WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

Nieborów, dnia 10.01.2024 r.

ROS.6220.14.2022.MW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i 2, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwaną dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – NB8 Solar Sp. z o.o. ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warszawa - z dnia 22.09.2022 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 12.10.2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Piaski dz. nr ew. 489/1, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie" i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną we wschodniej części gminy Nieborów i w zachodniej części miejscowości Piaski, na działce ewidencyjnej nr 489/1. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 2,2 ha. Całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację wyniesie do 2 ha. Montaż paneli zostanie wykonany wraz z niezbędnymi elementami wspomagającymi konstrukcje nośne oraz urządzeniami przetwarzającymi i przekazującymi wytworzoną energię elektryczną do linii średniego napięcia lokalnego zakładu energetycznego.

Skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie w ilości ok. 4 167 sztuk;
- inwerterów konwertujących prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC) - do 15 sztuk;
- stacji transformatorowej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej (konstrukcje wsporcze wbijane, okablowanie, ogrodzenie);
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy PV;
- szacowana produkcja energii elektrycznej - 1100 MWh energii elektrycznej rocznie.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie utwardzonych dróg wewnętrznych (dojazdowych) o powierzchni do 500 m^2. Przewidywany czas eksploatacji paneli, a tym samym użytkowania terenu planowany jest na około 25-30 lat.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1) w zakresie ochrony przed hałasem na etapie prowadzenia prac budowlanych:
   a) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną akustyczną, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. $6^{00} \div 22^{00}$;
   b) eliminować z pracy niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu;
   c) przestrzegać zasady wyłączania silników podczas przerw w pracy.
2) w zakresie prowadzonych prac ziemnych na etapie prac budowlanych:
   a) podczas realizacji robót ziemnych związanych z układaniem linii kablowych na terenie inwestycji, miejsca usunięcia gleby i jej składowanie należy oznaczyć w taki sposób, by można było ją wykorzystać w miejsca jej pozyskania (po ułożeniu kabli w wykopach, zasypanie ich winno odbywać się gruntem rodzimym, a wierzchnią warstwę winna stanowić wcześniej odłożona gleba urodzajna);
   b) prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji metalowej do powierzchni ziemi ograniczyć do użycia palownicy – wbijaka automatycznego, bez prowadzenia wykopów;
   c) na etapie budowy do rozwożenia i instalowania poszczególnych elementów paneli fotowoltaicznych w obrębie terenu inwestycji należy użyć sprzętu mechanicznego, który nie będzie powodować nadmiernego ugniatania gleby;
   d) powstałe masy ziemne należy wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji;
   e) wykonywać prace ziemne w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych;
   f) wykopy budowlane kontrolować na obecność w nich zwierząt i w razie potrzeby podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta przenosić w bezpieczne miejsce poza terenem prowadzonych prac w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku;
   g) roboty ziemne wykonywać etapowo od brzegu, przesuwając się tak, aby ewentualne zwierzęta znajdujące na omawianej powierzchni zdołały go opuścić.
3) w zakresie ochrony wód gruntowych:
   a) zaplecze budowlane należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków;
   b) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywania wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
   c) ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
4) w zakresie gospodarowania odpadami:
   a) powstające w trakcie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji odpady należy segregować i gromadzić w szczelnych opakowaniach oraz przeznaczonych do tego kontenerach tak, aby odpady nie mieszały się ze sobą, a następnie wywozić z terenu inwestycji;
   b) teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w pojemniki do magazynowania poszczególnych rodzajów wytwarzanych odpadów;
   c) odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, w miejscu przystosowanym do ich magazynowania;
   d) na etapie eksploatacji gromadzić odpady w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywanie ich (systematycznie usuwane) zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.
5) w zakresie ochrony pozostałych elementów środowiska:

a) ewentualne prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;
b) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy zachować powierzchnię biologicznie czynną (utrzymanie terenu elektrowni, jako łąki użytkowanej ekstensywnie);
c) prace przygotowawcze, budowlane i montażowe należy zaplanować i wykonać poza sezonem lęgowym zwierząt tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, przy czym dopuszcza się ww. działania w sezonie lęgowym, ale pod nadzorem inwestorskim przyrodniczym i po kontroli potwierdzającej brak lęgów ptaków na danym terenie oraz innych siedlisk gatunków chronionych (w przypadku stwierdzenia siedlisk gatunków chronionych, należy wstrzymać się z prowadzeniem prac na tym terenie do czasu wyprowadzenia lęgów potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór przyrodniczy lub/i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną);
d) na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić nadzór inwestorski przyrodniczy. Zakres nadzoru przyrodniczego powinien obejmować, w szczególności:
- kontrolę terenu budowy na okoliczność występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt wraz z ich zabezpieczeniem;
- przenoszenie płazów z obszaru prowadzonych prac na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków;
- kontrolę rowów kablowych przed ich zasypaniem;
- zabezpieczenie tras migracji płazów;
- kontrolę podczas budowy ogrodzenia, zapewniającą odpowiednie parametry ogrodzenia (szczególnie zachowanie odstępu pomiędzy gruntem a siatką);
- zbiór nasion miejscowej roślinności zielnej, do wykorzystania w obszarze przedsięwzięcia (wysiew w miejscach intensywniejszych prac).

Czynności prowadzone w ramach nadzoru przyrodniczego powinny być dokumentowane (sporządzanie protokołów zawierających zidentyfikowane zagrożenia oraz zalecenia minimalizujące wpływ na środowisko przyrodnicze);
e) w wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe) zastosować należy punktowe pochylnie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta;
f) na etapie eksploatacji zabrania się stosowania środków chemicznych ograniczających wzrost roślin;
g) nie stosować stałego nocnego oświetlenia farmy fotowoltaicznej;
h) nie stosować systemu płoszenia zwierząt;
i) drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć poprzez ich wygrodzenie lub oszalowanie pni;
j) przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
k) należy wykonać nasadzenia żywopłotu zimozielonego w postaci iglastych krzewów od strony drogi, zachodniej i najbliższych zabudowań wokół – z wyłączeniem odcinka bramy wjazdowej na teren farmy, z gatunków rodzimych dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni;
l) wykaszanie przeprowadzać poza sezonem lęgowym od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;
m) przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować i wykonać poza:
- terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
- terenami cieków wodnych, rowów melioracyjnych;
- obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek;
- obszarami leśnymi;

- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś:

1. zaprojektować farmę fotowoltaiczną z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych o powłoce antyrefleksyjnej, jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego, bez modułu automatycznego naprowadzania;
2. zastosować inwertery w systemie rozproszonym;
3. posadowić stację transformatorową (na terenie każdej z instalacji fotowoltaicznych), w której umieszczony ma być transformator suchy lub olejowy, wyposażony zgodnie z wymogami w misę olejową o pojemności 110 % zawartości oleju w transformatorze, na przypadek awarii;
4. minimalna odległość zlokalizowania stacji transformatorowej od zabudowań wynosi 40 m;
5. zaprojektować ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
6. ogrodzenie oraz kontenery wykonać w kolorystyce neutralnej nawiązującej do otoczenia, nie powodującej kontrastów w środowisku, tj. kolor ciemno zielony, szary. Ponadto nie należy umieszczać nośników reklamowych na elementach farmy fotowoltaicznej;
7. opcjonalnie wyposażyć farmę fotowoltaiczną w system oświetlania z lampami LED lub sodowymi, wyposażonymi w oprawy kierujące snop światła w dół oraz czujniki ruchu (krótkookresowe, sporadyczne doświetlania farmy).

