

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej
do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145)

Wójt Gminy Nieborów ogłasza co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Nieborów, przeznacza się do oddania w najem następującą nieruchomość:

Lp	Nr nieruch.	KW-NR	Powierz. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma zbycia	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłata <u>brutto</u> w zł za miesiąc	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1	działka oznaczona numerem ewidencyjnym 432/2	KW Nr LD1O/0001 9711/9	Część budynku o powierzchni sal 464 m ² oraz Sali gimnastycznej o powierzchni 638,22 m ² , co łącznie stanowi 1103,22 m ² wraz z przyległym do budynku terenem zielonym	Kompina, Al. Legionów Polskich 8 99-416 Nieborów	Nieruchomość zabudowana - pomieszczenia po byłym Gimnazjum nr 1 w Kompinie, wraz z salą gimnastyczna	tereny zabudowy usługowej oświaty oznaczonym symbolem "UUO"	najem	Okres najmu 5 lat	Czynsz płacony miesięcznie do 10-go każdego miesiąca	Opłaty będą aktualizowane corocznie, z uwzględnieniem stopy inflacji	a) 1000,00 zł miesięcznie w okresie do IV.2025 r. b) 2 000,00 zł miesięcznie w okresie od V.2025 r. do VIII.2025 r. c) 3.000,00 zł miesięcznie w okresie od IX.2025 r. do XII.2025 r. d) 10.000 zł miesięcznie w okresie od I.2026 r. do końca trwania umowy *	Prowadzenie działalności oświatowej

* Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, centralne ogrzewanie oraz opłat podatków lokalnych.

2. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 07.11.2024 r. do 28.11.2024 r. (włącznie).

Wójt Gminy Nieborów
(-) Jarosław Papuga