

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą *oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gminy Nieborów, Al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Śmiałkowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu na działce nr 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów wiercenia otworu hydrologicznego nr 1a (zastępczego) w celu zaopatrzenia w wodę i przystosowaniu go do potrzeb urządzenia umożliwiającego pobór wód”,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu na działce nr 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów wiercenia otworu hydrologicznego nr 1a (zastępczego) w celu zaopatrzenia w wodę i przystosowaniu go do potrzeb urządzenia umożliwiającego pobór wód”;**
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- 1) prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 3) teren inwestycji wyposażyc w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; w przypadku przedostania się substancji ropopochodnych, olejów lub innych płynów do środowiska gruntowo-wodnego, podjąć działania zabezpieczające; zanieczyszczone masy ziemi i sorbenty usunąć i złożyć w miejscu wyznaczonym, odizolowanym od powierzchni terenu (np. folią zabezpieczającą), następnie przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwiania tego typu odpadów; w przypadku wystąpienia takiej awarii roboty wstrzymać do czasu jej usunięcia;
 - 4) na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w sposób aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego;
 - 5) w miejscu realizacji inwestycji nie tankować pojazdów, maszyn i urządzeń, nie wymieniać płynów oraz nie przeprowadzać napraw urządzeń, poza sytuacjami awaryjnymi, uniemożliwiającymi przeprowadzenie napraw w miejscu do tego przeznaczonym; w takiej sytuacji miejsce wykonywania naprawy zabezpieczyć np. folią zabezpieczającą lub matami gumowymi;

- 6) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, a następnie przekazać do obioru firmom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 7) masy ziemi wydobyte w trakcie wykonywania wykopów czasowo magazynować bezpośrednio na powierzchni terenu, na wydzielonym do tego miejscu, a następnie rozplanować wokół studni, na terenie należącym do inwestora; nadmiar oddać firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami;
- 8) na etapie realizacji wodę do celów socjalno-bytowych, budowlanych i technologicznych pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych z gestorem sieci lub dostarczać beczkownikami;
- 9) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub na terenie istniejącego SUW; zbiornik opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 11) przeprowadzać konserwację i utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym;
- 12) wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną i zabudować szczelną obudową studni, w celu zabezpieczenia przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
- 13) prowadzić monitoring jakościowy i ilościowy pobieranych wód podziemnych; wyniki odnotowywać w przeznaczonym do tego celu trwałym rejestrze z częstotliwością raz w miesiącu;
- 14) wodę z próbnego pompowania odprowadzać na grunty leśne, po wcześniejszym wykonaniu zgłoszenia wodnoprawnego; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 15) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z trzeciorzędowego poziomu wodonośnego (neogeńskiego) i nie przekraczać założonego poboru dla projektowanej studni nr 1a w ilości $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S_e = 19,0 \text{ m}$;
- 16) na realizację oraz eksploatację przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.06.2025 r., który wpłynął do tutejszego Urzędu Gminy w dniu 09.06.2025 r., Inwestor: Gmina Nieborów, Aleja Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Śmiałkowskiego, wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wykonaniu na działce nr 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów wiercenia otworu hydrologicznego nr 1a (zastępczego) w celu zaopatrzenia w wodę i przystosowaniu go do potrzeb urządzenia umożliwiającego pobór wód”.

Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy *o oś*, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także pełnomocnictwo z dnia 22.04.2025 r. udzielone Panu Michałowi Śmiałkowskiemu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów, zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy *o oś* w dniu 11.06.2025 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie zostało podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/Decyzje środowiskowe, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bełchów Osiedle.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt 73, tj.: „*urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę*”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy *o oś* Wójt Gminy Nieborów w dniu 11.06.2025 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 17.06.2025 r., znak: WOOS.4220.389.2025.JKo, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 15.07.2025 r., znak: WL.ZZS.4901.243.2025.KS (data wpływu do tutejszego Urzędu Gminy: 18.07.2025 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. opinii zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji. Nałożone warunki wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo Wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w ustalonym terminie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy *o oś*, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszej decyzji obwieszczeniem z dnia 22.07.2025 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/Decyzje środowiskowe, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Bełchów Osiedle. W wyznaczonym na składanie uwag terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Po wnikliwej analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy *oos*, łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia stanowiącą główny dowód w sprawie, biorąc pod uwagę stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag i wniosków stron postępowania, organ wydał decyzję o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu na działce nr ewid. 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów wiercenia otworu hydrogeologicznego nr 1 a (zastępczego) w celu zaopatrzenia w wodę i przystosowania go do potrzeb urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych (neogeńskich).

