

D E C Y Z J A NR 3/2024

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31.07.2024 r., przez **SIME POLSKA Sp. z o. o., z siedz. ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew**, w imieniu którego działa Pełnomocnik **Piotr Kular, zam. ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew**,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji „**Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia**” położonej na:

- działkach nr ew. **652, 787/18**, obręb Bełchów w gm. Nieborów,
 - działce nr ew. **338**, obręb Dzierzgówek w gm. Nieborów,
 - działkach nr ew. **501, 492**, obręb Dzierzgów w gm. Nieborów,
- oznaczonej na załącznikach graficznych nr od 1.1 do 1.3 w liniach rozgraniczających oznaczonych liczbami 1-30-1.

I. Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej;

II. Inwestycja obejmuje:

- a) budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) budowa sieci gazowej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, niezbędną do prawidłowego działania infrastruktury w gminie Nieborów,
- b) stan faktyczny terenu: projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana w pasie drogowym.
- c) stan prawny terenu:
 - działka nr ew. 652 obręb Bełchów stanowi własność powiatu Łowickiego, wg rejestru ewidencji gruntów - drogi dr,
 - działka nr ew. 787/18 obręb Bełchów stanowi własność gminy Nieborów, wg rejestru ewidencji gruntów - drogi dr,
 - działka nr ew. 501 obręb Dzierzgów stanowi własność gminy Nieborów, wg rejestru ewidencji gruntów - drogi dr,
 - działka nr ew. 492 obręb Dzierzgów stanowi własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi wp,
 - działka nr ew. 338 obręb Dzierzgówek stanowi własność gminy Nieborów, wg rejestru ewidencji gruntów - drogi dr.

Działki nr ew. 652, 787/18 w obrębie Bełchów oraz działka nr ew. 492 w obrębie Dzierzgów, objęte są decyzją wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w dniu 26 stycznia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia-CPK-Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK - odcinek łódzki”.

Pismem znak: BPCPK-1.052.8.2024 z dnia 25 lipca 2024 r. Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego udzielił zgody na wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem, która położona jest na terenie objętym decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dn. 26.01.2024 r., znak: WOŚ.420.16.2022.ZŻŁ.333 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia-CPK-Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK) - odcinek łódzki".

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 834) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071) oraz zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724).
 - b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji hałasu na poziomie przekraczającym normy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. z 2014 r., Dz. U. poz. 112), zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych dr – drogi oraz Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
 - d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
 - Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
 - e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
 - f) Terenie inwestycji znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią 1%(raz na 100 lat), 10% (raz na 10 lat) oraz obszar zagrożenia powodzią 0.2% (raz na 500 lat).
 - g) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji uzgodniono z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Organ pozytywnie uzgodnił projekt decyzji oraz określił poniższe warunki i wymagania dla planowanej inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
- obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę, w przypadku wystąpienia powodzi;
 - zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączenie prac związanych z ochroną przed powodzią;
 - prace będą prowadzone w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;

- z terenu inwestycji po zakończeniu prac zostaną usunięte odpady oraz urobek pochodzący z robót ziemnych, a także wszystkie tymczasowe elementy konstrukcyjne.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej infrastruktury sieci gazowej,
- b) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi, nadziemnymi należy uzgodnić z zarządzającymi tymi urządzeniami,
- c) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez odory, hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) w szczególności właściciel gruntu nie może:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności. Postępowania w sprawie decyzji nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

5) zamierzenie budowlane:

- a) nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) nie znajdzie się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu po zakończeniu jego budowy, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) nie znajdzie się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z następującymi organami:

- a) **Starostą Łowickim** (postanowienie znak: OS.6123.151.2024 z dnia 29.08.2024r.)
- b) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** (postanowienie znak: PPIS.ZNS.90280.12.2024.MB z dnia 10.09.2024 r.)

