

**UCHWAŁA NR VII/53/24
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres 5 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, lokalu użytkowego o pow. użytkowej 1103,22m² wraz z przyległym do budynku terenem zielonym, usytuowanego w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kompinie, stanowiącego własność Gminy Nieborów, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/2, w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Kompina, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1O/00019711/9.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kominie, położonego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 432/2, stanowiącym własność Gminy Nieborów.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 18 października 2024 r. wpłynął wniosek Roberta Kolbowskiego prowadzącego punkt przedszkolny o nazwie Niepubliczny Terapeutyczny Punkt Przedszkolny Muzyczna Kraina z prośbą o wynajem na okres 5 lat, lokalu o łącznej powierzchni sal 464 m² oraz sali gimnastycznej o powierzchni 638,22 m², co łącznie stanowi 1103,22 m² wraz z przyległym do budynku terenem zielonym, usytuowanego w budynku po byłym Gimnazjum nr 1 w Kominie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej:

- 1) Niepublicznego Przedszkola Terapeutycznego dla dzieci ze spektrum autyzmu,
- 2) Niepublicznej Terapeutycznej Szkoły Podstawowej klas 1-3 dla dzieci ze spektrum autyzmu.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydierżawianie nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.