

ZARZADZENIE Nr 87/2024
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
dnia 15 listopada 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sypień oraz sporządzenia
wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieborów

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13, art. 15 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr VI/39/24 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sypień - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Nieborów, oznaczoną numerem działki 331/4 o pow. 0,1377 ha, położoną w Sypniu obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LD1O/00035834/5, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 569/2 o pow. 0,0505 ha i nr 619/1 o pow. 0,0400 położoną w Sypniu, obręb 0020.

2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi wieloosobowego stanowiska do spraw rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nieborów
/-/ Jarosław Papuga

ROS.6822.1.7.2024.MC

Stosownie do art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Nieborów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nieborów, przeznaczonych do zamiany

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów:

Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 331/4 o pow. 0,1377 ha, położona w Sypniu obręb 0020, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr LD1O/00035834/5, której wartość ustalona została na podstawie wyceny z dnia 26 października 2024 r. i wynosi 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nie posiada ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osoby fizycznej:

1. Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 569/2 o pow. 0,0505 ha, położona w Sypniu obręb 0020, której wartość ustalona została na podstawie wyceny z dnia 26 października 2024 r. i wynosi 31 000,00 zł, powiększone o podatek VAT w wysokości 23% tj. 7 130,00 zł, co stanowi kwotę brutto 38 130,00 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych);
2. Nieruchomość niezabudowana w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 619/1 o pow. 0,0400 ha, położona w Sypniu obręb 0020, której wartość ustalona została na podstawie wyceny z dnia 26 października 2024 r. i wynosi 23 000,00 zł, powiększone o podatek VAT w wysokości 23% tj. 5 290,00 zł, co stanowi kwotę brutto 28 290,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, nieruchomość oznaczona jako działka nr 569/2 i 619/1, obręb 0020, położona jest w terenie zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową, oznaczonym symbolowym „20.14.RMu”.

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie określa się.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości uwidocznionej w niniejszym wykazie, wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Termin złożenia wniosku upływa z dniem **7 stycznia 2025 r.**

Zarządzenie wraz z załącznikiem podaje się do publicznej wiadomości przez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.bip.nieborow.pl> na okres 21 dni od dnia 21.11.2024 r. – do dnia 11.12.2024 r. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podana będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208