- c) **Powiatowym Zarządem Dróg i Transportu w Łowiczu** (przyjęto stanowisko organu uzgadniającego jako milcząca zgoda na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- d) **PGW Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Łowiczu** (przyjęto stanowisko organu uzgadniającego jako milcząca zgoda na podstawie art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- e) **Centralnym Portem Komunikacyjnym** (pismo uzgadniające z dnia 10.09.2024 r. znak KPR.457.1867.2024_10.SZJ r.)
- f) **Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodami „Wody Polskie” w Warszawie** (Decyzja z dnia 03.09.2024 r. znak W.RPP.611.526.2024.JB),
- g) **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** (decyzja umarzająca postępowanie z dnia 25.09.2024 r. WUOZ-PP.5151.1534.2024.LL.LS).

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono liczbami 1-45-1 na mapie w skali 1:1000, stanowiącą załącznik graficzny nr od 1.1 - 1.3 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek złożony w dniu 31.07.2024 r., przez SIME POLSKA Sp. z o. o., z siedz. ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Piotr Kular zam. ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Bełchów gmina Nieborów, na:

- działkach nr ew. **652, 787/18**, obręb Bełchów w gm. Nieborów,
- działce nr ew. **338**, obręb Dzierzgówek w gm. Nieborów,
- działkach nr ew. **501, 492**, obręb Dzierzgów w gm. Nieborów.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

1a. nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,

2. z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Przepisu ust. 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłaszania budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy stwierdza organ, który ją wydał.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot który wystąpił z wnioskiem, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej organowi wydającemu decyzję. Żądanie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów. Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, jeżeli od wydania decyzji upłynęły 3 lata. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000 – zał. nr 1.1.
- 2) Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000 – zał. nr 1.2.
- 3) Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000 – zał. nr 1.3.

Otrzymują:

1. Piotr Kular, ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew, pełnomocnik SIME POLSKA SP. z o.o., ul. 1 Maja 18, 96-500 Sochaczew
2. Starostwo Powiatowe w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz
3. Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu, ul. Jana Pawła II Jana Pawła II 173/175, 99-400 Łowicz
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13 B, 03-194 Warszawa
5. Gmina Nieborów, Al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów
6. A/a

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

WÓJT

mgr Jarosław Papuga

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A TAKŻE STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ
INWESTYCJI**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na
„Budowie sieci gazowej średniego ciśnienia”, planowanej do realizacji na działkach ew. nr 652, 787/18 w
obrębnie Bełchów, działki ew. nr 338 w obrębnie Dzierzgówek, działki ew. nr 492, 501 w obrębnie Dzierzgów
w gm. Nieborów oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1 do 1.3 i od 3.1 do 3.3 w liniach
rozgraniczających oznaczonych literami 1-45-1.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Tereny w obszarze planowanej inwestycji stanowią drogi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi
płynącymi.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- działka nr ew. 652 obręb Bełchów stanowi własność powiatu Łowickiego, wg rejestru ewidencji
gruntów - drogi dr,
- działka nr ew. 787/18 obręb Bełchów stanowi własność gminy Nieborów, wg rejestru ewidencji
gruntów - drogi dr,
- działka nr ew. 501 obręb Dzierzgów stanowi własność gminy Nieborów, wg rejestru ewidencji
gruntów - drogi dr,
- działka nr ew. 492 obręb Dzierzgów stanowi własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji
gruntów - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi wp,
- działka nr ew. 338 obręb Dzierzgówek stanowi własność gminy Nieborów, wg rejestru ewidencji
gruntów - drogi dr,

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- Projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej infrastruktury gazowej,
- Obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na
cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – teren inwestycji zlokalizowany jest
w granicach użytków gruntowych dr – drogi, wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

5) Ocena środowiska i zdrowia ludzi:

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

Na terenie inwestycji występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1%(raz na 100 lat), 10% (raz na 10 lat) oraz obszar zagrożenia powodzią 0.2% (raz na 500 lat).

6) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

7) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Integralną częścią analizy jest:

1. Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000 – zał. nr 3.1.
2. Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000 – zał. nr 3.2.
3. Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000 – zał. nr 3.3.

