

ROS.6220.18.2023.MW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: FRV POLAND I Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kamila Koczarek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 31/1, 57/1, 9, 8, 25/1, obręb Julianów, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 31/1, 57/1, 9, 8, 25/1, obręb Julianów, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”;
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Prace ziemne przeprowadzić poza sezonem największej aktywności płazów, tj. poza okresem wiosennej i jesiennej migracji oraz poza okresem lęgowym ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie prac w ww. terminie jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub po przeprowadzonej kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Wykopy w okresie nie prowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) otaczać płótkami z tworzywa sztucznego specjalnie zaprojektowanymi do ochrony płazów.
 - 3) Panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów; w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych.
 - 4) Nie stosować środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 - 5) Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 20 cm (nie mniej niż 15 cm) od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką

- umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
- 6) Instalacja fotowoltaiczna oraz towarzysząca jej infrastruktura, w tym stacja transformatorowa winny być wykonane w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu.
 - 7) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 - 8) Stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
 - 9) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy, tzn. przedsięwzięcie zrealizować z zastosowaniem oświetlenia uruchamianego za pomocą czujnika ruchu oraz z zastosowanie kamer na podczerwień.
 - 10) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
 - 11) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
 - 12) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
 - a) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - b) terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
 - c) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek;
 - d) obszarami leśnymi;
 - e) obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujść wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
 - f) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody;
 - g) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
 - 13) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6, w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).
 - 14) W przypadku zastosowania transformatora olejowego umieszczonego w stacji transformatorowej, obligatoryjnie należy go wyposażyć w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju transformatorowego.
 - 15) W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.
 - 16) Teren budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.08.2023 r.), Inwestor: FRV POLAND I Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Kamila Koczarek wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 31/1, 57/1, 9, 8, 25/1, obręb Julianów, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”.

Do wniosku dołączono pełnomocnictwo do reprezentowania spółki FRV POLAND I Sp. z o.o. z dnia 16.02.2022 r. dla Pana Kamila Koczary oraz załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów, zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 25.08.2023 r. Wójt Gminy Nieborów wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania poprzez obwieszczenie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2023, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Julianów, sołectwa Bednary oraz sołectwa Mysłaków.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagany, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...), b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”. Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1724) do przedmiotowego przedsięwzięcia stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów w dniu 25.08.2023 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Ze względu na braki merytoryczne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 08.09.2023 r. pismem nr WOOŚ.4220.632.2023.IBa, wezwał Wójta Gminy Nieborów do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 11.09.2023 r. wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia KIP w dniu 11.10.2023 r., natomiast Wójt Gminy Nieborów przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu przy piśmie z dnia 13.10.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 19.10.2023 r., znak: WOOS.4220.632.2023.IBa.2 zawiadomił, że w związku na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność dokonania analizy przesłanego uzupełnienia KIP, przewidywany termin na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin do 23.11.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 31.10.2023 r., znak: WOOS.4220.632.2023.IBa.3, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 24.11.2023 r., znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.334.2023.PD (data wpływu: 28.11.2023 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. opinii zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w ustalonym terminie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji obwieszczeniem z dnia 28.11.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2023, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Julianów, sołectwa Bednary oraz sołectwa Mysłaków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Nieborów dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej główny dowód w sprawie, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag i wniosków stron postępowania Wójt Gminy Nieborów odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko argumentując to następująco:

Po wykonaniu instalacji w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej teren biologicznie czynny zostanie zachowany w dobrej kulturze rolnej tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów pod konstrukcje paneli fotowoltaicznych przez co profil gruntu pozostanie bez zmian. Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan prawny i faktyczny przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je uprawiać według własnego uznania.

Planowana inwestycja dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 31/1, 57/1, 9, 8, 25/1 obręb Julianów, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”. Powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi ok. 13,34 ha, natomiast obszar działek inwestycyjnych liczy ok. 19,094 ha.

