/7;

Obręb 7 Dzierzgow: 331/5, 329/2, 330/3, 328/2, 326/2, 327/2, 319/2, 324/2, 293/4, 266, 257, 241, 278, 305/2, 316/2, 317, 196, 195, 9, 198, 13, 10, 11, 253, 278, 237, 285, 271/2, 294, 311/4, 237, 197;

Obręb 8 Dzierzgowek: 84, 59, 66/1, 61/1, 9/1, 58, 23/1, 19/2, 38/4, 243/3, 135/1, 246/1, 243/2, 248, 132, 86/5, 86/2, 86/3, 241, 126, 69/1, 65/1, 16, 17/1, 19/1, 20, 21, 32/1, 35/1, 75, 28/1, 30/1, 37, 49, 120, 56, 125, 90/3, 26/1;

Obręb 5 Bobrowniki: 413, 195/2, 99, 200/2, 144, 96, 101, 98, 104, 282, 277, 426, 422, 284/2, 285/2, 283, 105, 95, 279/2, 145, 143, 84, 194/2, 201/2, 190, 178, 136, 125, 126, 68, 70, 79, 87, 117, 76, 81, 78, 74, 116, 73, 113, 110, 196/2, 134, 131, 120, 119, 199/2, 142, 286.

Gmina Łyszkowice

Obręb 1 Bobiecko: 428, 830, 432, 816, 814, 819, 818, 817, 815, 821, 825, 824, 823, 923/3, 789, 788, 790, 333, 763, 766, 762, 761, 772, 770, 783, 201, 114, 112, 138, 118, 120, 119, 124, 123, 121, 343/2;

Obręb 11 Polesie: 78, 321, 240/2, 315, 84, 81, 82, 150, 256, 259, 309, 248, 318, 317, 244/2, 138/2, 311, 140/2, 257, 313, 66;

Obręb 12 Seligów: 1404, 1406, 985, 983, 979, 981;

Obręb 17 Uchań Dolny: 380, 382, 381;

Obręb 6 Kuczków: 369, 367/2, 366, 370, 446, 447, 225, 162/2, 163, 116/1, 46/1, 56, 112/2, 48/2, 41/2, 53, 52/2, 54, 449, 160, 44;

Obręb 7 Łągów: 490, 486, 432, 434, 436, 369, 367, 373, 327, 328, 324, 517, 516, 399, 368, 329;

Obręb 19 Wrzeczko: 722/3, 943, 1064, 300, 296/1, 726/1, 156, 735/1, 1069, 1071, 306/2, 731/1, 305, 1035, 302/1, 148, 141/1, 157/1, 155, 510, 140/1, 1068, 737/1, 720/1, 723/3, 1066, 1071, 302/2;

Obręb 8 Łyszkowice: 1/4, 1/6, 5/2, 6/3, 9/5;

Obręb 3 Czatolin: 154, 498/2, 597/1, 599/5, 597/3, 606/2, 607/2, 608/2, 604/2, 605/2, 783/3, 653, 652/1, 708/3, 703/4, 702/2, 700/2, 701/2, 692/4, 688/3, 687/2, 682/2, 741/3, 740/3, 737/3, 738/3, 739/3, 734/3, 735/7, 733/2, 788, 728, 727, 603/2;

Obręb 5 Kalenice: 132/16, 132/22, 1096, 1095, 1091, 153/4, 156/4, 1043/4, 170/4, 103/2, 104/2, 105/5, 105/8, 106/4, 107/1, 107/4, 109, 39/2, 43/2, 46/2, 50/5, 53/2, 54/2, 57/3, 59/2, 60/2;

Obręb 16 Trzcianka: 1/2, 3;

Obręb 18 Uchań Górny: 2, 4.

Gmina Łowicz:

Obręb 13 Parma: 162.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Określam nieruchomości lub ich części objęte zezwoleniem na wejście na ich teren, oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego, zaznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 6 (pliki PDF) do niniejszej decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

Określam sposób korzystania z nieruchomości, polegający na wykonaniu czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej bezpośrednio związanej z Inwestycją Towarzystwającą, dla inwestycji pn. „Budowa linii kolejowej Nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia-CPK-Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK”.