Analizę przygotowała:

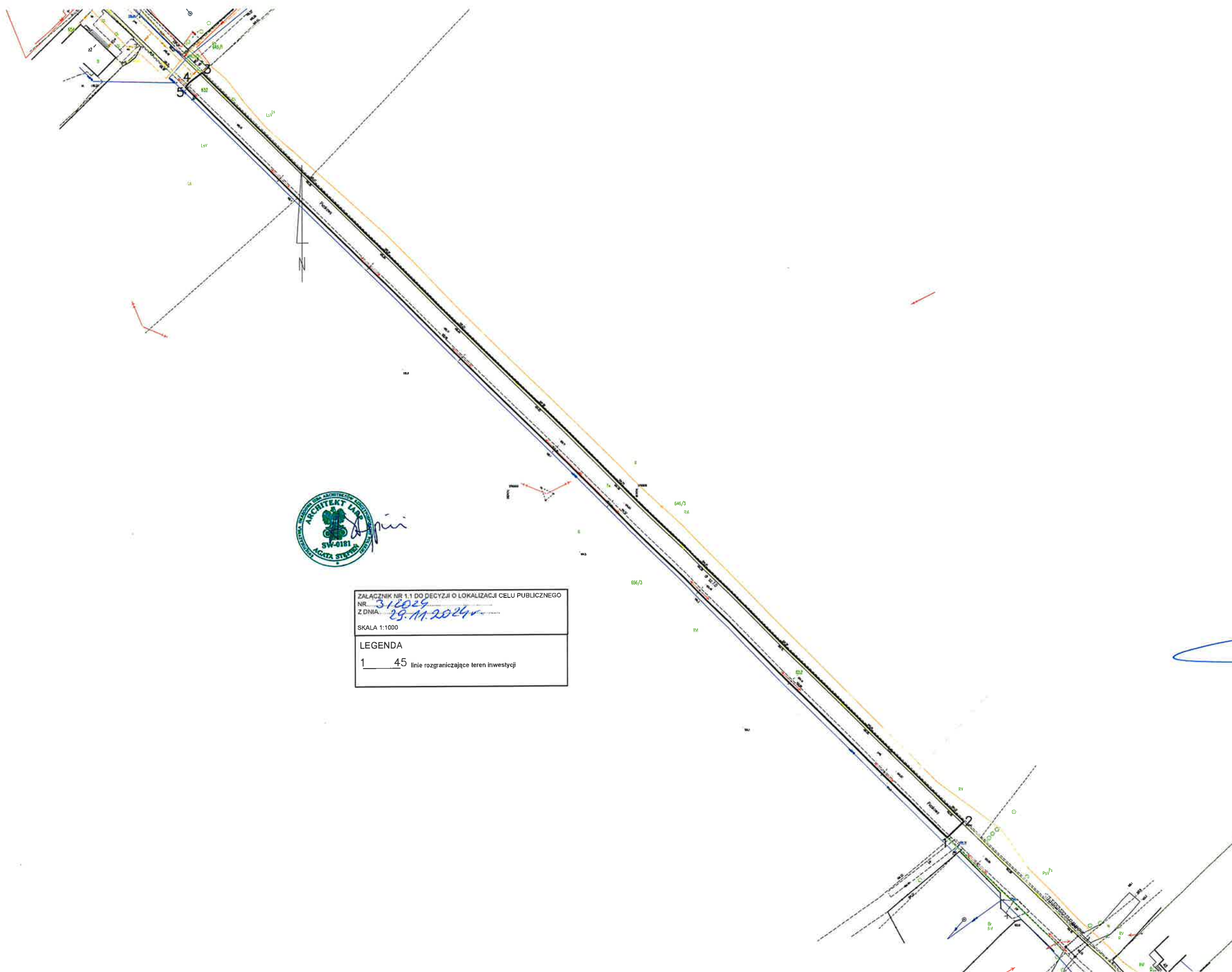
mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

