

**UCHWAŁA NR LXIX/415/23
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 23 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 417 o powierzchni 115 m² z ogólnej powierzchni 0,30 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Nieborów, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 5 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów, położona w Nieborowie, przy Al. Lipowej 100, oznaczona numerem ewidencyjnym 417, o powierzchni 115 m² z ogólnej powierzchni 0,30 ha. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania znajduje się w terenach zabudowy usługowej.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 02.10.2023 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, tj. prowadzenie małego lokalu gastronomicznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.