Teren (części działek inwestycyjnych), na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest objęty MPZP.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje mozaikę terenów rolniczych, nieużytków, zakrzaczeń oraz zadrzewień śródpolnych. Na obszarze pól nie odnotowano wolnostojącej zabudowy zagrodowej. Znajduje się ona we wschodnim fragmencie działek, na terenie wsi Julianów. Działki sąsiadują tu z drogą lokalną, za którą znajdują się obszary plantacji trawy Roll Traw. W buforze inwestycji dominują tereny rolnicze, użytkowane głównie pod uprawę zbóż i rzepaku. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów występujących w granicach terenu realizacji inwestycji.

Większość powierzchni terenu inwestycyjnego zajmują tereny rolnicze, użytkowane jako pola uprawne, głównie pod uprawę zbóż ozimych. Działki inwestycyjne sąsiadują z niewielkimi nasadzeniami śródpolnymi drzew (głównie sosny oraz brzozy), drobnymi zadrzewieniami olchowymi, nieużytkami, drogą lokalną (od południa) oraz niewielkimi polami rolnymi z dominacją upraw zbóż oraz rzepaku. W granicach działek inwestycyjnych przebiega ciek wyróżniony. W części wschodniej znajdują się zabudowania wsi Julianów, część z gospodarstw posiada przydomowe sady.

Przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu infrastruktury technicznej, przemysłowej oraz elektroenergetycznej, a w szczególności:

- paneli fotowoltaicznych;
- inwerterów w ilości do 100 szt. każdy o mocy akustycznej wynoszącej ok. 65 dB;
- kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 30 szt.;
- przewodów elektrycznych;
- magazynów energii w ilości do 5 szt.;
- dróg wewnętrznych;
- systemu monitoringu;
- ogrodzenia;
- instalacji odgromowej;
- oświetlenia (czujnik ruchu);
- przyłącza elektroenergetycznego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z wycinką drzew ani krzewów.

Wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną energia wprowadzana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej jej zarządcy. W skład instalacji wchodzić będą panele (PV) montowane na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu założony zostanie system monitoringowo-alarmowy.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości SN, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Zastosowany transformator jest typowym nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym powszechnie stosowanym w tego typu instalacjach. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego jest znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora.

Wyprowadzenie wygenerowanej mocy do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego zrealizowane będzie poprzez linię kablową doziemną lub naziemną SN o długości i przebiegu trasy uzgodnionej w warunkach przyłączenia gestora sieci.

Elektrownia fotowoltaiczna podłączona będzie do najbliższej linii średniego napięcia.

Planowane zaprzestanie produkcji rolnej pozwoli na odtworzenie naturalnej biocenozy gruntu. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Znikoma ingerencja w podłoże gruntowe nie spowoduje zmiany profilu litologicznego warstw

ziemnych. Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Działanie to będzie znacząco ułatwione ze względu na fakt minimalnej ingerencji w podłoże gruntowe omawianej inwestycji. Na skutek realizacji planowanego zamierzenia, a tym samym zaprzestania dotychczasowej gospodarki rolnej, nastąpi naturalna sukcesja okolicznych gatunków roślin.

Zastosowane rozwiązanie będzie zapobiegać efektowi imitacji lustra tafla wody, które mogłyby wabić przelatujące ptaki. Zainstalowane panele będą miały ciemny kolor, natomiast stelaże – kolor szary. Na terenie elektrowni nie przewiduje się realizacji obiektów wysokich, o znacznej powierzchni, które formą lub kolorem mogłyby przyciągać wzrok. Panele wraz ze stelażem będą mieć wysokość do 5 m. Budynek stacji transformatorowej zostanie pomalowany w neutralnych odcieniach, aby zminimalizować widoczność w krajobrazie.

Należy zastosować ogrodzenie siatkowe, z przestrzenią ok. 20 cm (nie mniej niż 15 cm) od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody (dolna krawędź siatki wykonana będzie w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt), co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom, a tym samym pozwoli na utrzymanie równowagi przyrodniczej. Opisywany teren dotychczas wykorzystywany był rolniczo.

Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek systemu płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone pod ziemią. Farma fotowoltaiczna będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano budowę stacji transformatorowych pozwalających przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia lub bezpośrednio do stacji GPZ.

Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE winno się zaprojektować poza:

- terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
- terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych,
- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarami leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalone zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Nie mniej jednak przebieg linii przyłączeniowej nie powinien ingerować w sposób istotny we wskazane powyżej cenne elementy środowiska przyrodniczego, stąd wskazane w opinii warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie m.in. następujące prace realizacyjne:

- wbijanie profili konstrukcyjnych z opcjonalnym kotwieniem do głębokości około 2 m p.p.t.,
- skrócenie i montaż szkieletu konstrukcji nośnej modułów fotowoltaicznych,

- otwieranie wykopów pod kable, drogi pod płytę fundamentową oraz ustawieniu na płycie fundamentowej stacji transformatorowej i budynku technicznego,
- ułożenie kabli w wykopach i wykonanie wszystkich instalacji elektrycznych oraz zasypanie wykopów,
- wykonanie zjazdu z drogi publicznej,
- montaż ogrodzenia.

Zajęcie terenu w fazie budowy ograniczać się będzie głównie do terenu działki i nie będzie znacząco wykraczać poza jej granice. Na terenie budowy będą miały miejsce bardzo niewielkie przekształcenia podłoża (gleby), związane z montażem paneli fotowoltaicznych na metalowych słupach bezpośrednio do gruntu poprzez palowanie do głębokości 2 m, posadowieniem kontenerowych stacji transformatorowej i wykonaniem ogrodzenia.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się tylko do terenu, w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów oraz koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów. Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady typowe odpady związane z prowadzonymi pracami budowlanymi na terenie przedsięwzięcia. Odpady te gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Wnioskodawca przewiduje sortowanie różnych grup odpadów w odpowiednich pojemnikach. Po wypełnieniu kontenerów odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia, do odzysku lub unieszkodliwienia.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji i eksploatacji realizowane będzie ze źródeł zewnętrznych transportowanych na teren przedsięwzięcia przy pomocy m. in. beczkowsów. Realizacji przedsięwzięcia będzie towarzyszyło niewielkie zużycie wody. Na etapie eksploatacji woda będzie wykorzystywana tylko w sytuacji, w której konieczne będzie mycie paneli fotowoltaicznych. Zazwyczaj panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu w czasie trwania opadów atmosferycznych. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do przenośnych sanitariatów i następnie usuwane przez uprawnione podmioty.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane ze stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych i montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały.

Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na wysoką jakość zainstalowanych kabli,

