

**UCHWAŁA NR VI/40/24
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 151/4 położonej
w miejscowości Bełchów, gm. Nieborów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), oraz art. 11 ust. 2 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nieborów, prawa własności nieruchomości, gruntowej oznaczonych numerem ewidencyjnym 151/4 o powierzchni 0,0669 ha, położonej w miejscowości Bełchów, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00019146/7,

§ 2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu, wymienionej w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny, utworzenie drogi gminnej .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 151/4 o pow. 0,0669 ha, położonej w miejscowości Belchów, gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1O/00019146/7, stanowi własność osoby fizycznej.

Ww. nieruchomość gruntowa powstała z podziału działki o pierwotnym numerze 151, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 151/4 (wydzielona pod drogę publiczną) oraz działki o numerze ewidencyjnym 151/3 o pow. 1,4485 ha i 151/5 o pow. 3,6000 ha (pozostała część nieruchomości pozostaje przy dotychczasowym sposobie użytkowania) stanowiącą własność osoby fizycznej.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment obszarów wsi: Arkadia i Mysłaków uchwalonego przez Radę Gminy Nieborów Uchwałą Nr IX/38/2011 z dnia 2011-04-28 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 178 z dnia 2011-06-18, poz. 1767. Działki do nabycia znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: „**15.172.KD-D**” **Tereny dróg publicznych – droga (ulica) dojazdowa.**

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wydzielenia i wykupu ww. nieruchomości w celu urządzenia drogi publicznej–drogi dojazdowej, zgodnie z obowiązującymi zapisami art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości nabywa się za cenę ustaloną na podstawie jej wartości, uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, wartość tę zgodnie z art. 7 określają rzeczoznawcy majątkowi. W związku z powyższym zostanie zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Nieborów, Wójt Gminy Nieborów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.