Nowoprojektowany otwór nr 1a zostanie wykonany na terenie istniejącego, gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Bełchów i stanowić będzie otwór zastępczy za studnię nr 1, która z uwagi na zły stan techniczny została wyłączona z eksploatacji i przeznaczona do likwidacji.

Czynności likwidacyjne studni nr 1 rozpoczną się od zabezpieczenia tego otworu przed możliwością skażenia wody. Wówczas Inwestor wystąpi z wnioskiem do odpowiedniego Organu Wód Polskich o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na likwidację studni. Zakres i warunki wykonania prac rozbiórkowych będą szczegółowo opisane na etapie sporządzania dokumentacji wodnoprawnej, którą należy dołączyć do wniosku o likwidację studni. Zwykle likwidacja studni polega na rozbiórce obudowy oraz wyciągnięciu z otworu studziennego kolumny rur wiertniczych.

Aktualnie ujęcie wody, na terenie którego planuje się wykonać otwór nr 1a pod planowaną do wykonania studnię składa się z dwóch studni głębinowych, tj. studni nr 1 wykonanej pierwotnie na przełomie lat 1985/1986 do głębokości 88,0 m (zgodnie z treścią pierwotnej dokumentacji hydrogeologicznej), a w rzeczywistości do głębokości 83,0 m, co wykazały prace wykonane w ramach zmiany konstrukcji technicznej (rekonstrukcji II-stopnia) tej studni w 2012 r., a udokumentowane szczegółowo w „Dodatku nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej”, opracowanym po zakończeniu tych prac w grudniu 2012 r. W wyniku ww. prac związanych ze zmianą konstrukcji technicznej tej studni jej głębokość wynosi 83,5 m p.p. terenu oraz studni nr 2 również o głębokości 83,5 m, wykonanej w roku 1997 oddalonej od studni nr 1 o około 630 m.

Pierwotne zasoby eksploatacyjne tego ujęcia, w wysokości: $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 12,6 \text{ m}$, zostały ustalone w kat. „B” po wykonaniu studni nr 1 i zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach decyzją O-I-1-8530-B-17/86 z dnia 04 lipca 1986 r.

Po wykonaniu w roku 1997 studni nr 2 tego ujęcia ówczesny Wojewoda Skierniewicki ustalił decyzją znak: O.II.7501-B-30/97 z dnia 20 listopada 1997 r. zasoby eksploatacyjne nowej studni nr 2 w wysokości $Q = 42,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 19,0 \text{ m}$, potwierdzając jednocześnie wielkość zasobów eksploatacyjnych ustalonych w roku 1986 dla studni nr 1 w wysokości $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s = 12,6 \text{ m}$, – łącznie w wysokości $Q = 72,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wielkość zasobów eksploatacyjnych tego ujęcia potwierdził w roku 2013 Marszałek Województwa Łódzkiego swoją decyzją ROV.7431.57.2012.BC z dnia 16 stycznia 2013 r.,

zatwierdzając „Dodatek nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia ...”, opracowany po zmianie konstrukcji studni nr 1. Jej wydajność eksploatacyjna, z uwagi na trudności w zrealizowaniu pełnego zakresu prac rekonstrukcyjnych, została jednak ograniczona tylko do $Q_e = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $s_e = 11,05 \text{ m}$.

