



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**



Łowicz, dnia 17 lipca 2025 r.

P. M. Wiśniewski
[Signature]

WL.ZZŚ.4901.237.2025.BS/ZG

**Wójt Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3 a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Nieborów z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 13 czerwca 2025 r.), znak: ROS.6220.11.2025.MW, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej Dyrektorem ZZ w Łowiczu, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP),

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Piaski o mocy do 12 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działce o nr ew. 36 i 106/3 w miejscowości Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów;
 1. w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy bądź rozbiórki urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.).

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów, pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 13 czerwca 2025 r.), znak: ROS.6220.11.2025.MW, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej Dyrektorem ZZ w Łowiczu, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Piaski o mocy do 12 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działce o nr ew. 36 i 106/3 w miejscowości Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku pełnomocnika Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Nieborów do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a rozporządzenia RM.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na dz. o nr ewid. 36, 106/3 w miejscowości Piaski, gminie Nieborów, powiecie łowickim, województwo łódzkie. Obszar przedmiotowej inwestycji obejmuje teren gruntów ornych klasy V i VI. W obrębie działek nie występuje zadrzewienie - działki stanowią grunty wykorzystywane rolniczo. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 8,36 ha, natomiast całkowita powierzchnia działek nr ewid. 36 oraz 106/3 wynosi 10,88 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 80 % terenu przeznaczonego pod inwestycję (do 66880 m²), natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 20 % terenu ogrodzonego (od 16720 m²).

W ramach inwestycji zostaną wykonane farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy do 12 MW, dla których planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 500 - 1000 Wp — do 24000 szt.;
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne);
- falowniki (inwertery) - do 120 szt.;
- parterowe stacje transformatorowe (do 12 szt.) lub słupowa stacja transformatorowa;
- linie kablowe elektroenergetyczne nisko- i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- okablowanie solarne linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca;
- monitoring (m.in. kamery, systemy bezpieczeństwa);
- ogrodzenie wraz z bramą;
- ścieżki komunikacyjne, drogi dojazdowe oraz techniczne;
- do 2 miejsc postojowych oraz plac manewrowy;
- dopuszcza się montaż oświetlenia;
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii — do 12 zestawów modułów bateryjnych o łącznej mocy do 12 MW;

- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji (w tym infrastruktura niezbędna do funkcjonowania magazynów energii — m.in. inwertery, stacje transformatorowe itd.).

Montaż paneli opierać się będzie na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kłosa). Głębokość osadzania zależy od konkretnych warunków panujących na miejscu i zostanie ustalana indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 5 m, natomiast nachylenie konstrukcji będzie wynosiło około 0 - 90°.

Dla zamierzonej inwestycji będą zastosowane stacje transformatorowe. Stacja będzie wyposażona w transformator mokry w izolacji olejowej lub suchy w izolacji żywicznej. W przypadku uzyskania warunków przyłączenia na mniejszą moc przyłączeniową dopuszcza się możliwość zastosowania słupowej stacji transformatorowej zamiast kontenerowej. Zastosowany będzie słup o długości do 15 m, na którym zamontowany będzie transformator nN/SN. Wykorzystany będzie słup z głowicą kablową dla linii kablowej SN. Transformator suchy ogranicza konieczność wykonywania robót ziemnych pod retencję materiałów płynnych. Transformator mokry posiada betonową misę minimalizującą (praktycznie do zera) ryzyko wycieku. Zastosowane materiały izolacyjne dają transformatorom wysokie parametry samogaszące, natomiast dzięki systemowi chłodzenia powietrzem naturalnym unika się wydostania płynów chłodzących, które mogłyby spowodować zanieczyszczenia.

Panele fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji transformatorowej za pomocą nadziemnych przewodów, zebranych w wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożonych w ziemi. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej SN, pomiędzy stacją transformatorową, a istniejącym słupem SN znajdującym się w okolicy inwestycji stanowiącym punkt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na tym etapie nie ma możliwości określenia dokładnej lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego. Dokładne miejsce przyłączenia przedmiotowej farmy zostanie określone na dalszym etapie inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia. Kabel zostanie ułożony w ziemi na głębokości ok. 80 cm na podsypce piaskowej (ok. 10 cm), do pokrycia kabla również posłuży piasek (ok. 10 cm). Warstwy piasku zostaną pokryte gruntem rodzimym. Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe, zostaną oznaczone w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych. Roboty ziemne będą wykonywane według normy PN-B-06050:1999.

