

**UCHWAŁA NR XIII/86/25
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 26 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, w trybie
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, na okres 4 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

1. § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10m², stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej nr ewidencyjnym 417 o powierzchni 0,3000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Nieborów, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 4 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej „Domek z pamiątkami”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Nieborów, położona w Nieborowie, przy Al. Lipowej 100, oznaczona nr ewidencyjnym 417, o powierzchni 10 m² z ogólnej powierzchni 0,3000 ha. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania znajduje się w terenach zabudowy usługowej, naprzeciw wejścia do pałacu w Nieborowie.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 28 kwietnia 2025 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie tam „Domku z pamiątkami”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.