umieszczenie kabli pod ziemią (linie kablowe prowadzone będą pod ziemią na głębokości do 2 m p.p.t.), umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji oraz posadowienie instalacji fotowoltaicznych, w odpowiedniej odległości od ogrodzenia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia. Nie planuje się nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano na terenie farmy fotowoltaicznej montaż stacji transformatorowych wraz z transformatorami suchymi lub olejowymi posiadającymi misę olejową mogącą pomieścić co najmniej 110 % oleju, w razie wystąpienia ewentualnego wycieku oleju z transformatora. Transformator zostanie umieszczony w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz. Jak wynika z KIP nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie hałasu. Jedynym źródłem potencjalnie stanowiącym uciążliwość związane z hałasem będzie stacja transformatorowa. Z uwagi na to, że projektowana farma fotowoltaiczna będzie pracować w porze dziennej, emisja hałasu z inwerterów będzie nieznaczna oraz zachowana zostanie odległości między rzędami (pozwoli to na naturalne chłodzenie paneli fotowoltaicznych) to przyjmuje się, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu będzie w niewielkim zakresie wykraczać poza granice przedmiotowej działki. Z informacji dostępnych w KIP wynika, że w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, nie istnieją inne elektrownie fotowoltaiczne. Biorąc pod uwagę informacje zwarte w przedstawionej KIP należy stwierdzić, że nie będzie występowało oddziaływanie skumulowane planowanej instalacjami fotowoltaicznej z innymi instalacjami.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwanie przedsięwzięcia min. 25 lat) nie będzie związane ze znacznym wykorzystaniem wody, z powstawaniem ścieków technologicznych oraz ścieków bytowych. Ustawienie paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, pokrycie warstwą o właściwościach antyelektrostatycznych spowoduje, że wody opadowe będą odprowadzane swobodnie, bezpośrednio do gruntu. W przypadku dużego zabrudzenia do mycia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie woda zdemineralizowana. Nie będzie to jednak stanowiło niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego, ponieważ będzie to mieszaniną wody oraz kurzu osadzonego na panelach. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zieleni znajdujące się w obrębie działki inwestycyjnej. Wody te nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie z niewielkim zapotrzebowaniem na paliwo do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych (np. mycia paneli oraz wykasania terenu farmy) oraz czynności serwisowych, a także ze zużyciem niewielkich ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilania urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu. Na etapie eksploatacji planowanego zamierzenia powstają także niewielkie ilości odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac konserwacyjnych. Odpady te składowane będą w sposób selektywny w kontenerach i na bieżąco, tj. po zakończonych pracach serwisowych odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie w białe uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych np. ładowarki bądź dźwigu. Po demontażu instalacji teren zostanie wyrównany i przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Rekultywacja terenu przedsięwzięcia będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Odpady powstałe na etapie likwidacji m.in.: odpady związane z demontażem modułów fotowoltaicznych, infrastruktury elektroenergetycznej, ogrodzenia oraz komunikacji wewnętrznej, w szczególności odpady niebezpieczne będą przekazane zewnętrznym,

wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu.

W obrębie planowanej inwestycji nie zanotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Na obszarze planowanej farmy fotowoltaicznej nie odnotowano żerowania gęsi, żurawi czy tworzenia się sejmików bocianich. Nie stwierdzono również by była ona terenem żerowania ptaków drapieżnych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są:

- Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 1 km;
- obszar chronionego krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 2,17 km;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów 3.27 km.

Planowana farma fotowoltaiczna z uwagi na skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływała na korytarze ekologiczne i nie będzie powodowała zaburzenia ich funkcji. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstania bariery migracyjnej.

Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 6,37 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, nieznacznie wykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW2000112725999 Bzura od Uchanki do Rawki. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym, z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce, zaś wskaźniki determinujące stan chemiczny poniżej dobrego: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Presja hydromorfologiczna determinująca stan wód: prostowanie koryta – rzeki główne, presje chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski: rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk oraz presja troficzna: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych – poprawa warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, redukcja emisji i zrzutów substancji priorytetowych, gospodarka ściekowa. Działania uzupełniające – aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczona do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Z Kip wynika, że planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie poza terenami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami objętymi ochroną ujęć wodnych i obszarami ochrony zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne oraz poza obszarami ochrony uzdrowiskowej. Z Kip nie wynika, aby planowane zamierzenie realizowane miało być na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Rodowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna planowana jest w krajobrazie o charakterze rolniczym, na terenach gruntów rolnych, w sąsiedztwie pól i dróg.

W opinii tut. organu realizacja przedsięwzięcia spowoduje zmianę krajobrazu, jednakże biorąc pod uwagę obecny charakter terenu oraz niewielką wysokość projektowanych konstrukcji do 5 m prognozuje się, iż elektrownia fotowoltaiczna będzie zauważalna jedynie z najbliższych położonych obszarów.

Ponadto instalacja fotowoltaiczna oraz towarzysząca jej infrastruktura (w tym stacja transformatorowa) mają być wykonane w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, zainstalowane moduły fotowoltaiczne będą posiadać powierzchnię antyrefleksyjną. Odpady po zakończonych pracach serwisowych będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewniony będzie ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie.

Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar na powierzchni około 13,34 ha, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej

przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

Przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Nieborów, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 89 os./km² (wg GUS z 2021 r.).