Wodociąg wiejski w Bełchowie, którego głównym źródłem zaopatrzenia w wodę są przedmiotowe studnie, zaopatruje w wodę wieś Bełchów Osiedle oraz Dzierzgówek, a także kilkanaście posesji wsi Stachlew i Polesie na terenie sąsiedniej Gminy Łyszkowice. Ujęcie eksploatowane jest aktualnie na podstawie zgody wodnoprawnej - pozwolenia wodnoprawnego, między innymi na pobór wód podziemnych, które zostało udzielone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w decyzji z dnia 04 lipca 2023 r. znak: WA.ZUZ.5.4210.202.2023.AR na okres 30 lat, w ilości: $Q_{\text{maxs}} = 0,0111 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{\text{maxd}} = 320,70 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{maxr}} = 117\,056 \text{ m}^3/\text{r}$. Woda z ujęcia podawana jest na stację uzdatniania wody, gdzie jest odżelaziana i odmanganiana.

Ujęcie wód podziemnych wodociągu wiejskiego w Bełchowie zlokalizowane jest na terenie dwóch działek ewidencyjnych. Na działce o nr ewid. 1275 zlokalizowana jest studnia nr 1 oraz stacja uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi, zaś studnia nr 2 zlokalizowana jest na działce nr 1230/1, oddalonej od pierwszej około 630 m w kierunku północnym. Istniejąca studnia nr 1 położona jest w północnej części działki ewidencyjnej nr 1275, a projektowany otwór studzienny nr 1a, zlokalizowany zostanie w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w oddaleniu ok. 10,0 m od studni nr 1 w kierunku wschodnim. Nowoprojektowany otwór hydrogeologiczny pod planowaną do wykonania studnię nr 1a wykonany zostanie na terenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Bełchów na działce o nr ewid. 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów o całkowitej powierzchni 0,16 ha, zaewidencjonowanej jako tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba.

Teren, na którym ma być realizowane ww. przedsięwzięcie, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Nieborów nr XXXV/119/05 z dnia 30.08.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów: Arkadia, Bednary Kolonia, Bednary Wieś, Bełchów, Bobrowniki, Dzierzgów, Dzierzgówek, Janowice, Julianów, Karolew, Kompina, Michałówek, Mysłaków, Nieborów, Patoki, Piaski, Sypień ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. łódzkiego nr 317 z dnia 25.10.2005 r. poz. 2928. Zgodnie z wypisem i wrysem zawartym w piśmie Wójta Gminy Nieborów z dnia 06.06.2024 r. znak: GKI.6727.218.2024 działka inwestycyjna przeznaczona jest w planie pod tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe „4.199.WW”.

W miejscu projektowanych prac teren działki nie jest zadrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie studni nie występuje szata roślinna podlegająca ochronie. Przy realizacji inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew. Na terenie działki nie występują siedliska chronione w ramach obszarów Natura 2000. Nie ma tu również pomników przyrody ani roślin chronionych dziko rosnących. Obecnie działka inwestycyjna (przy granicy) porośnięta jest drzewami, jednakże realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała ich wycięcia. Nie występuje tu również kolizja z uzbrojeniem podziemnym.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu na terenie działki o nr ewid. 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów otworu hydrogeologicznego pod planowaną do wykonania studnię nr 1a o głębokości ok. 96,0 m i przystosowaniu go do potrzeb urzędnictwa wodnego – studni, która ujmować będzie do eksploatacji wodę z utworów trzeciorzędowych (neogeńskich) oraz na uzbrojeniu tego otworu i wykonaniu jego obudowy studziennej. Nowoprojektowana studnia wykorzystywana będzie dla potrzeb wodociągu gminnego w miejscowości Bełchów zaopatrującego ludność w wodę do spożycia. Zapotrzebowanie na wodę dla projektowanego otworu Inwestor określił na $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Do eksploatacji przewiduje się ująć warstwę wodonośną trzeciorzędowego (neogeńskiego) piętra wodonośnego. Zwierciadło wody tej warstwy, o charakterze napiętym, po nawierceniu na głębokości około 74,0 m. p.p. terenu, powinno ustabilizować się na poziomie około 8,0 m p.p.

terenu. Teoretyczny zasięgu oddziaływania ujęcia w promieniu $R = 251$ m. Rzeczywisty promień leja depresji zostanie określony w dokumentacji hydrogeologicznej po wykonaniu otworu wiertniczego i przeprowadzeniu studni.