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

V. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28.09.2022 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynął wniosek Inwestora: NB8 Solar Sp. z o.o. ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Oscara Charro Gajate, z dnia 22.09.2022 r. uzupełniony ostatecznie w dniu 12.10.2022 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Piaski dz. nr ew. 489/1, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie. Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy *ooś*, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, mapa z przewidywanym obszarem inwestycji oraz obejmująca obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 13.10.2022 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie zostało podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski i sołectwa Nieborów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu ooś może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, (...)".*

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów w dniu 13.10.2022 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 19.10.2022 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.461.2022.KP (data wpływu do Urzędu Gminy Nieborów: 21.10.2022 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 28.10.2022 r. znak: WOOŚ.4220.786.2022.TWo wydał opinię o istnieniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu, wskazując na elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy. Swoje stanowisko oparł na rodzaju, charakterze i usytuowaniu przedsięwzięcia w obszarze terenów chronionych tj. w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz potencjalnej skali oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy *ooś*, jako brak zastrzeżeń.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy *kpa* Wójt Gminy Nieborów obwieszczeniem znak: ROS.6220.14.2022.MW z dnia 02.11.2022 r. zawiadomił strony postępowania o uzyskaniu opinii od organów opiniujących i zakończeniu zbierania materiału dowodowego i tym samym umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* oraz art. 49 § 1 ustawy *kpa* niniejsze obwieszczenie zostało podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022, wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nieborów, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski i sołectwa Nieborów.

W wyznaczonym terminie strony biorące udział w postępowaniu nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniając uwarunkowania wyszczególnione w art. 63. ust. 1 i ust. 4 ustawy *ooś* Wójt Gminy Nieborów postanowieniem z dnia 08.12.2022 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomienie o wydaniu postanowienia

podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski i sołectwa Nieborów.

Ponieważ powyższe postanowienie nie zostało zaskarżone powstał obowiązek po stronie wnioskodawcy do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, Wójt Gminy Nieborów w dniu 02.01.2023 r. wydał postanowienie zawieszające przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomienie o wydaniu postanowienia zawieszającego postepowanie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/2022, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski i sołectwa Nieborów.

W dniu 26.05.2023 r. Pan Oscar Charro Gajate występujący w imieniu Inwestora NB8 Solar Sp. z o.o. przedłożył Wójtowi Gminy Nieborów raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Piaski dz. nr ew. 489/1, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie".

Z uwagi, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, Wójt Gminy Nieborów postanowieniem z dnia 31.05.2023 r. podjął zawieszone postępowanie i poprzez obwieszczenie poinformował o tym fakcie strony postepowania. Stosownie do art. 21 ustawy ooś raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl. Obwieszczeniem z dnia 31.05.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o przedłożeniu raportu przez Inwestora i o możliwości zapoznania się z aktami postępowania oraz o wystąpieniu do organów uzgadniających i opiniujących.

W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy ooś organ pismami z dnia 31.05.2023 r. wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu o opinię. W związku z odstąpieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w toku postępowania od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinia z dnia 19.10.2022 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.461.2022.KP, w ramach przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia tego organu - art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Ze względu na braki merytoryczne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 26.06.2023 r., znak: WOOŚ.4221.60.2023.TWo, wezwał Wójta Gminy Nieborów do uzupełnienia raportu. W tym samym dniu Wójt Gminy Nieborów wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia raportu o wskazane braki.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś wypełniając obowiązek udziału społeczeństwa w postępowaniu Wójt Gminy Nieborów obwieszczeniem z dnia 06.07.2023 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Na podstawie art. 33 ust. 1, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, przedmiocie wydania decyzji, która będzie wydana w sprawie, organie właściwym do jej wydania oraz organach uzgadniających i opiniujących, współuczestniczących w postępowaniu, możliwościach zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz miejscu ich wyłożenia do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków wskazując 30 dniowy termin ich składania tj. od dnia 10.07.2023 r. do dnia 09.08.2023 r., a także organie właściwym do ich rozpatrzenia. Powyższe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl,

na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski i sołectwa Nieborów. W wyznaczonym terminie w ramach udziału społeczeństwa nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wezwanie Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie raportu o wskazane braki i wyjaśnienia w dniu 19.07.2023 r., natomiast Wójt Gminy Nieborów przy piśmie z dnia 07.08.2023 r. przekazał otrzymane uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi jako odpowiedź na wcześniejsze wezwanie oraz do wiadomości pozostałym organom biorącym udział w postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 16.08.2023 r., znak: WOOŚ.4221.60.2023.TWo.2 zawiadomił, że przewidywany termin na wydanie orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin na 16.10.2023 r.

