

ZARZĄDZENIE Nr 40/2024
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz ustalenia ceny wywoławczej tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały NR XXXII/198/20 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej i Uchwały NR L/254/2014 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1) nieruchomość zabudowaną, położoną w Dzierzgówku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 310/3 i 310/7 o łącznej powierzchni 0,2229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00049692/8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- 2) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Dzierzgów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 309 o pow. 0,8600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00040286/6;

§ 2.

1. Postanawiam podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów,
 - 2) zamieszczenie na okres 21 dni na stronie internetowej <https://www.bip.nieborow.pl>
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. wieloosobowego stanowiska ds. rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nieborów
Jarosław Papuga

ROS.6840.1.2021.MC, ROS.6840.1.2024.MC

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Nieborów
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

- 1) dz. 310/3 i 310/7 – obręb Dzierzgówek, o łącznej powierzchni 0,2229 ha, nr księgi wieczystej LD1O/00049692/8. Działy III i IV są wolne od wpisów.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 310/3 i 310/7, stanowiących zwartą całość o dobrym kształcie wydłużonego czworokąta. Działka nr 310/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego sprzedawana jest z działką nr 310/7, która posiada dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela nieruchomości przez działkę nr 310/4 o pow. 0,0018 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1O/0036326/8. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Średnia szerokość nieruchomości od strony drogi 46 m. Położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasów. Działka od strony wschodniej znajduje się w niedalekiej odległości od rzeki Skierniewki, natomiast od strony południowej znajdują się tereny wód otwartych i usług turystyki i wypoczynku. Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne, położona jest w odległości ok. 10 km od zjazdu na autostradę A2 i około 2 km od miejscowości Bełchów gdzie znajdują się obiekty handlowo usługowe oraz dworzec stacji kolejowej. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowany, jednorodzinny, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 76 m² i komórki drewniane, w złym stanie technicznym oraz zadrzewienia i zakrzewienia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolowym „8.46.MNu”, posiada: 1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, b) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, e) na użytkach leśnych zagospodarowanie powierzchni biologicznej czynnej w formie drzewostanu leśnego z zachowaniem istniejącego drzewostanu, f) dojazdy wewnątrz terenu o szerokości od 8 do 10m z placami do zawracania minimum 14x 14m, g) odległość budynków od linii rozgraniczającej dojazd minimum 6m, h) dopuszcza się zachowanie istniejącej i realizację nowej zabudowy w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od linii 220kV przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa określonych przepisami szczególnymi.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 6 czerwca 2024 r. i wynosi **64.000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).**

- 2) dz. ozn. nr 309 – obręb Dzierzgów, o powierzchni 0,8600 ha, użytek: Lzr-PsIV – 0,04 ha i RIVb – 0,17 ha, RV- 0,65 ha. KW Nr LD1O/00040286/6. Działy III i IV są wolne od wpisów.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada regularny kształt, wydłużonego czworokąta o szerokości ok. 13 metrów i długości ok. 650 metrów oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, a także dostęp do sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej. Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne, położona jest

w odległości ok. 4 km od zjazdu na autostradę A2 i około 5 km od miejscowości Nieborów gdzie znajdują się obiekty handlowo usługowe oraz administracji publicznej, a także w odległości ok. 3 km od dworca stacji kolejowej w Bełchowie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 sierpnia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „7.19.RM.”, 1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych**; 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu: a) zakaz tworzenia nowych siedlisk, b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, c) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, e) teren przyszłościowej realizacji szybkiej kolei Łódź – Warszawa. Na pozostałym obszarze nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 7 czerwca 2024 r. i wynosi: - **40 000,00 zł brutto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**

II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

III. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Wójta Gminy Nieborów w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, czyli **do dnia 14 sierpnia 2024 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208

Niniejszy wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 17 lipca 2024 r. oraz na stronie internetowej bip <https://www.bip.nieborow.pl>

Wójt Gminy Nieborów

Jarosław Papuga