

**UCHWAŁA NR VI/41/24
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie na Gminę Nieborów własności nieruchomości
gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 150/2, położonej w miejscowości Belchów gm. Nieborów,
stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237 z późn. zm.), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na Gminę Nieborów własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 150/2 o pow. 0,0642 ha, położonej w miejscowości Belchów gm. Nieborów, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1O/00047145/5, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Przeniesienie nieruchomości do gminnego zasobu, wymienionej w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na cel publiczny, utworzenie drogi gminnej .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 150/2 o pow. 0,0642 ha, obręb Bełchów stanowi własność osób fizycznej.

Ww. nieruchomość gruntowa powstała z podziału działki o pierwotnym numerze 150, która została podzielona na następujące numery ewidencyjne: 150/2 (wydzielona pod drogę publiczną) oraz działką 150/1 o pow. 1,4746 ha i 150/3 o pow. 3,2800 ha (pozostała część nieruchomości pozostaje przy dotychczasowym sposobie użytkowania).

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bełchów gmina Nieborów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nieborów Nr LXXIV/458/24 z dnia 19.02.2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 2024-04-05, poz. 2909, działka nr 150/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: „**4.1KDG**” **Teren drogi lokalnej**.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wydzielenia i przeniesienia na Gminę Nieborów własności nieruchomości w celu urządzenia drogi publicznej – drogi dojazdowej, zgodnie obowiązującymi zapisami art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes Gminy Nieborów, Wójt Gminy Nieborów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nieodpłatne przeniesienie nieruchomości gruntowej opisanej w §1 niniejszej uchwały.