Pismem z dnia 29.08.2023 r., znak: WOOŚ.4221.60.2023.TWo.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ponownie wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Nieborów w dniu 30.08.2023 r. wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia raportu o wskazane braki.

W odpowiedzi na wezwanie Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie raportu w dniu 14.09.2023 r., natomiast Wójt Gminy Nieborów przy piśmie z dnia 22.09.2023 r. przekazał otrzymane uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi jako odpowiedź na wezwanie oraz do wiadomości pozostałym organom biorącym udział w postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 16.10.2023 r., znak: WOOŚ.4221.60.2023.TWo.4 zawiadomił, że przewidywany termin na wydanie orzeczenia kończącego postępowanie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin na 18.12.2023 r.

W dniu 14.12.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4221.60.2023.TWo.5, uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jego realizacji. Treść uzgodnień została uwzględniona w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, jako brak zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 k.p.a zawiadomieniem z dnia 15.12.2023 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień. Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania z zebranymi w sprawie dowodami i wypowiedzenia się przed wydaniem orzeczenia kończącego sprawę w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków do postępowania.

Wobec uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii oraz w oparciu o zgromadzony materiał Wójt Gminy Nieborów ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że dotrzymanie ich zagwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska. Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko poprzez szczegółowe określenie wymagań dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Piaski dz. nr ew. 489/1, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie, a także treść uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W analizie uwzględniono co następuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy (elektrowni) fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 489/1 obręb Piaski, gmina Nieborów, województwo łódzkie. Powierzchnia inwestycji stanowić będzie maksymalnie do 2,0 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie składało się z:

- paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie w ilości ok. 4 167 sztuk;
- inwerterów konwertujących prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC) - do 15 sztuk;
- stacji transformatorowej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej (konstrukcje wsporcze wbijane, okablowanie, ogrodzenie);
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy PV.

Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie stanowi teren wiejski, niezabudowany wykorzystywany jako grunt orny.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie utwardzonych dróg wewnętrznych (dojazdowych) o powierzchni do 500 m^2.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do linii lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Lokalizacja przedsięwzięcia będzie na terenie słabo zurbanizowanym. Zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości kilkunastu metrów od południowych granic terenu realizacji przedsięwzięcia. Minimalna odległość stacji transformatorowej od najbliższej zabudowy będzie wynosić minimum 40 m.

Teren elektrowni fotowoltaicznej będzie oświetlony w celu zapewnienia jego ochrony. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nieprzywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła i niskim zużyciu energii). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większych zwierząt, a system monitoringu wizyjnego zostanie dodatkowo wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni - w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Przewidziano zainstalowanie lamp z oprawami oświetleniowymi z płaskimi szybami skierowanymi strumieniem światła w dół, tak aby emisja światła nie była skierowana w niebo lub obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia. W związku z tym nie przewiduje się emisji światła poza teren przedsięwzięcia.

Analizując przesłaną dokumentację można stwierdzić, że zwiększone oddziaływanie wystąpi na etapie prac budowlanych i będzie głównie związane z transportem oraz montowaniem stelaży i paneli fotowoltaicznych, prowadzeniem wykopów pod instalacje kablowe oraz ogrodzenia. Emisje te ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będą miały głównie zasięg lokalny, ograniczający się tylko do terenu inwestycji i niedalekiego sąsiedztwa.

Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz urządzeń i elementów instalacyjnych (panele fotowoltaiczne, aparatura elektro-energetyczna, łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.).

Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów oraz koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

Na terenie realizacji wyznaczony zostanie plac do magazynowania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego oraz zaplecze socjalno-administracyjne wykonawcy. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady, m.in. z grup: 15, 16 oraz 17. Odpady te gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się selektywne magazynowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych toalet, wywożone będą z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopanie rowu, wysypanie podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu), jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać się będą do bezwzględnego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 15 oraz 16. Odpady będą niezwłocznie przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego stalową konstrukcję pod farmę fotowoltaiczną. Rozbiórka elementów farmy będzie prowadzona ręcznie. Jedynie wbite uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki bądź dźwigu. Załadunku dźwigiem będą również wymagały obiekty inwerterów, transformatora, oraz obiekt sterowni. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych, eksploatacji oraz rozbiórki farmy zaplanowano, m.in.:

- kontrolowanie wykopów każdorazowo przed zasypaniem na możliwość występowania w nich drobnych zwierząt;
- zastosowanie szaro – zielonej kolorystyki projektowanych elementów farmy (ogrodzenia, stacje transformatorowe) w celu lepszego wtopienia się instalacji w krajobraz;
- wykaszanie terenu Farmy PV w sposób umożliwiający ucieczkę zwierząt;
- brak stosowania herbicydów oraz nawozów sztucznych, jak również chemicznego odladzania powierzchni paneli.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie przedsięwzięcia i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 78 dB(A).

Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość do kilkudziesięciu metrów. Prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej. W celu ograniczenia emisji hałasu zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac budowlanych posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Głównym źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że na etapie

eksploatacji nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane.

Stacje transformatorowe wyposażone zostaną w sprzęt BHP, instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Planuje się zastosowanie transformatora suchego lub olejowego, który zostanie umieszczony wewnątrz stacji, dzięki czemu emisja hałasu zostanie ograniczona.

Z treści zgromadzonej dokumentacji wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia nie są planowane tożsame zamierzenie inwestycyjne.

Farma fotowoltaiczna nie jest źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu mogącego oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków technologicznych i ścieków bytowych. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały głównie samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest czyszczenie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie w przypadku ekstremalnych zabrudzeń, przy użyciu wody i biodegradowalnych detergentów.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie obecne wykorzystanie terenu. Nie ma tu obszarów wodno-błotnych, ani terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia występuje głównie roślinność charakterystyczna dla gruntów rolnych. Należy zaznaczyć, że czynności zakazane względem gatunków chronionych, w tym ich przeniesienie, wymaga uzyskania stosownych decyzji zezwalających.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach obszaru objętego ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), zwaną dalej „ustawą o ochronie przyrody", tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, określono przepisami rozporządzenia Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z 24 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., Nr 75, poz. 710 ze zm.) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

W ww. rozporządzeniu zawarto m.in. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zachowania różnorodności biologicznej (§ 2.1) oraz wprowadzono na tym obszarze zakazy określone w § 3.

W przedłożonym raporcie ooś wykazano, że żaden z zakazów nie zostanie naruszony w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia (odniesiono się do każdego zakazu oddzielnie, uwzględniając faktyczny zakres przyszłych prac, rodzaj i skalę przyszłych oddziaływań oraz rozwiązania minimalizujące, jakie będą podjęte, żeby ograniczyć to oddziaływanie) oraz wykazano, że przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

Na potrzeby ww. analizy wykonano inwentaryzację przyrodniczą w okresie właściwym dla badanych gatunków, roślin, zwierząt i grzybów. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje szczególnie istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Aktualnie na terenie inwestycyjnym znajdują się grunty orne, które nie obejmują regularnie i intensywnie wykorzystywanych żerowisk, nie przebiegają tędy istotne szlaki

wędrówek sezonowych, jak również brak jest istotnych tras przelotów lokalnych awifauny. Ubytek lub ograniczenie stanowisk występowania gatunków będzie czasowy i częściowo odwracalny, nieistotny dla prawidłowego funkcjonowania lokalnych i regionalnych populacji.

