

ROS.6220.11.2025.MW

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą *oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zwanej dalej k.p.a., po zasięgnięciu opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i przeanalizowaniu wniosku z dnia 19.05.2025 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Nieborów: 23.05.2025 r.) Inwestora: Copernic Small Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Rafała Paciorka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Piaski o mocy do 12 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działce o nr ew. 36 i 106/3 w miejscowości Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie”;**
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien być zgodny z art. 66 ustawy *oos*, ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania przedsięwzięcia na Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej oraz Bolimowski Park Krajobrazowy, w tym:**
 1. W zakresie skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji należy:
 - 1.1) Przedstawić dokładny opis planowanego przedsięwzięcia, w szczególności charakterystykę całego przedsięwzięcia uwzględniającą opis i wskazanie maksymalnej mocy wytwórczej instalacji, maksymalnej mocy i liczby paneli słonecznych, inwerterów i innych elementów przedmiotowego przedsięwzięcia niezbędnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.
 - 1.2) W opisie użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia podać obszar, który jest konieczny do utrzymywania (na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia) w stanie wolnym od elementów zacieniających.
 2. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej:
 - 2.1) Przedstawić analizę wpływu przedsięwzięcia na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Należy odwołać się do ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zachowania różnorodności biologicznej, a także obowiązujących na obszarze zakazów, zgodnie z rozporządzeniem Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 75, poz. 710 ze zm.). Należy wykazać, że żaden z zakazów nie zostanie naruszony w związku z realizacją i funkcjonowaniem

przedsięwzięcia (odnosząc się szeroko do każdego zakazu oddzielnie, uwzględniając faktyczny zakres przyszłych prac, rodzaj i skalę przyszłych oddziaływań oraz rozwiązania minimalizujące, jakie będą podjęte, żeby ograniczyć to oddziaływanie) oraz uzasadnić, że przedsięwzięcie będzie zgodne z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów.

3. Przedstawić szczegółową analizę wpływu przedsięwzięcia na przedmiot i cele ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w obszarze którego zlokalizowane jest przedsięwzięcie. Wykazać brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobraz parku krajobrazowego. Odnieść się do aktualnej podstawy prawnej dotyczącej funkcjonowania parku krajobrazowego oraz obowiązującego planu ochrony dla tego obszaru.

4. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze:

4.1) Przedstawić opis elementów przyrodniczych środowiska będących w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący faunę, florę, mykobiotę oraz siedliska przyrodnicze bez względu na status ochrony.

4.2) Przeprowadzić inwentaryzację znajdujących się w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, obejmującą gatunki i siedliska podlegające ochronie prawnej; gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w czerwonych księgach i listach w skali regionalnej i krajowej. Dane zawarte w inwentaryzacji przyrodniczej nie mogą być starsze niż 3 lata liczone od dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do organu właściwego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.3) Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej załączone do raportu winny dotyczyć okresu reprezentatywnego dla roślin, zwierząt i grzybów obejmujący co najmniej sezon wegetacyjny roślin i okres lęgowy/rozrodczy zwierząt, tj. okres wiosenny i letni po minimum 2 wizyty w terenie w każdej porze roku. Opracowanie powinno zawierać w szczególności:

- opis przyjętej metodyki w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Określenie właściwych metod przeprowadzenia inwentaryzacji powinno być wykonane indywidualnie przez specjalistów z danej dziedziny przyrodniczej, a sama metodyka dostosowana do zakresu, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz biologii i ekologii poszczególnych grup taksonomicznych roślin, zwierząt i grzybów. Każdorazowo zarówno opracowanie własnej metodyki, jak i decyzja o wykorzystaniu metodyki opublikowanej przez zewnętrzny podmiot wymaga pogłębionej analizy w odniesieniu do celu i zakresu badań oraz lokalizacji i zakresu przedsięwzięcia objętego wnioskiem ale i innych przedsięwzięć, których określone rodzaje oddziaływań mogą się kumulować.
- termin przeprowadzonej inwentaryzacji oraz wskazanie liczby przeprowadzonych kontroli z podaniem konkretnych dat prowadzonych badań terenowych i opisem warunków pogodowych przy jakich prowadzone były wizyty w terenie.
- termin przeprowadzonej inwentaryzacji oraz wskazanie liczby przeprowadzonych kontroli z podaniem konkretnych dat prowadzonych badań terenowych i opisem warunków pogodowych przy jakich prowadzone były wizyty w terenie.
- wykaz stwierdzonych prawnie chronionych i zagrożonych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 4.2.
- waloryzację terenu ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 4.2.