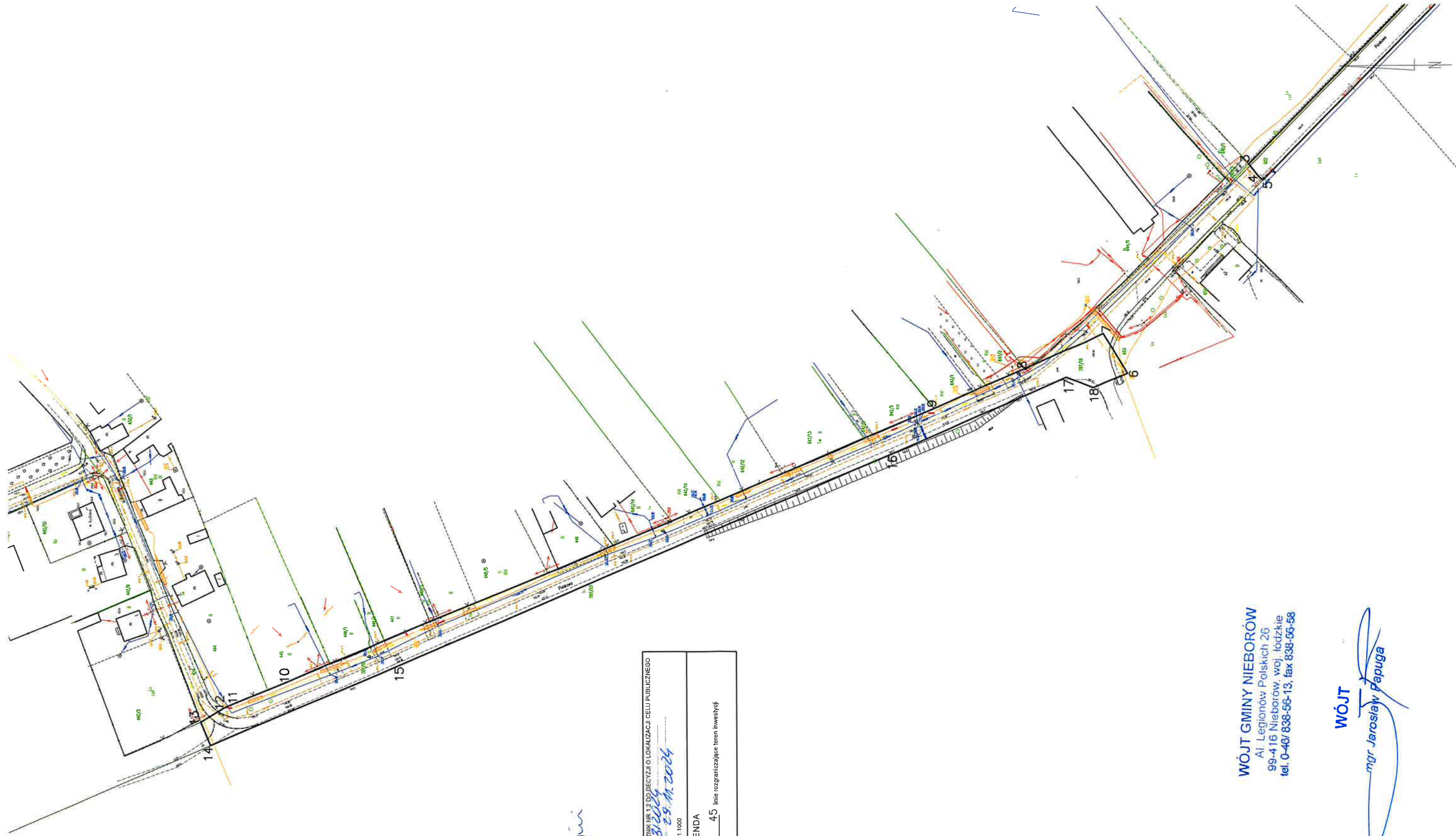




ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
NR. 31029
Z DNIA 29.11.2024r.
SKALA 1:1000
LEGENDA
1 45 linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-58-13, fax 838-58-58

