

**UCHWAŁA NR LXXIV/463/24
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowej na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 271 o powierzchni 0,0012 ha (12m²) z ogólnej powierzchni 0,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 - Bełchów, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 5 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów, oznaczona numerem ewidencyjnym 271 o powierzchni 0,0012 ha, tj. 12m² z ogólnej powierzchni 0,0900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Bełchów, jednostce ewidencyjnej Nieborów.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 16.02.2024 r. wpłynął wniosek o dzierżawę części gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (znicze, kwiaty, wiązanki), przed cmentarzem w Bełchowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.