Jednocześnie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze otuliny Bolimowskigo Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody otulina to strefa ochronna graniczącą z formą ochrony przyrody, w tym przypadku z Bolimowskim Parkiem Krajobrazowym i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Przedsięwzięcie nie powinno wywrzeć trwałego negatywnego wpływu na powyższy obszar, m.in. z uwagi na niewielką skalę Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających, uciążliwości względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące. Skala zakres przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Parku, w tym na cele ochrony zasobów abiotycznych i ekosystemów wodnych.

Mając na uwadze powyższe w opinii tut. Organu zrealizowanie przedsięwzięcia w zakresie zaproponowanym przez inwestora, po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących uciążliwości (wskazanych w sentencji niniejszego postanowienia) nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego krajobrazu. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, na podstawie przeprowadzonej w raporcie ooś analizy wykazano, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na krajobraz. W celu ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: brak wycinki drzew i krzewów, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz towarzyszącej infrastruktury, w tym stacji transformatorowych, magazynów energii i ogrodzenia w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu, brak ciągłego oświetlenia terenu. Ponadto planowana wysokość konstrukcji będzie stosunkowo niewielka (do 5 m). Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w obszarze o dużej presji antropogenicznej, na terenie aktualnie wykorzystywanym rolniczo, po zastosowaniu ww. działań minimalizujących nie przewiduje się, aby inwestycja, choć powierzchniowo rozległa, znacząco negatywnie wpłynęła na walory krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu.

Ponadto, najbliższymi obszarami chronionymi (w odległości do 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia) na podstawie o ochronie przyrody są:

- Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 0,01 km;
- Rezerwat przyrody Polana Siwica w odległości ok. 1,6 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie graniczy z korytarzem ekologicznym Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska KPnC-21A. Przyjęte do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko minimalizują negatywne skutki wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny. Migracja zwierząt nie zostanie zaburzona między innymi ze względu na brak zwartej zabudowy w pobliżu przedsięwzięcia, brak w sąsiedztwie podobnych i tożsamych przedsięwzięć.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 1,6 km.

Obszar Natura 2000 Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej (PLH100028) (Dz. U. poz. 1866). Ww. obszar wyznaczono w celu trwałej ochrony: siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt i roślin:

- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion);
- 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium);
- 6510 Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże (Arrhenatherion elatioris);
- 6177 modraszek nausitous Maculinea (Phengaris) nausithous;
- 6179 modraszek telejus Maculinea (Phengaris) telejus;
- 1617 starodub łąkowy Angelica palustris (=Ostericum palustre).

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 7102), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Przedsięwzięcie polegające na realizacji farmy fotowoltaicznej według informacji zawartych w zgromadzonej dokumentacji to obszar przekształcony przez człowieka oraz przeznaczony pod uprawę rolną. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000, jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia zidentyfikowane dla poszczególnych przedmiotów ochrony oraz cele działań ochronnych, należy uznać, że nie występuje powiązanie z ww. obszarem i skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiekolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiekolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru mającego znaczenie dla ww. obszaru Natura 2000. W raporcie ooś zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia określono w sentencji niniejszego postanowienia warunki realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia jako działania minimalizujące potencjalne oddziaływanie na środowisko.