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny, a warunki i wymagania określone w sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstępnie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *o oś.* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o oś.* Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *o oś.*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. Pan Kamil Koczara pełnomocnik Inwestora – FRV POLAND I Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Łowiczu
ul. Podrzeczna 24
99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz

*Na podstawie części 1 pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)
za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.*

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na
działkach ewidencyjnych nr 31/1, 57/1, 9, 8, 25/1, obręb Julianów, gmina Nieborów, powiat
łowicki, woj. łódzkie”.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW, zlokalizowanej na działkach inwestycyjnych nr 31/1, 57/1, 9, 8, 25/1 obręb Julianów, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie”. Powierzchnia terenu realizacji inwestycji wynosi ok. 13,34 ha, natomiast obszar działek inwestycyjnych liczy ok. 19,094 ha.

W skład planowanego przedsięwzięcia będą wchodzić następujące elementy i urządzenia:

1. Konstrukcje wsporcze.

Konstrukcje wsporcze (wolnostojące) służą do montażu paneli fotowoltaicznych. Wykonane są ze stali lub aluminium, odporne na korozję, wbijane do gruntu na głębokość ok. 1,5 m lub posadowione na elementach betonowych w zależności od warunków geotechnicznych. Konstrukcje w układzie rzędownym będą tworzyć tzw. stoły.

- Odstępy między rzędami stołów: ok. 3-6 m.
- Wysokość konstrukcji od powierzchni ziemi: do ok. 6,0 m.
- Nachylenie konstrukcji: ok. 15- 35o.

Z uwagi na początkową fazę projektową dokładne parametry zostaną określone na późniejszym etapie inwestycji.

2. Panele fotowoltaiczne.

Panele fotowoltaiczne służą do produkcji energii elektrycznej za sprawą konwersji energii promieniowania słonecznego. Zjawisko to jest możliwe przy użyciu półprzewodnikowych złączy typu p-n. Fotony światła padające na płytkę krzemową, następnie są pochłaniane przez krzem wskutek czego wybija elektron ze swojej pozycji i zmusza go do poruszania. Działanie to stanowi przepływ prądu elektrycznego. Ogniwa są zabezpieczane taflami szkła przed czynnikami atmosferycznymi. W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się zastosowanie ogniwo monokrystalicznych lub polikrystalicznych. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania paneli dwustronnych (bifaciali). Decyzja w tym zakresie zostanie podjęta na dalszych etapach projektowych.

Maksymalna moc planowanej elektrowni fotowoltaicznej wyniesie do 15 MW.

Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcjach wsporczych i będą łączone ze sobą rzędowno. Konstrukcje te będą wyposażone dodatkowo w inwertery. Typ, model, rodzaj i ilość paneli fotowoltaicznych zostaną określone szczegółowo na późniejszych etapach projektowych. Z uwagi na dynamiczną sytuację na rynku branży OZE, wykorzystane zostaną produkty dostępne na dzień realizacji projektu.

3. Inwertery.

Inwertery to urządzenia elektryczne, których podstawowym zadaniem jest zmiana prądu stałego (DC) wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd przemienny (AC). Inwertery montowane będą na konstrukcjach wsporczych lub w ciągach technologicznych pomiędzy rzędami paneli. Ostateczna decyzja zostanie podjęta na etapie projektowania przedsięwzięcia na podstawie wybranej technologii przewidzianej do zastosowania. Kable, które łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej (stołów). Kable zostaną poprowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczej oraz w ziemi. Przewiduje się, iż w ramach planowanej inwestycji zostanie zamontowane do 100 szt. inwerterów, każdy o mocy akustycznej do 65 dB.

4. Kontenerowe stacje transformatorowe.

Na terenie inwestycji będą zlokalizowane kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN. Stacje transformatorowe będą znajdować się wyłącznie na działce inwestycyjnej a ich dokładny rozkład zostanie określony na dalszym etapie prac projektowych. Przewiduje się montaż do 30 sztuk. Stacje transformatorowe nn/SN będą umieszczone w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej. Kontenerowa stacja transformatorowa jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Stacja przystosowana będzie do obsługi wewnętrznej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką przepustów kablowych zapewnia całkowitą wodo- olejo- i gazoszczelność w obu kierunkach. Fundament stacji stanowić będzie prefabrykowany przestrzenny element żelbetowy montowany w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym. W stacjach przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej miski olejowej mogącej pomieścić 110% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu. Należy podkreślić, iż stacje transformatorowe będą zlokalizowane z dala od zabudowy mieszkaniowej.

