

**UCHWAŁA NR LXX/426/23
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Nieborów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej od osoby prawnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Nieborów wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 787/12, obręb 0004, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi KW nr LD1O/00026698/3, o powierzchni 0,1522 ha, położonej w Bełchowie przy ul. Dworcowej 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 787/12 o pow. 0,1522 ha, obręb Bełchów stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej - Polskie Koleje Państwowe.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dla działki położonej w obrębie ewidencyjnym BEŁCHÓW, jednostce ewidencyjnej Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym **787/12** obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, określający jej przeznaczenie z dniem 31 grudnia 2003 roku utracił moc prawną. Dla ww. działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega droga asfaltowa – ul. Dworcowa.

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywa się za cenę ustaloną na podstawie jej wartości, uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z użytkownikiem wieczystym.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, wartość tę zgodnie z art. 7 określają rzeczoznawcy majątkowi – Operat Szacunkowy określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Bełchów Gmina Nieborów Powiat Łowicki Dz. ew. nr 787/12, opracowany przez Rzeczoznawcę Majątkowego Natalia Mroczkowska, Warszawa, czerwiec 2023 r.

Z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości koszty nabycia nieruchomości, koszty aktu notarialnego oraz wieczysto-księgowe poniesie Gmina Nieborów.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Nieborów Wójt Gminy Nieborów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.