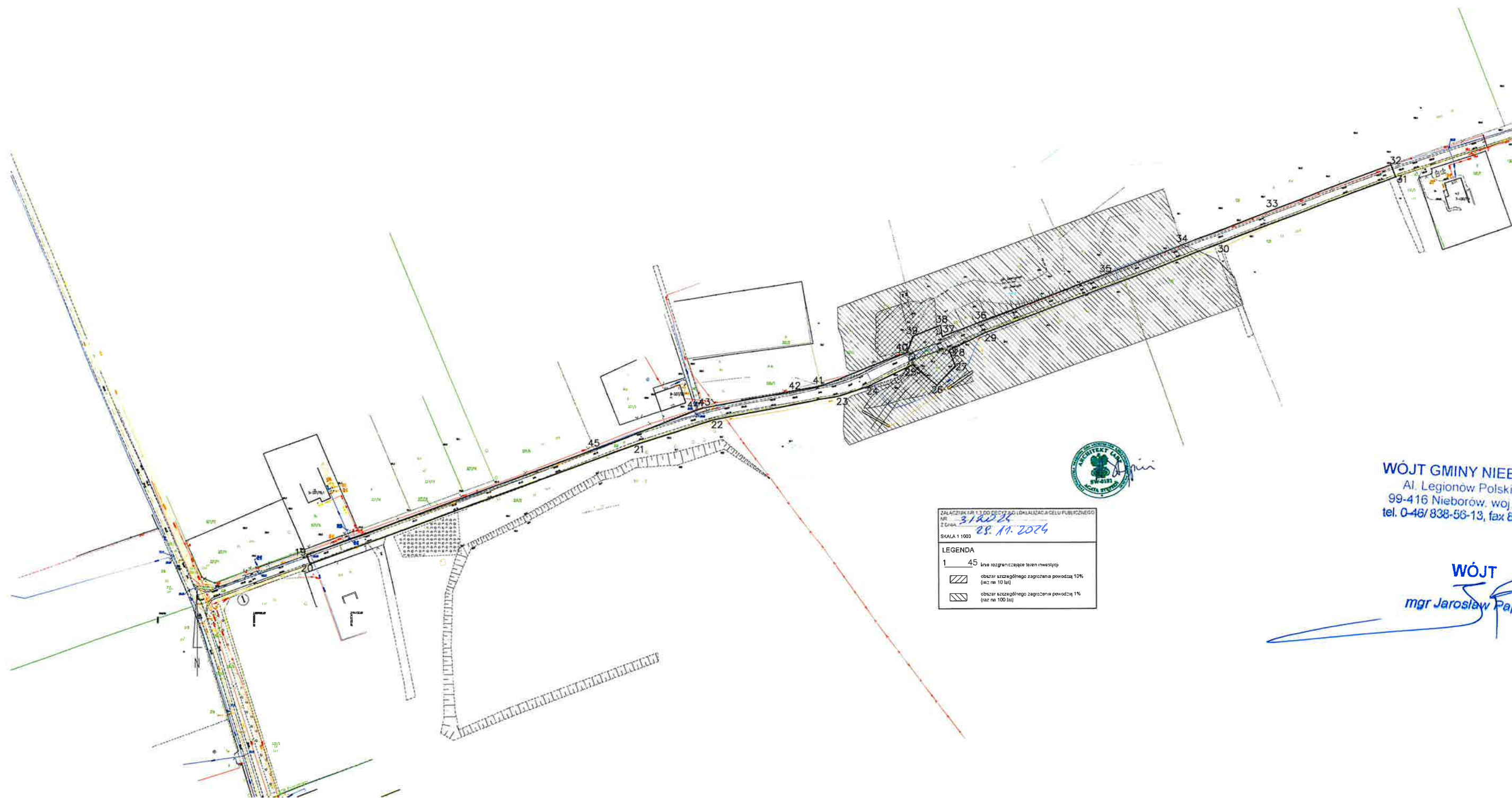
WÓJT
mgr Jarosław Papuga



ZALĄCZNIK nr 13 DO DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	
NR...	31000
Z DNIA...	25.11.2024
SKALA 1:1000	
LEGENDA	
1	45
linie rozgraniczające teren inwestycji	

WÓJT GMINY NIEBORÓW
 Al. Legionów Polskich 26
 99-416 Nieborów, woj. łódzkie
 tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

