

**UCHWAŁA NR LXXII/440/23
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Nieborów, fragment wsi Bobrowniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment wsi Bobrowniki.

§ 2. Granice obszaru planu miejscowego określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

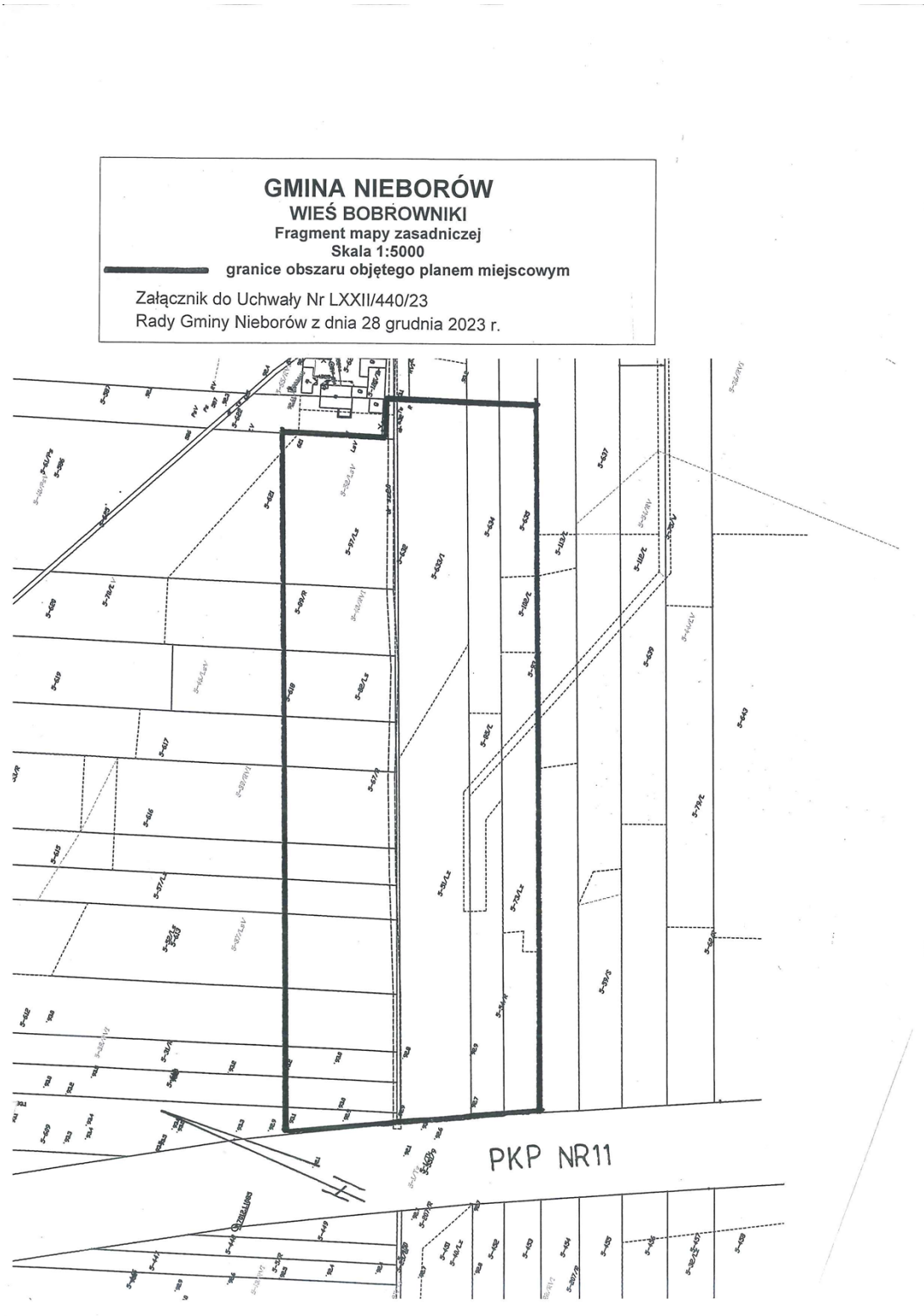
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Załącznik do uchwały Nr LXXII/440/23
Rady Gminy Nieborów
z dnia 28 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

W okresie realizacji obowiązującego planu miejscowego, powstał problem umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na niektórych gruntach rolnych. Grunty te przeznaczone są w obowiązującym planie miejscowym pod tereny rolne i leśne z zakazem zabudowy.

Z uwagi na dopuszczenie przeznaczenia terenu pod zabudowę zagrodową z mieszkaniową jednorodziną (Strefa B2) ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, niezbędne jest dostosowanie obydwu dokumentów.

Należy stwierdzić, że nowy plan miejscowy:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wywoła skutki finansowe dla samorządu z tytułu wykupu terenu pod poszerzenia drogi i budowy nawierzchni drogi dojazdowej oraz rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru pasmowej zabudowy przy istniejącej drodze.