



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4900.2.2025.KS

Łowicz, dnia 11 marca 2025 r.



**Wójt Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4, ust. 3 i ust. 4 pkt. 1 oraz ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej *ustawą oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem RM* oraz w związku z art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Nieborów z dnia 14 stycznia 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 15 stycznia 2025 r.), znak: ROS.6220.29.2024.MW, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce ewidencyjnej o nr 179 w obrębie 0018 Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie”

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
uzgadnia realizację w/w przedsięwzięcia**

Określa następujące warunki:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych) zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) podczas przygotowania i realizacji Inwestycji, należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- 4) zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 6) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 7) materiały i surowce takie jak m.in. kruszywa, cement, cegły, pustaki, stal, materiały izolacyjne, zaprawy tynkarskie, elementy konstrukcyjne i instalacyjne itp. składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym;
- 8) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 9) prace ziemne należy wykonywać w czasie pory suchej, uwzględniając sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej; nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych;
- 10) masy ziemi wykorzystać na terenie działki inwestycyjnej przy tworzeniu terenów zielonych, a pozostałe, możliwe do wykorzystania masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynków;
- 11) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 12) tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa,
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu decyzji pozwolenia wodnoprawnego ;
- 14) na etapie realizacji wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci lub dostarczać beczkowozami;
- 15) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery

socjalne i/lub toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która wywozić będzie ścieki na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);

- 16) teren zaplecza, dojazdów i placów manewrowych, po zakończeniu prac budowlanych należy zrehabilitować, przez co rozumie się przywrócenie im cech sprzed rozpoczęcia inwestycji (np. zasypianie gruntem rodzimym, zasianie traw itp.);
- 17) na etapie realizacji i eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 18) na etapie eksploatacji wodę na cele socjalno-bytowe mieszkańców pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci lub w przypadku braku możliwości przyłączeniowych do sieci wodociągowej z indywidualnych ujęć wód dla każdego budynku;
- 19) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe, które systematycznie opróżniać wozami asenizacyjnymi, na najbliższą oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników) lub do sieci sanitarnej kanalizacji gminnej w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 20) na terenie działek wydzielić miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych; odpady magazynować w sposób selektywny (np. w pojemnikach, kontenerach) w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed ich pyleniem, rozwiewaniem oraz zanieczyszczeniem środowiska;
- 21) wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

Nie stwierdza, w kontekście osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie ochrony zasobów wodnych, potrzeby:

- 1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- 2) postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów, pismem z dnia 14 stycznia 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 15 stycznia 2025 r.), znak: ROS.6220.29.2024.MW, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4, ust. 3 i ust. 4 pkt. 1 oraz ust. 7 ustawy ooś, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia

pn.: „Realizacja zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej na działce ewidencyjnej o nr 179 w obrębie 0018 Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie”.

Według informacji zawartych w KIP większa część terenu inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tylko na części terenu objętego wnioskiem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/119/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. przez Radę Gminy w Nieborowie.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Nieborów do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia RM.

Planowana inwestycja polega na podziale istniejącej działki ewidencyjnej o nr ewid. 179, obręb 0018 Piaski, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie oraz na realizacji zespołu maksymalnie 15 niezależnych budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w postaci dojazdów do budynków, podjazdów oraz urządzonego terenu biologicznie czynnego. Obecnie analizowana działka stanowi nieeksploatowane grunty orne klasy RIIIb, RIVa, RIVb oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr/RIVb. Skala przedsięwzięcia:

- całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej ok. 1,59 ha (w tym nieobjęta MPZP max. 1,26 ha, objęta MPZP max. 0,33 ha);
- powierzchnia budynków i budowli max. 0,30 ha;
- powierzchnia utwardzona max. 0,32 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 0,97 ha;

Całkowita powierzchnia użytkowa planowanych do wykonania w ramach inwestycji miejsc parkingowych wyniesie max. 375 m² przyjmując, że na każdej posesji zaprojektowane zostaną maksymalnie dwa miejsca parkingowe. Na terenie inwestycji nie przewiduje się budowy drogi wewnętrznej. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę gminną, sąsiadującą z terenem działki.