Obudowę studni planuje się wykonać jako napowierzchniową np. typu Lange lub z kręgów betonowych. W studni zostanie zamontowana pompa głębinowa o wydajności ustalonej na podstawie przeprowadzonych badań oraz armatura wraz z niezbędnymi urządzeniami pomiarowymi zasilaniem i sterowaniem. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych nie zostanie przekroczony pobór wody ustanowiony dla ujęcia. Zamontowana pompa będzie dostosowana do ustalonej wydajności studni by nie zaburzać warunków równowagi w warstwie wodonośnej oraz nie dopuścić do zniszczenia studni.

Woda pobierana z nowoprojektowanej studni nr 1a i studni istniejącej nr 2 wykorzystywana będzie przez wodociąg gminny do zaopatrywania ludności w wodę do spożycia i do celów gospodarczych. Sam otwór wiertniczy (bez obudowy studni), zajmie nieznaczłą powierzchnię terenu – niecałe 1 m^2 , gdyż na powierzchnię ziemi wyprowadzona zostanie tylko kolumna eksploatacyjna zabezpieczona głowicą studzienną. W przypadku wykonania obudowy studni, powierzchnia zajmowana przez studnię będzie wynosiła ok. 3 m^2 . Realizacja inwestycji bezpośrednio nie wiąże się ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Materiały do budowy zostaną dowieszone na plac budowy od dostawców zewnętrznych.

Planowana inwestycja realizowana będzie wg technologii powszechnie znanej i stosowanej w tego typu przedsięwzięciach. Otwór hydrogeologiczny pod planowaną do wykonania studnię nr 1a planuje się wykonać świdrem rurowym do rur $\text{Ø } 610 \text{ mm}$ (24"). Po dowieńczeniu do głębokości $8,0 \text{ m}$ p. p. terenu w otworze zostanie zabudowany konduktor - kolumna rur $\text{Ø } 610 \text{ mm}$. Dalsze wiercenie będzie kontynuowane świdrem gryzowym $\text{Ø } 570 \text{ mm}$ do głębokości około $72,0 \text{ m}$ p.p terenu, a następnie zabudowana zostanie w otworze na tej głębokości kolumna stalowych rur osłonowych $\text{Ø } 16''$ (406 mm) i wykonany korek cementowy o długości ok. $10,0 \text{ m}$. Po zwierceniu korka przy użyciu świdra gryzowego $\text{Ø } 370 \text{ mm}$, zbadaniu szczelności przeprowadzonej cementacji i wymianie płuczki na polimerową, dalsze wiercenie do głębokości około $96,0 \text{ m}$ p.p. terenu prowadzone będzie przy użyciu ww. świdra gryzowego $\text{Ø } 370 \text{ mm}$. Po zabudowaniu konduktora, wiercenie do głębokości ok. $72,0 \text{ m}$ p.p. prowadzone będzie przy zastosowaniu płuczki bentonitowej lub bentonitowo-polimerowej, np. HYDRAUL EZ; MULTITON B + ANTISOL FL30000; itp. Natomiast w interwale głębokości $72,0 - 96,0 \text{ m}$ p.p. terenu, po wymianie płuczki, wyłącznie z zastosowaniem płuczki polimerowej – biodegradowalnej. W otworze na głębokości około $92,0 \text{ m}$ p.p. terenu po wykonaniu „poduszki” żwirowej, zostanie posadowiony filtr studzienny, wykonany z rur PVC PN16, o następującej konstrukcji:

- rura podfiltrowa: DN 175 ($\text{Ø } 195 \text{ mm}$) ; $l = 5,00 \text{ m}$,
- część czynna:
 - filtr ze szczeliną ciągłą, typu „JOHNSON” DN 175 ($\text{Ø } 195 \text{ mm}$) ; $l = 8,00 \text{ m}$ (2 x $3,0 \text{ m} + 1 \text{ x } 2,0 \text{ m}$), w tym części perforowanej ok. $6,95 \text{ m}$.
 - filtr siatkowy na baz filtra szczelinowego DN 175 ($\text{Ø } 195 \text{ mm}$) ; $l = 4,00 \text{ m}$, w tym części perforowanej ok. $3,65 \text{ m}$.
- rura nadfiltrowa: DN 175 ($\text{Ø } 195 \text{ mm}$) ; $l = 13,00 \text{ m}$, zakończonej lewym gwintem.