WÓJT
mgr Jarosław Papuga



ZALACZNIK nr 1.3 DO DOKUMENTU O DOKŁADZAJĄCEJ CIELE PUBLICZNEGO
NR 3180/24
Z DZIAŁ. 28.11.2024
SKALA 1:1000

LEGENDA

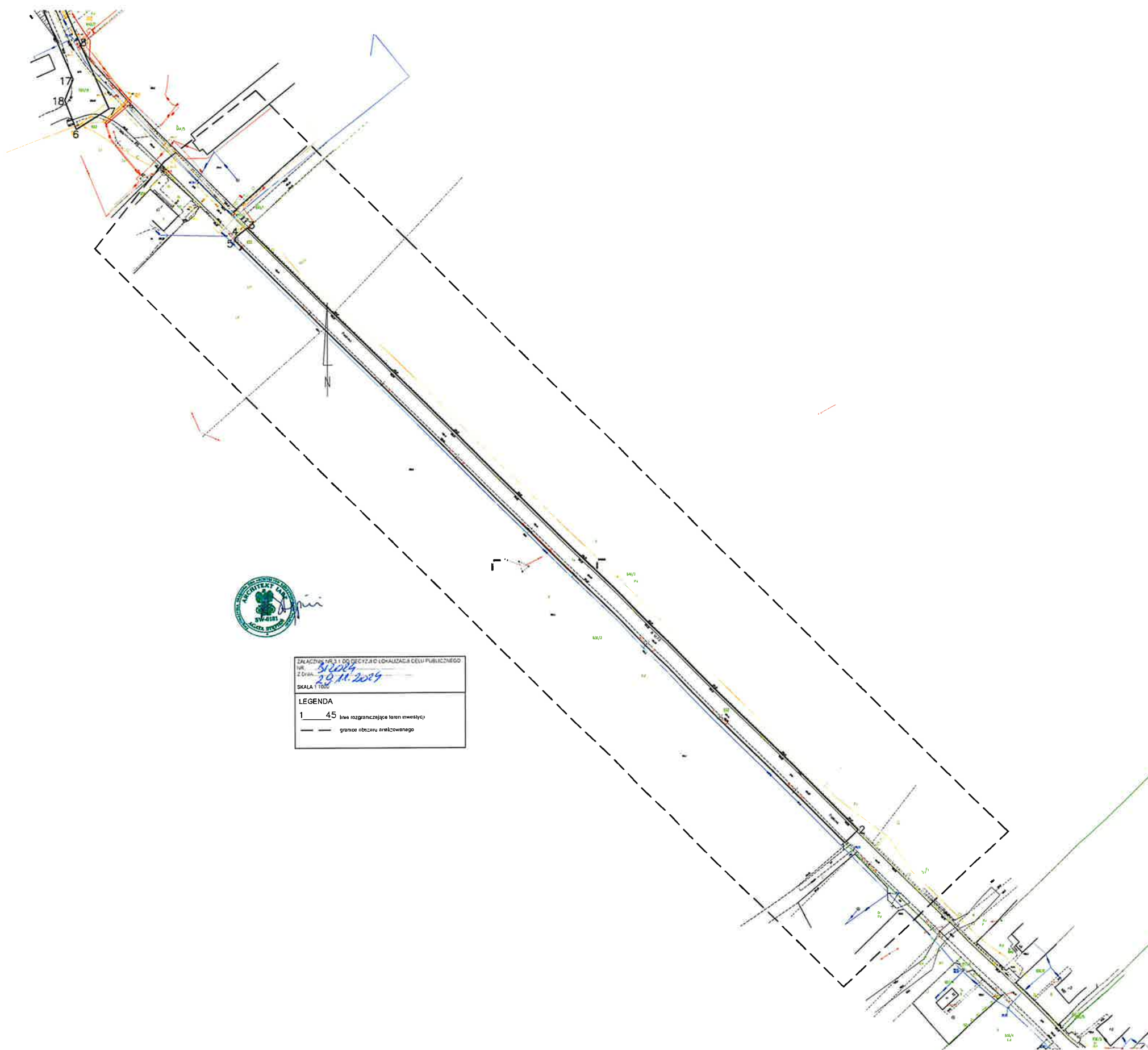
1	45	linia rozgraniczająca teren inwestycji
		obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10% (raz na 10 lat)
		obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% (raz na 100 lat)



WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/838-56-13, fax 838-56-69

WÓJT

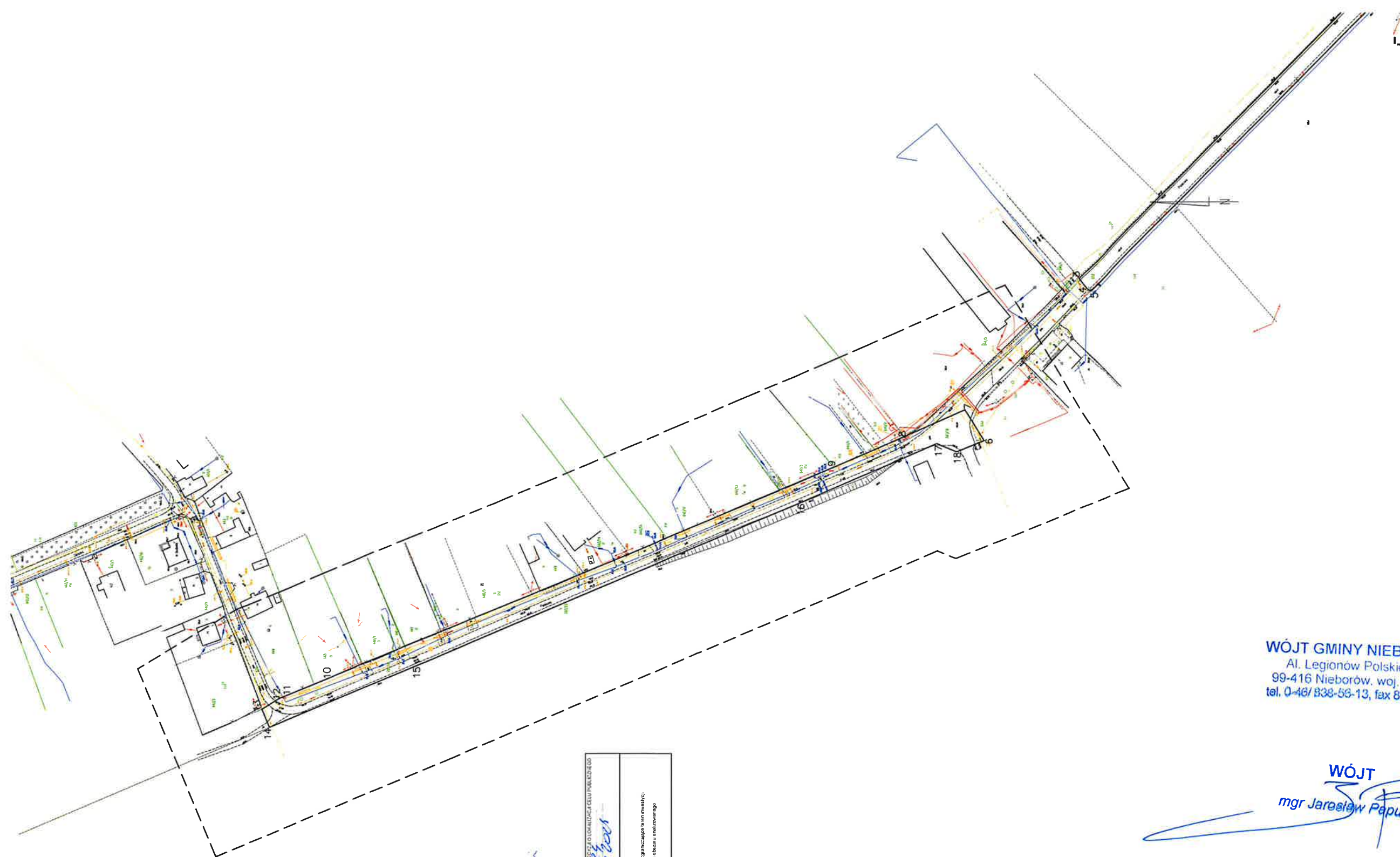
mgr Jarosław Papuga



ZALACZNIK NR 31 DO DECYZJI O ZMIANIE CELU PUBLICZNEGO	
Z Działu 20.11.2009	
SKALA 1:1000	
LEGENDA	
1	45
linia rozgraniczająca teren inwestycji	
granicz obrotu analizowanego	

WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-53-13, fax 838-56-58

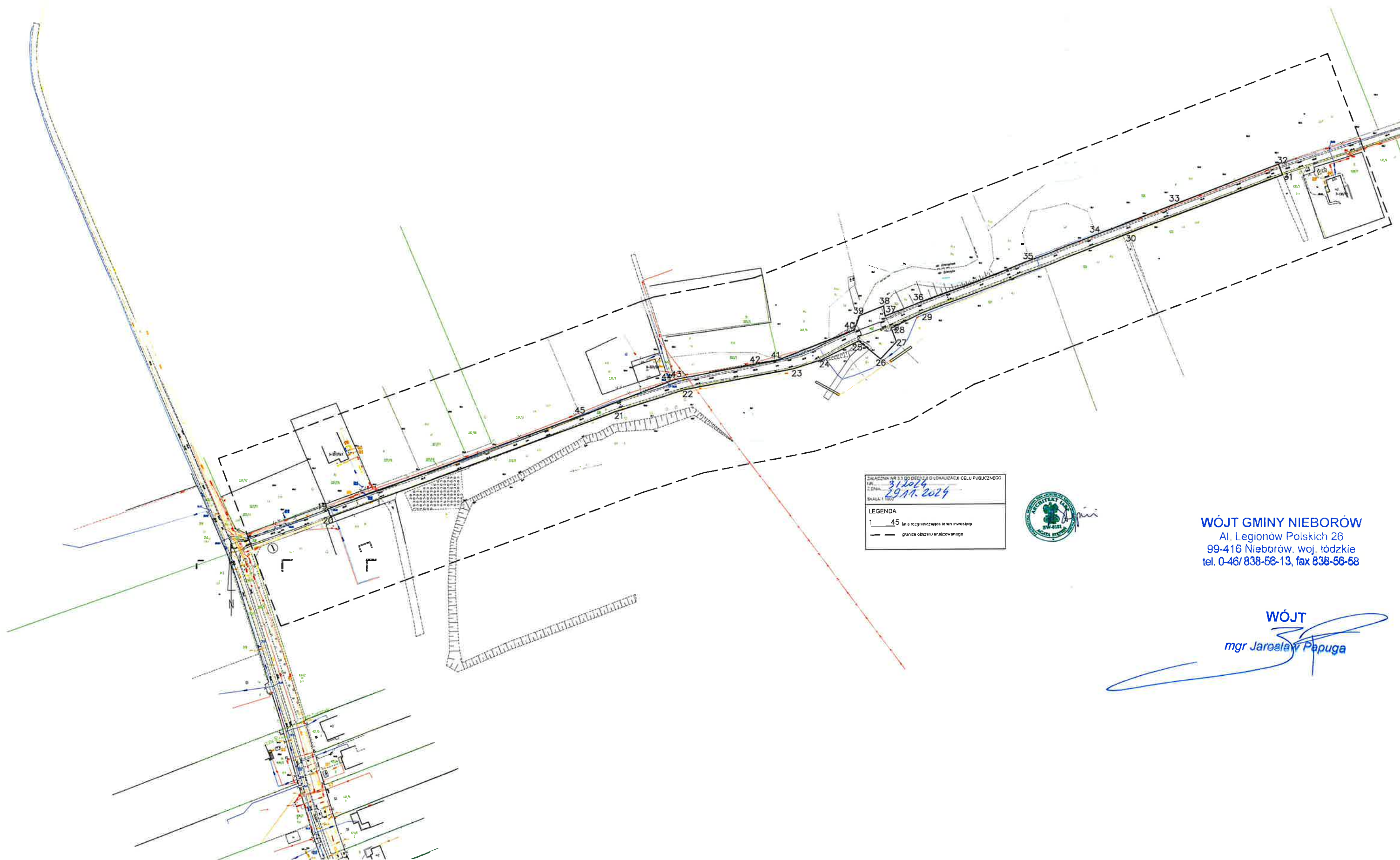
WÓJT
mgr Jarosław Papuga



PLAN GMINNY 1:2000 Zgodnie z projektem SKALA 1:2000	
LEGENDA 1 45 linia rozgraniczająca teren inwestycji --- granica działki - oznaczona	

WÓJT GMINY NIEBORÓW
 Al. Legionów Polskich 26
 99-416 Nieborów, woj. łódzkie
 tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

WÓJT
 mgr Jarosław Papuga



SKALACZNIK WSKAŹNIA DO DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
TUT. 31.10.2024
Z DNIA 29.11.2024
SKALA 1:1000
LEGENDA
1 45 linie rozgraniczające teren inwestycji
— granice obszaru analizowanego



WÓJT GMINY NIEBORÓW
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów, woj. łódzkie
tel. 0-46/ 838-56-13, fax 838-56-58

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