Inwestor – Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o. o., reprezentowany przez pełnomocnika, po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie (art. 120h ust. 1 *specustawy*).

Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora Inwestycji Towarzystwającej, który może na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokryć koszty powstałe w związku z ustaleniem wysokości odszkodowań. (art. 120h ust. 3 *specustawy*).

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód oraz uwzględniać brak dostępu do nieruchomości lub jej części w czasie wykonywania czynności, o których mowa w art. 120g *specustawy*. Jeżeli skutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. (art. 120h ust. 2 *specustawy*).

III. Termin korzystania z nieruchomości

Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 31 grudnia 2023 r. w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 20 października 2026 r. (art. 120g ust. 8 *specustawy*).

V. Wykonalność decyzji

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności (art. 120g ust. 8 *specustawy*).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 30.06.2023 r. Inwestor – Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części w celu wykonania badań podłoża gruntowego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych: geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, w tym objętych „Projektem robót geologicznych dla opracowania Programu Badań Podstawowych do Koncepcji Programowo – Przestrzennej” dla zadania pn. „Budowa linii kolejowej Nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia-CPK-Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK”. Wniosek został złożony w postaci elektronicznej za pomocą platformy e-PUAP.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części nie spełniał wymagań formalnych. Pismem z dnia 11.07.2023 r. tut. organ wezwał Inwestora w trybie art. 64 § 2 *kpa*, do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Inwestor uzupełnił i skorygował wniosek w dniach 31.07.2023 r., 11.08.2023 r., 21.08.2023 r., 11.09.2023 r., 18.09.2023 r. i ostatecznie w dniu 20.09.2023 r.

Planowana Inwestycja Towarzysząca, w ramach której Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wejście na teren nieruchomości lub ich części, polega na budowie linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK, w zakresie obejmującym zadanie częściowe nr 2 – odcinek linii kolejowej nr 85 pomiędzy LK11 (km 60+622) a stacją Łódź Fabryczna (około km 120+035) wraz z powiązaniem z infrastrukturą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Pod względem administracyjnym, projektowany odcinek nr 2 przebiega w całości przez województwo łódzkie,

położony jest w środkowej części Polski, na obszarze 5 powiatów: skierniewickim, łowickim, brzezińskim, łódzkim wschodnim oraz M. Łódź, a także na obszarze 8 gmin: Bolimów, Nieborów, Łyszkowice, Dmosin, Brzeziny, M. Brzeziny, Nowosolna oraz M. Łódź. W ramach inwestycji projektuje się nową linię dwutorową, zelektryfikowaną, o długości 59,413 km, dostosowaną do prowadzenia ruchu z prędkością ≥ 250 km/h. Wzdłuż projektowanej linii kolejowej, planuje się budowę obiektów inżynierskich, inżynierskich, towarzyszących, hydrotechnicznych, sieci trakcyjnej, dróg dojazdowych oraz obiektów przeznaczonych do obsługi pasażerów, tj. stacji i przystanków.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora w ramach planowanych badań i pomiarów zostaną wykonane otwory i/lub sondowania wskazane na załącznikach graficznych, stanowiących załączniki nr od 1 do 6 do niniejszej decyzji, zgodnie z opracowanym projektem robót geologicznych oraz programem badań geotechnicznych i geofizycznych uzgodnionym z Inwestorem. Dokładna lokalizacja otworów badawczych zostanie wyznaczona geodezyjnie. Wykonanie jednego otworu lub sondowania wraz z jego likwidacją oraz doprowadzeniem terenu do stanu nie pogorszonego niż pierwotny zostanie wykonane w czasie od 1 do 3 dni. Po tym czasie prace przenoszone będą na kolejne nieruchomości.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 *specustawy*, przedmiotowy wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub jej części, na które wejście jest konieczne w celu wykonania czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej, wraz ze wskazaniem zakresu tych prac;
- 4) oświadczenie Inwestora o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na wejście na teren nieruchomości lub jej części.