Parametry budynków:

- Rodzaj zabudowy – budynki mieszkalne jednorodzinne lub rekreacyjne;
- Gabaryty budynku – max. 200 m²;
- Ilość kondygnacji – 2 z możliwością realizacji poddasza użytkowego;
- Rodzaj podpiwniczenia – brak lub częściowe;
- Ewentualna możliwość posadowienia garażu/altany- powierzchnia do 50 m².

Przewidywana technologia budowy:

- ściany: ławy fundamentowe wylewane, żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych albo pustaków ceramicznych lub w innej podobnej technologii;

- konstrukcja dachu: szkielet drewniany, wykończenie drewnem lub płytami gips-karton
- pokrycie dachu: blachą na rąbek zatraskowy, układaną na płytach OSB, kontrłatach i folii dachowej;
- elewacja: wykończenie tynkiem;
- okna i drzwi balkonowe: PCV.

Ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji części budynków w technologii drewnianej. Szkielet stanowić będzie układ desek połączonych wzajemnie metalowymi gwoździami oraz wspornikami metalowymi, który mocowany jest w fundamencie za pomocą odpowiednich kotew. Gotowa konstrukcja usztywniona zostanie od zewnątrz płytami poszycia zewnętrznego. Elewacja zostanie wykonana z desek lub bali drewnianych. Szkielet od wewnątrz pokryty zostanie płytami gipsowo-kartonowymi lub deską drewnianą. Pokrycie dachu budynku w tej technologii zostanie wykonane z gontu bitumicznego, dachówki lub blacho-dachówki. Wody opadowe z powierzchni dachowych będą zbierane do rynien, a następnie przez rury spustowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony działki inwestycyjnej. Budynki wyposażone będą w wewnętrzny system kanalizacji odprowadzający ścieki socjalno-bytowe z każdego budynku do osobnego bezodpływowego szczelnego zbiornika podziemnego o objętości do 10 m³ lub do sieci sanitarnej kanalizacji gminnej w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych. Do ogrzewania budynków wykorzystane będą piece grzewcze na gaz propan, olej opałowy lub na biomasę w postaci pelletu o max. mocy 24 kW każdy lub pompy ciepła. Dopuszcza się możliwość wykonania kominków opalanych drewnem. Budynki będą wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej. Dopuszcza się możliwość objęcia poszczególnych pomieszczeń wentylacją mechaniczną z rekuperacją, energooszczędną formą wentylacji z odzyskiem energii. Działki inwestycyjne zostaną ogrodzone ogrodzeniem ażurowym z siatki ogrodowej ocynkowanej, powlekanej, osadzonej na słupkach stalowych. Minimalna średnica oczek 60 mm.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Bzura od Uchanki do Rawki o kodzie RW2000112725999. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenylotery, rtęć, heptachlor. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenylotery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych

obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, redukcję emisji i zrzutów substancji priorytetowych oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane, posiadający niezbędne atesty i przeglądy. Zaplecze techniczne zorganizowane będzie na terenie utwardzonym, który uniemożliwi ewentualne skażenie gruntu oraz wód podziemnych. Wszystkie prace będą prowadzone i nadzorowane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wszystkie wymagane kwalifikacje. Strefa magazynowania odpadów i sprzętu budowlanego zostanie zorganizowana na przywiezionych na czas realizacji inwestycji płytach betonowych w celu zapobiegnięcia niekorzystnemu oddziaływaniu ewentualnych wycieków olejów lub substancji płynnych na stan gleby i wód gruntowych. Strefy te dodatkowo wyposażone będą w skrzynki z sorbentem w celu uniemożliwienia przedostania się substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych, do gruntu. Pojazdy biorące udział w pracach budowlanych będą tankowane paliwem na stacjach paliw, poza terenem inwestycji. W razie ewentualnej konieczności uzupełnienia paliwa maszyn roboczych na terenie budowy, proces ten będzie odbywał się w miejscu utwardzonym płytami betonowymi. Pojazdy i maszyny budowlane wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia nie będą serwisowane lub naprawiane na terenie inwestycji. Jeśli zajdzie taka potrzeba prace te wykonane będą w specjalistycznych warsztatach poza terenem inwestycji. Powstałe masy ziemi zostaną w pierwszej kolejności wykorzystane i zagospodarowane na terenie działki inwestycyjnej przy tworzeniu terenów zielonych, a pozostałe, możliwe do wykorzystania masy ziemne jako podbudowa na dojazdy do budynków. Głębokość wykopów potrzebnych do posadowienia ław fundamentowych dla planowanej konstrukcji wyniesie maksymalnie 1,5 m od poziomu gruntu. W związku z powyższym nie będzie konieczności wykonywania odwodnienia przy tak płytkich wykopach. W przypadku ewentualnego dotarcia na etapie realizacji inwestycji do poziomu wód gruntowych konieczne będzie odpowiednie przeprowadzenie odwodnienia - najprawdopodobniej zostanie zastosowana technologia igłofiltrów. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie dostarczana na teren inwestycji z gminnej sieci wodociągowej. W przypadku zapotrzebowania na wodę przed wykonaniem przyłącza, zostanie ona dostarczona na teren inwestycji beczkowozami. Na terenie budowy planuje się wykorzystywanie mobilnych kabin sanitarnych typu Toi-Toi. Odpady będą selektywnie gromadzone

w pojemnikach zabezpieczających przed przedostaniem się zawartości, na utwardzonym podłożu i przekazywane uprawnionej firmie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej lub w przypadku braku możliwości przyłączeniowych do sieci wodociągowej z indywidualnych ujęć wód (studni) dla każdego budynku (maksymalnie 15 sztuk). W późniejszym etapie właściciele posesji będą mogli rozważyć podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, o ile taka możliwość się pojawi. Planowana wydajność eksploatacyjna każdego z ujęć wód wyniesie max. 0,90 m³/h. Wody popłuczne w przypadku konieczności zastosowania instalacji uzdatniającej zostaną skierowane do bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie każdej z nieruchomości lub do sieci kanalizacji gminnej. Planowane ujęcia wód będą pojedynczymi urządzeniami pracującymi indywidualnie, niezależnie dla każdego z budynków mieszkalnych. Nie będą one stanowić zespołu współpracujących ze sobą urządzeń. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do indywidualnych, podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych o objętości ok. 10 m³ lub do sieci sanitarnej kanalizacji gminnej w przypadku pojawienia się możliwości przyłączeniowych. W przypadku realizacji szamb ścieki docelowo będą odbierane przez wozy asenizacyjne i transportowane do najbliższego punktu zlewnego. Wody opadowe i roztopowe będą spływały powierzchniowo na teren biologicznie czynny działek. Na terenie planowanej inwestycji nie będą znajdowały się pomieszczenia przeznaczone do pełnienia funkcji usługowych, w tym lokale gastronomiczne, salony fryzjerskie etc. W związku z powyższym nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą przetrzymywane w zlokalizowanych na terenie każdej posesji, indywidualnie wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, na utwardzonym podłożu w specjalnie oznaczonych pojemnikach na odpady zbierane selektywnie oraz zmieszane odpady komunalne. Odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom raz na dwa tygodnie.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Ze względu na skalę, charakter oraz zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Ponadto, będzie ona realizowana zgodnie z przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony wód, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300), co zapewni nienaruszalność środowiska wodnego.

Analizowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w pobliżu cieków wodnych, u ujścia rzek, na obszarach przybrzeżnych i morskich, ani na obszarach objętych siecią Natura 2000 oraz terenach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcia zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, wyznaczonego rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania

na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Po przeanalizowaniu treści wniosku i załączonych dokumentów ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wynika to zarówno z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Dyrektora

p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Woźniński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a