

ZARZĄDZENIE Nr 28/2025
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia oraz ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonania uchwały NR VI/43/24 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kompina, działka nr 103.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Kompina, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 103 o powierzchni 0,09 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00039817/8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Postanawiam podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów,
 - 2) zamieszczenie na okres 21 dni na stronie internetowej i BIP <https://www.bip.nieborow.pl>
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. wieloosobowego stanowiska ds. rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nieborów
Jarosław Papuga

ROS.6840.1.2021.MC, ROS.6840.3.2024.MC

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Nieborów
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

Działka nr 103 o powierzchni 0,09 ha, obręb Kompina, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00039817/8 Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa posiada nieregularny kształt, szerokość działki wynosi w przybliżeniu ok 2 m. Część działki stanowi teren siedliska, natomiast dalsza część stanowi drogę. Od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 92 utwardzonej masą bitumiczną, dojazd do działki odbywa się drogami publicznymi asfaltowymi i jest możliwy zarówno od północy jak i od południa. Działka położona jest w obszarze urbanistycznym fragment około 80 metrów od drogi powiatowej tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo – usługową. Pozostała część obszaru działki nie posiada ustaleń miejscowego planu zagospodarowania, natomiast zgodnie ze studium położona jest w terenach: R1 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej szczególnie chronionej oraz RZ – obszary trwałych użytków zielonych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość 80 m od drogi powiatowej położona jest w terenie oznaczonym symbolowym „12.52.Mu”, posiada: 1) przeznaczenie terenu: **tereny** zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo – usługową. Dla pozostałego fragmentu nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena nieruchomości: Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 23 listopada 2024 r. i wynosi 12 800,00 zł + 868,02 zł- (23 % podatek VAT od pow. 0,02 ha gruntu zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową = **13 668,02 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych dwa grosze).**

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103 o pow. 0,09 ha, nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Wójta Gminy Nieborów w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 20 maja 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208

Niniejszy wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów od dnia 3 kwietnia 2025 r. 23 kwietnia 2025 r. oraz na stronie internetowej bip i <https://www.bip.nieborow.pl>

Wójt Gminy Nieborów
Jarosław Papuga