

**UCHWAŁA NR X/69/25  
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu  
dzierżawcy, nieruchomości gruntowej, na okres 4 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 921/2 o powierzchni 9,6800 ha położonej w Bobrownikach, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łowiczu księga wieczysta KW Nr LD10/00038729/7, na okres 4 lat, z przeznaczeniem na **prowadzenie działalności rolniczej**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Osóbka**

## Uzasadnienie

**Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gruntowa o powierzchni 9,6800 ha stanowiąca własność Gminy Nieborów, oznaczona numerem ewidencyjnym 921/2 położona w obrębie ewidencyjnym 0005 Bobrowniki, jednostce ewidencyjnej Nieborów, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łowiczu księga wieczysta KW Nr LD10/00038729/7.**

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 09 stycznia 2025 r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na **prowadzenie działalności rolniczej**.

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.