Wokół filtra zostanie wykonana obsypka i przybitka żwirowa. Kolumna rur $\text{Ø } 24''$ (610 mm), następnie zostanie całkowicie usunięta z otworu.

Po zakończeniu filtrowania otworu studziennego i zapuszczeniu pompy głębinowej zostanie przeprowadzone próbne pompowanie poprzez wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego. Pompa w studni umieszczona zostanie wewnątrz rury osłonowej głęboko w kolumnie eksploatacyjnej studni. Obudowa przedmiotowej studni zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymogami przepisów art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Woda z próbnego pompowania odprowadzana będzie w kierunku południowym ulicą Ogrodową, na odległość ok. 260 m, na grunty leśne położone poza zwartą zabudowę mieszkaniową, w uzgodnieniu zlecniodawcy robót z ich właścicielami, w trybie ustawy Prawo wodne. Na czas próbnego pompowania niezbędne będzie również zapewnienie przez zlecniodawcę robót czasowego ograniczenia ruchu w rejonie skrzyżowania ulic Przemysłowej i Ogrodowej. Teren projektowanych robót (związany z wierceniem otworu, jego uzbrojeniem i przystosowaniem do potrzeb urządzenia wodnego) ograniczony zostanie do niezbędnej powierzchni, wymaganej dla bezpieczeństwa ich prowadzenia. Nad bezpieczeństwem pracy czuwać będzie kierownik. Obudowa studni wykonana zostanie z gotowych elementów dowiezionych bezpośrednio na plac budowy, gdzie zostanie zamontowana. Przedsięwzięcie nie będzie związane z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

W związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia służącego do poboru wód podziemnych nie nastąpi znaczna degradacja terenów zielonych. Przy transporcie materiałów oraz podczas prac związanych z wykonaniem urządzenia wodnego nie zajdzie potrzeba likwidacji drzewostanu, ani zniszczenia jakichkolwiek terenów zielonych, gdyż otwór hydrogeologiczny położony jest w obrębie niezabudowanego terenu. Po realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie znaczącej zmianie. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z chwilowym wzrostem stężenia substancji emitowanych do powietrza głównie w wyniku ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz chwilowym wzrostem hałasu głównie na etapie montażu.

Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia w trakcie budowy będzie miało charakter czasowy i lokalny. Będzie związane z wykonaniem prac budowlanych, montażowych oraz transportem materiałów. Hałas powstający na etapie realizacji inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Projektowany do wywiercenia otwór hydrogeologiczny pod planowane do wykonania urządzenie wodne – studnię nr 1a wraz z jej obudową (obiekt budowlany) zajmie powierzchnię ok. 3 m². Natomiast na czas wykonywania urządzenia wodnego - tj. ok. 1 miesiąca, powierzchnia zajętej nieruchomości związanej z procesem realizacji wyniesie ok 50 m². Zasięg oddziaływania prac związanych z wykonaniem wiercenia pod planowane do wykonania urządzenie wodne – studnię nr 1a będzie się ograniczał do powierzchni projektowanej obudowy studni powiększonej do terenu na której zostaną ustawione urządzenia służące do tego celu.

Na etapie realizacji nie będą powstawać ścieki. Wobec powyższego, oddziaływania skumulowane będą o charakterze chwilowym lub ich brakiem. Zastosowane materiały i jakość wykonania prac związanych z wykonaniem odwiertów studziennych gwarantują właściwe zabezpieczenie warstwy przed skażeniem z powierzchni. Uwzględniając, że przy wykonywaniu otworu studziennego nr 1 zastosowane zostały materiały atestowane - rury z PVC, stanowiące konstrukcję filtra, przeciwdziałać to będzie procesom kolmatacji filtra związkami żelaza i manganu.

