



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.747.16.2023.HJ

W P Ł Y N Ę Ł O	URZĄD GMINY NIEBORÓW
	2024 -01- 11
	Nr. 283.124
	Ilość załączników. 0
	Podpis. [Podpis]

Łódź, 10 stycznia 2024 r.

DECYZJA Nr 5 / 24

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej *kpa*, w związku z art. 91 ust. 1, art. 120g ust. 3, ust. 5 i ust. 8 oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 892, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, działającego przez pełnomocnika, złożonego do tut. organu w dniu 11.12.2023 r., uzupełnionego w dniu 19.12.2023 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 213/23 z 20.10.2023 r., udzielającą spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części położonych w województwie łódzkim, w powiecie łowickim, w gminie Nieborów, w obrębach geodezyjnych nr 18, 14, 7, 8, 5, w gminie Łyszkowice w obrębach geodezyjnych nr 1, 11, 12, 17, 6, 7, 19, 8, 3, 5, 16, 18 oraz w gminie Łowicz w obrębie 13, w zakresie określenia terminu korzystania z nieruchomości, wskazanego w punkcie III ww. decyzji, w następujący sposób:

- **uchylam** dotychczasową treść punktu III, znajdującego się na stronie 4, w brzmieniu:

„Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 31 grudnia 2023 r. w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.”

- **i orzekam w tym zakresie** poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego brzmienia pkt III:

„Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 10 lipca 2024 r., w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.”

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Pozostałe warunki i treść ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 213/23 z 20.10.2023 r., udzielającej spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części, pozostają bez zmian.

Na podstawie art. 120g ust. 8 *specustawy*, decyzji niniejszej nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wojewoda Łódzki decyzją Nr 213/23 z dnia 20.10.2023 r., zwaną dalej *Decyzją*, udzielił inwestorowi – spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., reprezentowanemu przez pełnomocnika, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części położonych w województwie łódzkim, w powiecie łowickim, w gminie Nieborów, w obrębach geodezyjnych nr 18, 14, 7, 8, 5, w gminie Łyszkowice w obrębach geodezyjnych nr 1, 11, 12, 17, 6, 7, 19, 8, 3, 5, 16, 18 oraz w gminie Łowicz w obrębie 13.

Inwestor wystąpił w dniu 11.12.2023 r. do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę ostatecznej *Decyzji* w zakresie zmiany terminu korzystania z nieruchomości, wskazanego w punkcie III *Decyzji*, na termin 6 miesięcy od dnia wydania decyzji zmieniającej. Konieczność zmiany tego terminu Inwestor uzasadnił uwarunkowaniami zewnętrznymi: warunkami atmosferycznymi, awariami sprzętu mechanicznego wykorzystywanego do badań oraz zasobami personalnymi – ilością ekip mogących wykonywać prace w terenie. W ocenie Inwestora, zmiana w powyższym zakresie jest niezbędna do ukończenia prac objętych *Decyzją*. Wniosek uzupełniony został w dniu 19.12.2023 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 *specustawy*, w sprawach nieuregulowanych przepisami *specustawy*, stosuje się odpowiednio przepisy *kpa*.

Specustawa nie reguluje kwestii dotyczących zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wejścia na teren nieruchomości lub ich części, w związku z powyższym, na podstawie art. 61 § 4 *kpa*, pismem z 20.12.2023 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania inwestora oraz pozostałe strony. W trakcie trwania postępowania w sprawie zmiany *Decyzji*, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia, składane przez strony tego postępowania.

Zgodnie z art. 91 ust. 1 *specustawy*, do zmiany decyzji stosuje się odpowiednio przepis art. 155 *kpa*, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie

za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, o czym stanowi przepis art. 155 *kpa*.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 *specustawy*, realizacja inwestycji, tj. budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego i inwestycji towarzyszących, stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Mając powyższe na względzie, należy uznać, iż inwestor działa w interesie społecznym zarówno występując o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części, jak i występując o jej zmianę, jak ma to miejsce w niniejszej sprawie. Brak jest również przepisów szczególnych, które sprzeciwiałyby się zmianie *Decyzji* w tym trybie.

W omawianej sprawie, zgodnie z treścią art. 91 ust. 1 *specustawy*, zgodę na zmianę decyzji wyraziła strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części, tj. inwestor. Oczywistym jest bowiem, iż skoro podmiotem wnioskującym o zmianę decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części jest sam inwestor to jest to równoznaczne z wyrażeniem przez ten podmiot zgody na zmianę tejże decyzji.

Należy zauważyć, że decyzja wydana w trybie art. 155 *kpa* jest decyzją uznaniową, co oznacza, że do organu rozstrzygającego należy ocena w konkretnej sprawie, czy istnieją podstawy do uchylenia lub zmiany decyzji, jak też wybór jednego z możliwych rozwiązań. Każdy stan faktyczny wymaga dokonania odrębnej oceny, przy uwzględnieniu skutków, jakie spowoduje zmiana decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze, po dokonaniu weryfikacji złożonego wniosku, tut. organ uznał, że inwestor wyczerpująco uzasadnił konieczność zmiany ostatecznej *Decyzji* w trybie art. 155 *kpa*, a przesłanki zmiany decyzji określone w art. 155 *kpa* i w art. 91 ust. 1 *specustawy* zostały w rozpatrywanej sprawie spełnione.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu: **2024 -01- 11**
Wynik weryfikacji:

Ważny / ~~nieważny / brak możliwości weryfikacji~~
(niepotrzebne skreślić)

Wydruk jest zgodny z oryginalnym dokumentem elektronicznym.


(czytelny podpis sporządzonego wydruku)

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Decyzja została wydana w formie dokumentu elektronicznego i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 39³ kpa).

Otrzymują:

1. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
 reprezentowany przez pełnomocnika
2. Pozostałe strony – wg odrębnego rozdzielnika
3. Aa

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.