

**UCHWAŁA NR XVI/71/2015  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 10 grudnia 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Nieborów, fragment wsi Kompina**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz.1890) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 , poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434,poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890) Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment wsi Kompina w zakresie obszaru położonego w rejonie drogi krajowej Nr 92 i powiatowej Nr 2714E oznaczonego na załączniku graficznym literą A.

§ 2. Granice obszaru, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Tadeusz Koziol**

## **UZASADNIENIE**

### **podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment wsi Kompina.**

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą IX/31/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. zostały wyznaczone na fragmencie wsi Kompina, granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami. Inwestor zamierzający realizować 2 turbiny wiatrowe wystąpił z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego w celu umożliwienia realizacji inwestycji. Dla inwestycji został sporządzony raport oddziaływania na środowisko, wskazujący na ograniczony wpływ na otaczające tereny rolne. Zakłada się, że projektu planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów.

Sporządzenie planu miejscowego nie wywoła skutków finansowych dla samorządu, związanych z realizacją terenów budowlanych.