

**UCHWAŁA NR X/70/25
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej
dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie **dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10 m², stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 997 o powierzchni 0,2658 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Kompina, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 5 lat, od 16.03.2025 r. do 15.03.2030 r.**

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na umiejscowienie automatu do sprzedaży usług pocztowych (paczkomatu).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 10 m² z ogólnej powierzchni 0,2658 ha, stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 997 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Kompina, jednostce ewidencyjnej Nieborów.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 10 stycznia 2025 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z **przeznaczeniem na umiejscowienie automatu do sprzedaży usług pocztowych (paczkomatu).**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.