

**UCHWAŁA NR XVI/72/2015
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 10 grudnia 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nieborów, fragment wsi Sypień**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz.1890) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 , poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830, poz.1890) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment wsi Kompina w zakresie obszaru położonego w rejonie drogi gminnej Nieborów - Sypień oznaczonego na załączniku graficznym literą B.

§ 2. Granice obszaru, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziol

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, fragment wsi Sypień.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą IX/31/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 29 maja 2015 r. zostały wyznaczone na fragmencie wsi Sypień, granice stref ochronnych i obszarów, na których dopuszczalne jest przeznaczenie terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, łącznie ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami. Inwestor zamierzający realizować 1 turbinę wiatrową, wystąpił z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego w celu umożliwienia realizacji inwestycji. Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wskazująca na ograniczony wpływ na otaczające tereny rolne. Zakłada się, że projektu planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów.

Sporządzenie planu miejscowego wywoła skutki finansowych dla samorządu wyłącznie z tytułu przeznaczenia terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej do szerokości minimum 10m.