5. Przewody elektryczne.

Linie kablowe będą prowadzone pod ziemią, kabel będzie ułożony w ziemi na głębokości do 1,5 m. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w ziemi).

6. Magazyny energii.

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się możliwość zastosowania magazynów energii. Magazyny energii służą do przechowywania energii elektrycznej i wykorzystania jej w innym czasie niż następuje jej wytwarzanie. Maksymalna ilość magazynów energii jest uzależniona od warunków przyłączeniowych i zostanie określona na etapie pozwolenia na budowę. Dobór i wymiary magazynu energii zostaną określone na późniejszym etapie. Dopuszcza się możliwość dostarczenia magazynów energii na późniejszym etapie realizacji lub eksploatacji inwestycji. Na obecnym etapie dopuszcza się możliwość instalacji systemów magazynów energii. Ostateczna decyzja w sprawie ich montażu zostanie podjęta po uzyskaniu warunków przyłączeniowych do sieci. Obecnie przewiduje się instalacje do 5 szt. magazynów energii. Przewidywana moc akustyczna jednego magazynu energii wynosi do 86 dB. Przewiduje się, iż magazyny energii będą miały wysokość ok. 2,8 m.

Energia elektryczna zgromadzona w magazynach energii będzie oddawana do sieci w zależności od zapotrzebowania. Magazyny energii będą zlokalizowane na podłożu szczelnym i utwardzonym, z dala od siedzib ludzkich. Przewiduje się zachowanie buforu minimum 100 m, od granicy terenów chronionych akustycznie.

7. Drogi wewnętrzne.

W ramach inwestycji dopuszcza się możliwość wykonania dróg wewnętrznych. Drogi zostaną wykonane z twardzieli. Nie przewiduje się realizacji dróg o nawierzchni twardej. Drogi zostaną poprowadzone najkrótszą możliwą trasą.

8. System monitoringu.

System monitoringu (kamery oraz czujniki ruchu) mający na celu wizyjną obserwację i rejestrowanie niepożądanych zdarzeń.

9. Ogrodzenie.

Ogrodzenie, które swoim zasięgiem będzie obejmowało teren realizacji inwestycji. Wykonane będzie z ażurowej siatki oraz bramy wjazdowej.

10. Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa inwestycji. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość instalacji odgromowej na wskazanych działkach inwestycyjnych.

11. Oświetlenie.

System oświetlenia, który będzie uruchamiany czujnikiem ruchu lub automatycznie przez osoby obsługujące farmę fotowoltaiczną. Instalacja nie będzie podświetlana w sposób ciągły

12. Przyłącze elektroenergetyczne.

Przyłącze elektroenergetyczne nie wchodzi w zakres niniejszego wniosku. Uzyskanie warunków przyłączeniowych w tym określenie miejsca przyłączenia stanowi odrębną procedurę prawną.

Przewiduje się, iż przyłączenie nastąpi do stacji GPZ Łowicz lub/i GPZ Łowicz 2 lub innej wskazanej przez organ wydający warunki przyłączeniowe. Linie kablowe stanowiące przyłącze do stacji GPZ będą prowadzone trasą podziemną, na głębokości do 2,0 metrów. Trasa kablowa zostanie poprowadzona możliwie jak najkrótszą trasą i jej przebieg będzie również warunkowany umowami służebności. W przypadku ewentualnej kolizji z rowami lub ciekami wodnymi zostanie zastosowana technologia przecisku lub przewiertu sterowanego w zależności od dostępnej technologii na dzień prowadzenia prac.

Likwidację planowanej inwestycji przewiduje się po zakończeniu terminu eksploatacji nie wcześniej jednak jak po 30 latach.

WÓJT


mgr Jarosław Papuga