- czytelny podkład mapowy z zaznaczeniem zinwentaryzowanych stanowisk gatunków i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 4.2, obejmujący przyjęty bufor badań, o którym mowa powyżej.
 - w stosunku do osobników chronionych gatunków zwierząt należy określić charakter ich występowania na terenie objętym wnioskiem (np. gatunek lęgowy, żerujący, migrujący, itp.).
 - dokumentację fotograficzną terenu objętego inwentaryzacją. Zdjęcia powinny być wykonane w terminie wizyt terenowych. Zaznaczyć miejsca wykonania zdjęć na mapie poglądowej wraz z kierunkiem, w którym zostały wykonane, opatrzyć je datą wykonania oraz opisem przedstawianych zagadnień.
 - wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki powinny stanowić załącznik do raportu ooś. W inwentaryzacji zaleca się uwzględnić wytyczne metodyczne dla poszczególnych gatunków czy siedlisk zawarte w poradnikach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej zapisuje się w części: 1) tekstowej tego dokumentu – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT; 2) tabelarycznej tego dokumentu – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS; 3) graficznej i kartograficznej tego dokumentu – w formacie PDF. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.
- 4.4) Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na każdy z elementów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt i grzybów i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 4.2.
- 4.5) Przedstawić działania minimalizujące i kompensujące oddziaływania na każdy z elementów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt i grzybów i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 4.2.
- 4.6) Przedstawić informacje o występowaniu oraz wpływie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania, w tym uwzględnić występowanie korytarzy o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym oraz wskazać czy realizacja przedsięwzięcia może znacząco ograniczyć funkcjonalność zidentyfikowanych korytarzy – spowodować bądź nasilić efekt bariery. Opisać działania minimalizujące stwierdzone oddziaływanie. Podstawą analizy powinny być wyniki obserwacji faunistycznych w tym zakresie. Wskazane jest również załączenie informacji na temat szlaków migracji zwierząt popartej stosownymi dokumentami np. z właściwego nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego, opracowaniami planistycznymi dla analizowanego terenu, wynikami inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w okresie wędrówek zwierząt, ekspercką analizą uwarunkowań siedliskowych otaczającego terenu itp. Analiza powinna obrazować aktualne kierunki migracji zwierząt w rejonie przedsięwzięcia oraz prognozowane zmiany w kierunkach i natężeniu migracji. W analizie przedstawić graficzną ilustrację przebiegu obecnych tras migracji oraz prognozowanych tras po realizacji przedsięwzięcia. Opisać działania minimalizujące stwierdzone negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na drożność korytarzy migracyjnych.
5. W zakresie oddziaływania na krajobraz:
- 5.1) Mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy

- dominujące. Opisać należy, stan w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu należy uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych nanieść należy na mapę sytuacyjną.
- 5.2) W zakresie analizy oddziaływania na krajobraz należy wykazać, jakie elementy lub cechy przedsięwzięcia zostały uwzględnione w tej analizie. Wskazać relacje pomiędzy cechami krajobrazu i cechami przedsięwzięcia uwzględnione w analizie. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedstawić wizualizację przestrzenną planowanego przedsięwzięcia wykorzystując do tego ww. dokumentację fotograficzną przedstawiającą miejscowy krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych krajobrazu przy założeniu realizacji przedsięwzięcia (z wykorzystaniem przedstawionych wizualizacji), przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-).
- 5.3) W kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, należy dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wskazać należy działania, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz, np.:
- elementy do usunięcia;
 - elementy do zamaskowania (np. maskująca funkcja zieleni);
 - elementy do zachowania (np. wskazanie ochrony konserwatorskiej lub ochrona przedpola widokowego);
 - elementy do wyekspozycjonowania (np. poprzez ujednolicenie tła);
 - ujednolicenie, uporządkowanie (np. kubatury, skosów dachów, elewacji budynków).
6. Z zakresu oddziaływania na obszary Natura 2000 znajdujące się w promieniu 5 km od przedsięwzięcia, należy:
- 6.1) Przedstawić informacje o wszystkich gatunkach i siedliskach przyrodniczych będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000.
- 6.2) Dokonać opisu i oceny stanu wyjściowego (m.in. na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich z wyszczególnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także na podstawie innych źródeł, np. wyników monitoringu).
- 6.3) Przedstawić szczegółowy jakościowy i ilościowy (w miarę możliwości) opis prawdopodobnych oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji/użytkowania i likwidacji przedsięwzięcia (z uwzględnieniem ewentualnego kumulowania się oddziaływań) w świetle celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony i integralności obszaru Natura 2000 oraz oddziaływań na ciągłość łączących obszary Natura 2000 korytarzy ekologicznych. Odnieść się do celów i zagrożeń określonych dla poszczególnych przedmiotów ochrony (można dokonać opisu zbiorczego, a indywidualnie odnieść się co najmniej do celów tych przedmiotów ochrony oraz do tych zagrożeń, które mogą mieć związek z przedmiotowym przedsięwzięciem i mieć znaczenie w analizie oddziaływania).
- 6.4) Przedstawić opis ewentualnych środków łagodzących, które zostaną podjęte w celu uniknięcia, zapobieżenia i ograniczenia negatywnych oddziaływań oraz opis ich skuteczności, a także opis pozostałych oddziaływań, jakie mogą wystąpić mimo zastosowania środków łagodzących.

- 6.5) Przedstawić opis ewentualnego monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, jakie mogą wystąpić mimo zastosowania środków łagodzących.
- 6.6) Przedstawić źródła danych i metodykę wykorzystaną w ocenie.
- 6.7) Na podstawie analizy dokonanej w powyższym zakresie należy ocenić, czy przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
- 6.8) W powyższych analizach należy wykorzystać informacje zawarte w standardowym formularzu danych dla danego obszaru Natura 2000 oraz w aktualnym planie zadań ochronnych lub/i w planie ochrony, odnieść się do właściwych aktualnych zarządzeń regionalnego dyrektora ochrony środowiska (w przypadku ich braku do analiz należy wykorzystać dane zawarte tylko w standardowym formularzu danych dla danego obszaru Natura 2000).
7. W zakresie pozostałych istotnych zagadnień:
- 7.1) Przeanalizować, czy na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji dojdzie do powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań z uwagi na zajętość powierzchni, utraty walorów krajobrazowych terenu, utraty miejsc rozrodu oraz miejsc bytowania zwierząt, efektu bariery itp., przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
- 7.2) Przedstawić szczegółowy opis działań minimalizujących (rozwiązania na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia) i/lub kompensujących przewidywane oddziaływania, poprzez podanie konkretnych działań oraz sposobu i terminów prowadzenia prac. Uwzględnić oddziaływanie skumulowane z innymi istniejącymi oraz planowanymi do realizacji, w pobliżu przedmiotowego przedsięwzięcia (jeśli takie występują), farmami fotowoltaicznymi lub innymi przedsięwzięciami, które tworzą lub mogłyby stworzyć w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia barierę migracyjną.
- 7.3) Należy wskazać, czy w ramach planowanego przedsięwzięcia posadowione zostaną magazyny energii. Jeśli tak, opisać w jakiej technologii będą działać. Ponadto należy wyjaśnić, co będzie się działo z energią zgromadzoną w tych magazynach? Czy magazyny te będą wymagały zapewnienia dodatkowej obsługi komunikacyjnej, np. związanej z wymianą baterii, itp.? Czy magazyny mocy będą podpięte do sieci elektroenergetycznej i prąd będzie przekazywany w momencie największego zapotrzebowania? Podać poziom mocy akustycznej magazynu energii. Czy w związku z funkcjonowaniem magazynów energii, powstaną zbiorniki na substancje, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 35 – 37 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.)?
- 7.4) Biorąc pod uwagę zagadnienie zanieczyszczenia sztucznym światłem, które ma niekorzystny wpływ na przyrodę oraz ludzi, należy w zakresie emisji na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, uwzględnić ewentualne oświetlenie farmy fotowoltaicznej i oddziaływanie z tym związane, np. na zwierzęta i ewentualne lokalne szlaki migracyjne. Wskazać rozwiązania chroniące środowisko w tym zakresie.
- 7.5) Mając na uwadze, iż przyłącze do krajowej sieci energetycznej stanowi integralną część farmy fotowoltaicznej, uwzględniając zapisy art. 66 ustawy o oś, należy przedstawić jakie kryteria mające wpływ na ochronę środowiska zastosowane będą przy doborze przebiegu linii przyłączeniowej oraz jakie środki minimalizujące i kompensujące będą zastosowane.
- 7.6) Przedstawić informacje o występowaniu oraz wpływie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania, w tym uwzględnić występowanie korytarzy o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym

oraz wskazać, czy realizacja przedsięwzięcia może znacząco ograniczyć funkcjonalność zidentyfikowanych korytarzy – spowodować bądź nasilić efekt bariery. Opisać działania minimalizujące stwierdzone oddziaływanie.

UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2025 r. do Wójty Gminy Nieborów wpłynął wniosek Inwestora: Copernic Small Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Rafała Paciorka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa do 2 farm fotowoltaicznych PV Piaski o mocy do 12 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych na działce o nr ew. 36 i 106/3 w miejscowości Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie”.

Do wniosku dołączone zostały załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy *oos*, tj. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, mapa z przewidywanym obszarem inwestycji oraz obejmująca obszar oddziaływania przedsięwzięcia, a także pełnomocnictwo z dnia 10.04.2025 r. i potwierdzenia uiszczenia opłat skarbowych.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *oos* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a, tj.: „*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym w oparciu o art. 61 § 1 i § 4 k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy *oos* Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 09.06.2025 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zawiadomił o tym fakcie strony. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/Decyzje środowiskowe, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów, na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski oraz sołectwa Nieborów.

Na podstawie art. 64 ustawy *oos* Wójt Gminy Nieborów w dniu 09.06.2025 r. wystąpił do organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 17.07.2025 r. znak: WL.ZZŚ.4901.237.2025.BS/ZG (data wpływu do tut. Urzędu Gminy: 13.06.2024 r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23.06.2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOS.4220.386.2025.ARu z dnia 23.06.2025 r., o istnieniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wskazany do zastosowania zakres raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko wynikający z w/w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi został wyszczególniony w orzeczeniu niniejszego postanowienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie nie zajął stanowiska, co traktuje się zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy *ooś*, jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia obwieszczeniem z dnia 23.07.2025 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania postanowienia w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/Decyzje środowiskowe, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaski oraz sołectwa Nieborów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do przedmiotowego postępowania.