Do realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów i certyfikatów. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego przedsięwzięcia, zużycie ww. surowców będzie ograniczone do minimum i nie będzie miało jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wywierać trwałego i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Ze względu na rodzaj technologii wykonania, inwestycja w zaproponowanym układzie obiektów nie będzie zagrażała równowadze mas ziemnych, ani naruszała stosunków wodnych. Budowa uzbrojenia podziemnego i innych budowli w zaproponowanym układzie nie powinna więc naruszać istniejącej równowagi wód podziemnych i powodować np. przesuszenia niektórych powierzchni terenu. Źródłem emisji będzie przede wszystkim praca maszyn potrzebnych do wykonania robót ziemnych oraz pojazdy transportujące materiały i surowce. Oddziaływania te będą okresowe, krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu etapu

budowy. Urobek z wykopu będzie odprowadzany do wyrównania terenu wokół urządzenia wodnego. Materiały do budowy zostaną dowieszone na plac budowy od dostawców zewnętrznych. Realizacja przedsięwzięcia bezpośrednio nie będzie wiązać się ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię cieplną, ani gazową.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogą powstawać nieznaczne ilości odpadów. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania, a następnie będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia, odpowiednio na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych oraz ze względu na skalę i charakter przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie podlegać ryzyku związanemu ze zmianami klimatu. W fazie eksploatacji nie powinny mieć miejsca sytuacje zagrażające skażeniu podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, gdyż system został zaprojektowany jako szczelny i z materiałów trwałych, zgodnie z zasadami obowiązującymi w inżynierii wodnej i sanitarnej. Ponadto wszelkie elementy technologii będą objęte monitoringiem pozwalającym na szybkie reagowanie w razie ewentualnej awarii.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Łupia-Skierniewka od Dopływu spod Dębowej Góry do ujścia o kodzie RW2000112725899. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód ze słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują słaby stan ekologiczny: BZT5, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują słaby stan chemiczny poniżej dobrego: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: BZT5, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz gospodarkę ściekową. Działanie uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją

katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Wskazane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia, a także pobór wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Z uwagi na budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne występujące w rejonie przedsięwzięcia, wyklucza się jakiegokolwiek jego niekorzystne oddziaływanie na szatę roślinną i inne obiekty, np. budowlane, które są i będą w przyszłości zlokalizowane w zasięgu teoretycznego oddziaływania przedsięwzięcia. W rejonie przedsięwzięcia nie występują siedliska łąkowe, ujścia rzek oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, jak również strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od mórz i obszarów wybrzeży, a także poza obszarami górkami i leśnymi, poza terenami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne, poza obszarem przylegającym do jezior.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, a funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi oraz poza terenami form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliższymi zlokalizowanymi obszarami chronionymi są:

- Bolimowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 2,62 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 2,33 km;
- Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki (woj. łódzkie) w odległości ok. 3,33 km.

Najbliższym Obszarem Natura 2000 jest: Specjalny obszar ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH 100028 w odległości 5,09 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla obszarów chronionych.

Z uwagi na odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i siedlisk przyrodniczych, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio, ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi krótkotrwałe oddziaływanie, nie powodujące jednak trwałego, znacznego pogorszenia się stanu środowiska, nie zajdzie konieczność wycinania drzew i krzewów. Uciążliwości prac budowlanych względem najbliższej zabudowy będą ograniczone w czasie.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji, przy prawidłowym jego funkcjonowaniu, nie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy na środowisko. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia z uwagi na jego zakres nie będzie miała także wpływu na otaczających krajobraz.