W ocenie tut. Organu zgromadzona dokumentacja umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Po przeanalizowaniu danych zawartych w zgromadzonej dokumentacji oraz celów działań ochronnych, istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony najbliższych Obszaru Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) ustalono, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych najbliższego obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla przedmiotów ochrony tego obszaru Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w zgromadzonej dokumentacji wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszaru Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla

ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Z uwagi na położenie farmy fotowoltaicznej na terenach rolnych, a związku z tym z możliwością występowania kręgowców małych zaleca się wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację małym zwierzętom, a tym samym pozwoli na utrzymanie równowagi przyrodniczej. Dodatkowo przy projektowaniu farmy przewidzieć działania redukujące możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w stosunku do fauny nietoperzy (zabezpieczenie otworów przez dostępem nietoperzy) oraz działania redukujące negatywne oddziaływanie na krajobraz, tj. wykluczenie stosowania elementów o barwach odbiegających od naturalnych.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m n.p.t.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że z uwagi na lokalizację inwestycji, brak większych zbiorników i cieków wodnych oraz zakres inwestycji nie zajdzie zjawisko efektu lustra wody oraz efektu olśnienia.

Z raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie przede wszystkim z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Obszar przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i w jego najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na pograniczu jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000172725949 Dopływ z Sypienia, PLRW2000172725929 Dopływ z Nieborowa.

Dla JCWP Dopływ z Sypienia stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla JCWP Dopływ z Nieborowa stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż przyjęte rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska".

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Woj. Mazowieckiego poz. 3449 ze zm.).

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Wisły.

Analiza raportu oddziaływania na środowisko wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innym o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami objętymi ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych oraz na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z danymi GUS gęstość zaludnienia dla gminy Nieborów wynosi 90,8 os./km^2. Realizacja oraz późniejsza eksploatacja projektowanej przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w raporcie nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym. Zakres oddziaływania realizacji przedsięwzięcia (roboty budowlane i montażowe) będzie ograniczony lokalnie i czasowo (okres wykonania robót budowlanych). Natomiast realizacja przedsięwzięcia zmieni oddziaływanie związane z dotychczasowym użytkowaniem terenu.

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie ooś, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności oraz nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *ooś*.

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy *ooś*.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. Pan Oscar Charro Gajate reprezentujący Inwestora - NB8 Solar Sp. z o.o.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
   ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Powiatowa Stacja
   Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu
   ul. Podrzeczna 24, 99-400 Łowicz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
   Zarząd Zlewni w Łowiczu
   ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Nieborów
o środowiskowych uwarunkowaniach
nr ROS.6220.14.2022.MW
z dnia 10.01.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ewidencyjnym Piaski dz. nr ew. 489/1, gmina Nieborów, powiat łowicki, woj. łódzkie".

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną we wschodniej części gminy Nieborów i w zachodniej części miejscowości Piaski, na działce ewidencyjnej nr 489/1. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 2,2 ha. Całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację wyniesie do 2 ha. Powierzchnia utwardzona obejmie teren przeznaczony pod kontenerową stację transformatorową o powierzchni do 56 m^2 i magazyn energii do 40 m^2 (w który Inwestor dopuszcza doposażyć farmę w trakcie jej funkcjonowania) oraz utwardzonych dróg wewnętrznych (dojazdowych) o powierzchni do 500 m^2. Pozostała część działki na której posadowione zostaną panele fotowoltaiczne (ok. 1,9 ha) będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną. Montaż paneli zostanie wykonany wraz z niezbędnymi elementami wspomagającymi konstrukcje nośne oraz urządzeniami przetwarzającymi i przekazującymi wytworzoną energię elektryczną do linii średniego napięcia lokalnego zakładu energetycznego. Szacowana produkcja energii elektrycznej wyniesie 1100 MWh energii elektrycznej rocznie. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie składało się z:

- paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie w ilości ok. 4 167 sztuk;
- inwerterów konwertujących prąd stały (DC) na prąd zmienny (AC) - do 15 sztuk;
- stacji transformatorowej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej (konstrukcje wsporcze wbijane, okablowanie, ogrodzenie);
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy PV.