Dla przedmiotowej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w szczelnych kontenerach technicznych wykonanych z betonowych i metalowych półfabrykatów. Dodatkowo dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynu energii w stacji transformatorowej. Dla przedmiotowej inwestycji wybór konkretnej technologii zastosowanych magazynów energii zostanie określony w późniejszym etapie inwestycji, przy sporządzaniu projektu budowlanego. Na tym etapie ustalono natomiast, że będą to bateryjne magazyny energii (np. litowo-jonowe, kwasowo-ołowiowe, sodowo-jonowe,

sodowo-siarkowe, przepływowe, ciekłe). Nie będą stosowane magazyny z ogniwami wodorowymi oraz instalacja do metanizacji. Magazyn zostanie umieszczony w specjalnym kontenerze ze szczelną izolacją i będzie posadowiony na gruncie, w związku z tym nie przewiduje się wpływu instalacji na wody gruntowe. Zastosowany będzie magazyn energii z powietrznym systemem chłodzenia, więc nie dojdzie do wydostania się płynów chłodzących. Magazyny po wyeksploatowaniu zostaną usunięte przez profesjonalną firmę, posiadającą uprawnienia w tym zakresie oraz umieszczone w bezpiecznym miejscu.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, dzięki czemu nie będzie wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z nią infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Praca paneli sterowana będzie poprzez użycie komputera kontrolującego i monitorującego pracę farmy przez całą dobę. Cały proces technologiczny zachodzący w instalacji będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane. W przypadku prac konserwacyjnych paneli fotowoltaicznych lub awarii któregoś z elementów system posiada możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów. Dla planowanej farmy fotowoltaicznej dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia, które nie będzie stanowiło bariery dla mniejszych zwierząt ze względu na pozostawienie wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm pod ogrodzeniem. Planowane oświetlenie będzie wyposażone w lampy z czujnikami ruchu, a teren inwestycji nie będzie oświetlony w sposób ciągły w porze nocnej. Do oświetlania terenu zastosowane zostaną źródła światła nieprzyciągające owadów — oświetlenie LED o ciepłej barwie światła.

W trakcie trwania budowy inwestycji może wystąpić krótkotrwała emisja hałasu, związana z montażem urządzeń oraz z ruchem samochodów ciężarowych. Pojazdy w trakcie budowy będą dowozić materiały budowlane. Podczas budowy przedmiotowej inwestycji większość prac montażowych będzie wykonywana ręcznie. Przewiduje się stworzenie zaplecza budowy, jednak zorganizowanego w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i jego minimalne przekształcenie. Zaplecze budowy będzie zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Woda na teren budowy będzie dostarczana beczkowozem. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej elektrowni słonecznej na żadnym z etapów (realizacja, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 0 - 90°, a następnie będą wnikać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe i roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące w reakcje z wodą opadową. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza. Odpady powstające na etapie realizacji będą składowane i odbierane przez uprawnione do tego podmioty. Składowanie wszystkich materiałów oraz odpadów będzie zorganizowane w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia terenu inwestycji.

Ze względu na to, że farma fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową, w trakcie jej eksploatacji nie będą wykorzystywane żadne materiały i surowce. Na etapie eksploatacji przewiduje się okresowe mycie paneli raz w roku przy użyciu czystej wody lub przy użyciu wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska. Zużycie wody szacuje się na poziomie ok. 48,0 m³/r. W przypadku prac konserwacyjnych pracownicy będą się zaopatrywać w wodę do celów konsumpcyjnych we własnym

zakresie. Na etapie eksploatacji nie będą powstawać żadne odpady stałe związane z funkcjonowaniem instalacji, ponieważ będą to obiekty bezobsługowe, niewymagające budowy, zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Powstałe podczas prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty. Dla planowanej inwestycji dopuszcza się okresowe wykaszanie terenu farmy, które będzie prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. W celu minimalizacji śmiertelności małych zwierząt w tym ptaków koszenie odbywać się będzie od środka farmy w kierunku ogrodzenia.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Bzura od Uchanki do Rawki o kodzie RW2000112725999. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, benzo(g,w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, redukcję emisji i zrzutów substancji priorytetowych oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Na części terenu przeznaczonego do zagospodarowania występują urządzenia melioracyjne oraz rów melioracyjny R-6. Zmiana sposobu użytkowania terenu może wiązać się ze złożeniem przez Inwestor do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – właściwego zarządu zlewni – wniosku o wydanie decyzji na wykonanie przebudowy bądź rozbiórki ww. urządzeń w granicach terenu inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcia zlokalizowane jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, wyznaczonego rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz częściowo na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki (woj. mazowieckie), który zostały ustanowiony Uchwałą Nr XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 26 września 1986 r. w sprawie utworzenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego 1986 r. Nr 5 poz. 126). Obowiązujące na tych obszarach zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora

p.o. ZŁ-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