Dane osobowe właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wraz z ich adresami, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów otrzymanych ze Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 *specustawy* w sprawach nieuregulowanych przepisami *specustawy*, stosuje się odpowiednio przepisy *kpa*.

Specustawa nie reguluje kwestii dotyczących zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wejścia na teren nieruchomości lub ich części, w związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 *kpa* pismem z 22.09.2023 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania Inwestora oraz pozostałe strony.

W toku postępowania w dniu 09.10.2023 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynęło pismo właściciela działek nr 10 i 196, obr. 7 Dzierzgow, gm. Nieborów, pow. łowicki, reprezentowanego przez pełnomocnika, informujące o opracowywaniu dla ww. nieruchomości

operatu szacunkowego. Strona postępowania wносиła o poinformowanie wykonawcy operatu szacunkowego przed planowanym wejściem Inwestora na teren ww. nieruchomości. Kopia pisma została przekazana Inwestorowi za pomocą platformy ePUAP przy piśmie z dnia 13.03.2023 r. do wiadomości i wykorzystania przed rozpoczęciem planowanych robót na wskazanych w piśmie nieruchomościach.

W dniu 13.10.2023 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął e-mail z uwagami właściciela działek nr 200/2, 98 oraz 284/2, obr. 5 Bobrowniki, gm. Nieborów, którego organ przy piśmie z dnia 18.10.2023 r. przekazał do Inwestora, celem odniesienia się do podniesionych przez stronę kwestii, dotyczących m.in. wykonania na przedmiotowych nieruchomościach odwiertów przed wszczęciem postępowania administracyjnego o wydanie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości. Inwestor pismem z 20.10.2023 r. odpowiedział na uwagi strony, wyjaśniając m.in. że na działkach 200/2, 98 oraz 284/2, obr. 5 Bobrowniki, gm. Nieborów, które są objęte zakresem przedmiotowego postępowania, nie wykonywał wierceń geologicznych. Ponadto Inwestor podkreślił, że firma wykonująca czynności objęte prowadzonym postępowaniem administracyjnym, nie wchodzi na teren prywatnych nieruchomości bez zgody właściciela. Wyjaśnienia Inwestor przekazał także do wiadomości strony.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 *specustawy* w przypadku niezyskania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej zgody na wejście na teren nieruchomości lub jej części, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia o taką zgodę, Inwestora Inwestycji Towarzyszącej występuje do wojewody z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości lub jej części.

Wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 120g ust. 3 *specustawy*, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Decyzja określa sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości (art. 120g ust. 5 *specustawy*).

Ponadto stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, określone w niniejszej decyzji, mogą powodować:

- a) zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- b) wstrzymanie ruchu kolejowego;
- c) zamknięcie dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- d) wstrzymanie ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
- e) utrudnienie w prowadzeniu działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.

W toku przedmiotowego postępowania Wojewoda Łódzki stwierdził zgodność materiału dowodowego z obowiązującymi przepisami prawa.

Na podstawie art. 120g ust. 8 *specustawy*, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

2023 -10- 3 0
Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu:
Wynik weryfikacji:
Ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
(niepotrzebne skreślić)
Wydruk jest zgodny z oryginalnym dokumentem elektronicznym.
Agata Urban
(czytelny podpis sporządzonego wydruku)

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
/dokument podpisany elektronicznym
podpisem kwalifikowanym/

Załączniki: nr od 1 do nr 6 - plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości lub jej części (6 plików pdf)

Otrzymują:

1. Centralny Port Komunikacyjny S.A.
reprezentowany przez pełnomocnika (z załącznikami)
2. Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości – według odrębnego rozdzielnika
3. Aa (z załącznikami)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104. 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104. 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane.

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.