Podstawowym elementem instalacji są panele fotowoltaiczne. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż paneli fotowoltaicznych o maksymalnej mocy pojedynczego panelu do 1600 Wp. Łączna moc paneli nie przekroczy 1000 kWp. W celu zwiększenia mocy całego układu pojedyncze ogniwa łączy się szeregowo lub równolegle w moduły fotowoltaiczne. Pojedynczy moduł wytwarza wówczas moc do 1600 Wp. Panele mają kształt prostokąta i grubość kilku centymetrów. Same ogniwa są cienkie i bardzo delikatne, dlatego też w celu ochrony pokryte są warstwą przeźroczystego, twardego i wysoko przepuszczalnego szkła. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami w rzucie bocznym nie przekroczy 5 m n.p.t.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do linii lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Teren elektrowni fotowoltaicznej będzie oświetlony w celu zapewnienia jego ochrony. Przewiduje się możliwość zainstalowania oświetlenia terenu na słupach o wysokości do ok. 4 m. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nieprzywabiającego owadów (np. lampy sodowe lub oświetlenie LED o ciepłym spektrum światła i niskim zużyciu energii). System oświetleniowy zostanie wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ruch ludzi i większych zwierząt, a system monitoringu wizyjnego zostanie dodatkowo wyposażony w doświetlacze pracujące w podczerwieni, a więc w zakresie niewidocznym dla ludzi i zwierząt. Powyższe rozwiązania gwarantują, że oświetlenie terenu elektrowni będzie wykorzystywane jedynie w sytuacjach tego wymagających, a nie przez cały okres pory nocnej. Planowane są oprawy oświetleniowe z płaskimi szybami skierowanymi strumieniem światła w dół, tak aby emisja światła nie była skierowana w niebo lub obszary, które nie potrzebują oświetlenia lub doświetlenia. W związku z tym nie przewiduje się emisji światła poza teren przedsięwzięcia.

Zastosowane zostanie ogrodzenie siatkowe niepełne o wysokości do ok. 2,5 m, wyposażone w bramę wjazdową, z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację małym zwierzętom. Wyklucza się stosowanie elementów o barwach odbiegających od naturalnych.

Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz urządzeń i elementów instalacyjnych (panele fotowoltaiczne, aparatura elektro-energetyczna, łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.).

Podczas robót zajdzie konieczność wykorzystania samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów oraz koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

Na terenie realizacji wyznaczony zostanie plac do magazynowania materiałów budowlanych, miejsca parkowania sprzętu budowlanego oraz zaplecze socjalno-administracyjne wykonawcy. Na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady, m.in. z grup: 15, 16 oraz 17. Odpady te gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się selektywne magazynowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych toalet, wywożone będą z terenu inwestycji przez wyspecjalizowaną firmę.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 15 oraz 16. Odpady będą niezwłocznie przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie przedsięwzięcia i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 78 dB(A).

Zasięg przestrzenny hałasu będzie oddziaływać na odległość do kilkudziesięciu metrów. Prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym

związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Głównym źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa. Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, ponieważ dopuszczalne normy poziomów hałasu zostaną zachowane.

Stacje transformatorowe wyposażone zostaną w sprzęt BHP, instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Planuje się zastosowanie transformatora suchego lub olejowego, który zostanie umieszczony wewnątrz stacji, dzięki czemu emisja hałasu zostanie ograniczona. Farma fotowoltaiczna nie jest źródłem emisji ponadnormatywnego hałasu mogącego oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków technologicznych i ścieków bytowych. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały głównie samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej, przewidziane jest czyszczenie paneli. Czyszczenie paneli odbywać się będzie w przypadku ekstremalnych zabrudzeń, przy użyciu wody i biodegradowalnych detergentów.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii.

Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego stalową konstrukcję pod farmę fotowoltaiczną. Rozbiórka elementów farmy będzie prowadzona ręcznie. Jedynie wbite uprzednio w grunt profile będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki bądź dźwigu. Załadunku dźwigiem będą również wymagały obiekty inwerterów, transformatora, oraz obiekt sterowni. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Eksploatację farm fotowoltaicznych przewiduje się średnio na ok. 25÷30 lat.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga