

**UCHWAŁA NR VI/43/24
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie
Kompina, działka nr 103**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kompina, działka nr 103 o pow. 0,09 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00039817/8, stanowiącej własność Gminy Nieborów, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 102 i 104, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 102 i 104, położonej w obrębie Kompina zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 103, położonej w obrębie Kompina z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 103 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi w części drogę oraz użytki rolne. Wnioskowana nieruchomość nie jest użytkowana, jako droga, stanowi działkę o szerokości około 2 m, użytkowaną wyłącznie przez wnioskodawców jako dojazd do pól uprawnych.

Działka 103 przylega bezpośrednio do działek nr 102 i 104, usytuowana jest między ww. działkami, których właścicielem są wnioskodawcy. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 103 nie była nigdy drogą ogólnodostępną, a z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy Nieborów jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.