

**UCHWAŁA NR II/14/24
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nieborów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Nieborów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Nieborów wyznaczają granice administracyjne gminy Nieborów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Henryk Bakalarski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Nieborów podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Nieborów. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Granicą opracowania obejmuje się cały obszar gminy Nieborów. Konieczność sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, od 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy moc traci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy Nieborów na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można również określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nieborów.