

UCHWAŁA NR V/32/24
RADY GMINY NIEBORÓW

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów
jako działki nr: 465/2, 466/2, 467/2, 468/2 i 478/1 położonych w miejscowości Mysłaków,
gm. Nieborów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 11 ust. 2 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nieborów, prawa własności nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 465/2 o pow. 0,0339 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00017466/2,
- 2) 466/2 o pow. 0,0407 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00013398/6,
- 3) 467/2 o pow. 0,0673 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00016232/6,
- 4) 468/2 o pow. 0,0395 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu, prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00015716/6,
- 5) 478/1 o pow. 0,0135 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00026898/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 465/2 o pow. 0,0339 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00017466/2,
- 2) 466/2 o pow. 0,0407 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00013398/6,
- 3) 467/2 o pow. 0,0673 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00016232/6,
- 4) 468/2 o pow. 0,0395 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00015716/6,
- 5) 478/1 o pow. 0,0135 ha, położonej w miejscowości Mysłaków, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00026898/5,

stanowią własność osób fizycznych.

Ww. nieruchomości gruntowe powstała z podziału działek o pierwotnym numerze:

- 1) 465, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 465/2 (wydzielona pod drogę publiczną - gminną) oraz działkę 465/1 o pow. 0,9787 ha i 465/3 o pow. 0,0643 ha (pozostała część nieruchomości), stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 2) 466, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 466/2 (wydzielona pod drogę publiczną - gminną) oraz działkę 466/1 o pow. 0,9759 ha i 466/3 o pow. 0,0743 ha (pozostała część nieruchomości), stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 3) 467, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 467/2 (wydzielona pod drogę publiczną - gminną) oraz działkę 467/1 o pow. 1,0280 ha i 467/3 o pow. 0,6181 ha (pozostała część nieruchomości), stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 4) 468, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 468/2 (wydzielona pod drogę publiczną - gminną) oraz działkę 468/1 o pow. 0,4572 ha (pozostała część nieruchomości), stanowiącą własność osoby fizycznej;
- 5) 478, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 478/1 (wydzielona pod drogę publiczną - gminną) oraz działkę 478/2 o pow. 0,3753 ha, (pozostała część nieruchomości), stanowiącą własność osoby fizycznej;

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment obszarów wsi: Arkadia i Mysłaków uchwalonego przez Radę Gminy Nieborów Uchwałą Nr IX/38/2011 z dnia 2011-04-28 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 178 z dnia 2011-06-18, poz. 1767. Działki do nabycia znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: „**15.172.KD-D**” **Tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa.**

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wydzielenia i wykupu ww. nieruchomości w celu urządzenia drogi publicznej – drogi dojazdowej, zgodnie z obowiązującymi zapisami art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości nabywa się za cenę ustaloną na podstawie jej wartości, uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, wartość tę zgodnie z art. 7 określają rzeczoznawcy majątkowi.

W związku z powyższym zostanie zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej.

Z tytułu nabycia powyższych nieruchomości koszty nabycia nieruchomości, koszty aktu notarialnego oraz wieczysto-księgowe poniesie Gmina Nieborów.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Nieborów Wójt Gminy Nieborów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w §1 niniejszej uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.