Przewidywane przedsięwzięcie będzie docelowe oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie eksploatacji będzie następowało wyłącznie pod powierzchnią terenu, w obrębie ujętej warstwy wodonośnej, dlatego przedmiotowe przedsięwzięcie w żaden sposób nie zagrazi konstrukcji budynków i nie wpłynie na ich walory kulturowe.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie roboty będą wykonywane w technologii umożliwiającej sprawne wykonanie prac, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób. Prace będą prowadzone w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. W karcie informacyjnej zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości, a warunki i wymagania określone w sentencji niniejszej decyzji będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *o oś.*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy *o oś.*

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustaw z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

WÓJT
mgr Jarosław Papuga



Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Nieborów – za pośrednictwem pełnomocnika Pana Michała Śmiałkowskiego (list polecony ZPO).
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi (ePUAP).
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu (ePUAP).
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz (list polecony ZPO).

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
polegającego na „Wykonaniu na działce nr 1275 obręb: Bełchów gm. Nieborów wiercenia
otworu hydrologicznego nr 1a (zastępczego) w celu zaopatrzenia w wodę i przystosowaniu go do
potrzeb urządzenia umożliwiającego pobór wód”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu na terenie działki o nr ewid. 1275, która posiada powierzchnię 0,16 ha i jest zaewidencjonowana jako tereny przemysłowe o symbolu Ba, położona w obrębie: Bełchów gm. Nieborów, otworu hydrogeologicznego pod planowaną do wykonania studnię nr 1a o głębokości ok. 96,0 m i przystosowaniu go do potrzeb urządzenia wodnego – studni, która ujmować będzie do eksploatacji wodę z utworów trzeciorzędowych (neogeńskich) oraz na uzbrojeniu tego otworu i wykonaniu jego obudowy studziennej. Obudowę studni planuje się wykonać jako napowierzchniową np. typu Lange lub z kręgów betonowych. W studni zostanie zamontowana pompa głębinowa o wydajności ustalonej na podstawie przeprowadzonych badań oraz armatura wraz z niezbędnymi urządzeniami pomiarowymi zasilaniem i sterowaniem. Zapotrzebowanie na wodę dla projektowanego otworu Inwestor określił na $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Nowoprojektowany otwór nr 1a zostanie wykonany na terenie istniejącego, gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Bełchów i stanowić będzie otwór zastępczy za studnię nr 1, która z uwagi na zły stan techniczny została wyłączona z eksploatacji i przeznaczona do likwidacji.

Woda pobierana z nowoprojektowanej studni nr 1a i studni istniejącej nr 2 wykorzystywana będzie przez wodociąg gminny do zaopatrywania ludności w wodę do spożycia i do celów gospodarczych. Sam otwór wiertniczy (bez obudowy studni), zajmie nieznaczną powierzchnię terenu – niecałe 1 m^2 , gdyż na powierzchnię ziemi wyprowadzona zostanie tylko kolumna eksploatacyjna zabezpieczona głowicą studzienną. W przypadku wykonania obudowy studni, powierzchnia zajmowana przez studnię będzie wynosiła ok. 3 m^2 . Realizacja inwestycji bezpośrednio nie wiąże się ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Materiały do budowy zostaną dowieszone na plac budowy od dostawców zewnętrznych. Na etapie eksploatacji instalacja nie emituje znaczącego hałasu, szczególnie szkodliwych zanieczyszczeń powietrza, odpadów, ścieków oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego.

Przewidywany profil geologiczny w miejscu projektowanego otworu hydrogeologicznego nr 1a przedstawiać się będzie następująco:

0,00 - 0,20 - gleba,

- 10,00 - piasek drobnoziarnisty, żółty,

- 19,00 - piasek średnioziarnisty, szary,

- 22,00 - ił, szary,

Czwartorzęd

- 30,00 - glina zwałowa, piaszczysta, z otoczkami, szara,

- 34,00 - piasek pylasty, szary,

- 74,00 - ił pylasty, szary,

- 79,00 - piasek pylasty, szary,

- 87,00 - piasek drobnoziarnisty, szary

Trzeciorzęd (Neogen)

- 96,00 - mułek piaszczysty, szary.

Do eksploatacji przewiduje się ująć warstwę wodonośną trzeciorzędowego (neogeńskiego) piętra wodonośnego. Zwierciadło wody tej warstwy, o charakterze napiętym, po nawierceniu na głębokości około 74,0 m. p.p. terenu, powinno ustabilizować się na poziomie około 8,0 m p.p. terenu.

Planowana inwestycja realizowana będzie wg technologii powszechnie znanej i stosowanej w tego typu przedsięwzięciach. Otwór hydrogeologiczny pod planowaną do wykonania studnię nr 1a planuje się wykonać świdrem rurowym do rur \varnothing 610 mm (24"). Po dowieńczeniu do głębokości 8,0 m p.p. terenu w otworze zostanie zabudowany konduktor - kolumna rur \varnothing 610 mm. Dalsze wiercenie będzie kontynuowane świdrem gryzowym \varnothing 570 mm do głębokości około 72,0 m p.p. terenu, a następnie zabudowana zostanie w otworze na tej głębokości kolumna stalowych rur osłonowych \varnothing 16" (406 mm) i wykonany korek cementowy o długości ok. 10,0 m. Po zwierceniu korka przy użyciu świdra gryzowego \varnothing 370 mm, zbadaniu szczelności przeprowadzonej cementacji i wymianie płuczki na polimerową, dalsze wiercenie do głębokości około 96,0 m p.p. terenu prowadzone będzie przy użyciu ww. świdra gryzowego \varnothing 370 mm. Po zabudowaniu konduktora, wiercenie do głębokości ok. 72,0 m p.p. prowadzone będzie przy zastosowaniu płuczki bentonitowej lub bentonitowo-polimerowej, np. HYDRAUL EZ; MULTITON B + ANTISOL FL30000; itp. Natomiast w interwale głębokości 72,0 – 96,0 m p.p. terenu, po wymianie płuczki, wyłącznie z zastosowaniem płuczki polimerowej – biodegradowalnej, np. HYDRO PAC; ANTISOL FL30000; itp.

W otworze na głębokości około 92,0 m p.p. terenu po wykonaniu „poduszki” żwirowej, zostanie posadowiony filtr studzienny, wykonany z rur PVC PN16, o następującej konstrukcji:

- rura podfiltrowa: DN 175 (\varnothing 195 mm) ; l = 5,00 m,
- część czynna:
 - filtr ze szczeliną ciągłą, typu „JOHNSON” DN 175 (\varnothing 195 mm) ; l = 8,00 m (2 x 3,0 m + 1 x 2,0 m), w tym części perforowanej ok. 6,95 m.
 - filtr siatkowy na baz filtra szczelinowego DN 175 (\varnothing 195 mm) ; l = 4,00 m, w tym części perforowanej ok. 3,65 m.
- rura nadfiltrowa: DN 175 (\varnothing 195 mm) ; l = 13,00 m, zakończonej lewym gwintem.

Wokół filtra zostanie wykonana obsypka i przybitka żwirowa. Kolumna rur \varnothing 24" (610 mm), następnie zostanie całkowicie usunięta z otworu.

Szczegółową konstrukcję filtra ustali geolog nadzorujący prace w dostosowaniu do rzeczywistych wyników wiercenia, a w szczególności do miąższości i wykształcenia litologicznego warstwy wodonośnej.

Po zakończeniu filtrowania otworu studziennego i zapuszczeniu pompy głębinowej zostanie przeprowadzone próbne pompowanie poprzez wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego. Pompa w studni umieszczona zostanie wewnątrz rury osłonowej głęboko w kolumnie eksploatacyjnej studni. Obudowa przedmiotowej studni zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wymogami przepisów art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Przy projektowaniu i wykonywaniu inwestycji wzięto pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości dostaw wody tym samym zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę mieszkańców. Studnia głębinowa zostanie tak zaprojektowana, aby w jak najmniejszym stopniu wpłynąć na istniejący stan zagospodarowania działki, przy jednoczesnym przestrzeganiu wymagań ochrony środowiska i bhp związanym z wykonaniem odwiertu.

Po zakończeniu robót, teren wokół urządzeń wodnych zostanie uprzątnięty i doprowadzony do stanu pierwotnego, a teren ochrony bezpośredniej studni zostanie posiany trawą.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