W trakcie rozpatrywania przedłożonego wniosku, w związku ze szczegółowymi uwarunkowaniami związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, powyższe stanowiska organów opiniujących oraz dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej podstawowy dowód w sprawie, Wójta Gminy Nieborów zbadał jaki jest rodzaj, cechy i skala planowanego przedsięwzięcia, położenie względem cennych elementów środowiska przyrodniczego, w tym względem form ochrony przyrody i korytarzy ekologicznych, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją oraz rodzaje emisji i uciążliwości jakie wystąpią na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji, podzielił opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Do poszczególnych uwarunkowań odniesiono się w następujący sposób:

Część działek, na których zlokalizowane jest niniejsze zamierzenie inwestycyjne znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast samo przedsięwzięcie będzie realizowane na pozostałej części działek, dla których nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym przypadku, przede wszystkim z uwagi na położenie przedsięwzięcia w granicach formy ochrony przyrody – obszaru chronionego krajobrazu, prawdopodobieństwo negatywnego wpływu na zastany krajobraz i środowisko przyrodnicze oraz prawdopodobieństwo wystąpienia efektu bariery i ograniczenia funkcjonalności lokalnych korytarzy ekologicznych, nie można jednoznacznie wykluczyć wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań. Mając na uwadze powyższe, po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów dotyczących obszaru pozostającego w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, a także uwzględniając kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, tutejszy organ uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, odnosząc się do najistotniejszych kryteriów w dalszej części uzasadnienia.

Raport *ooś* powinien być wykonany w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy *ooś*, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wskazane w sentencji niniejszego postanowienia formy ochrony przyrody i środowisko przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie, a następnie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną. Projektowana instalacja fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą znajdować się będzie na działkach o nr ewid. 36 i 106/3 obręb Piaski, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie powierzchnię maksymalnie do 8.36 ha, natomiast całkowita powierzchnia działki 36 i 106/3 wynosi ok. 10.88 ha. Powierzchnia ulegająca przekształceniu zajmie maksymalnie do 80% terenu przeznaczonego pod inwestycję (do 66880 m²), natomiast powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić minimum 20% terenu ogrodzonego (od 16720 m²).

Teren planowanego przedsięwzięcia zgodnie z informacjami zawartymi w kip, znajduje się na obszarze wiejskim.

Obszar przedmiotowej inwestycji obejmuje teren gruntów ornych klasy V i VI. W obrębie działek nie występuje zadrzewienie - działki stanowią grunty wykorzystywane rolniczo.

Teren przedmiotowej inwestycji graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych, drogą lokalną oraz terenami leśnymi lub zadrzewionymi.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa/zagrodowa) znajdują się w odległości ok. 33 m i 76 m w kierunku południowym oraz ok. 68 m w kierunku północnym.

Informacje zawarte w kip pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, a na podstawie przedstawionych informacji nie można jednoznacznie ocenić zasięgu, wielkości, złożoności, czasu trwania i częstotliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko jednoznacznie wykaże, czy oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia będzie mieściło się w granicach ustalonych norm środowiskowych.

Przechodząc do uzasadnienia przesłanek decydujących o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, przede wszystkim należy odnieść się do lokalizacji przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Dla ww. obszaru obowiązującą podstawą prawną jest rozporządzenie Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Akt prawny jakim jest ww. rozporządzenie ma status przepisów prawa miejscowego, w związku z czym rozwiązania wynikające z rzeczzonego obszaru muszą być uwzględniane w procesie stosowania prawa w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś, za wyjątkiem tych przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Powyższe ma umocowanie w art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. Zakaz ten należy rozumieć jako konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć oraz wykazanie w raporcie braku niekorzystnego oddziaływania na walory przyrodnicze formy ochrony przyrody. Mając na uwadze nie tylko skalę i zakres przedsięwzięcia, ale także z uwagi na funkcję i charakter formy ochrony przyrody jaką jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, raport ooś winien także zawierać szczegółową analizę oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz oraz analizę oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne, w tym na funkcjonalność istniejących korytarzy. Kip nie zawiera szczegółowych analiz dotyczących tych elementów.

Ze względu na położenie terenu inwestycji w granicach ww. obszaru chronionego krajobrazu uzasadnione jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej pozwalającej ustalić m.in. w jakim charakterze i w jakim zakresie przestrzeń ta jest wykorzystywana przez zwierzęta.

Raport o oś powinien zawierać szczegółową charakterystykę przyrodniczą terenu przedsięwzięcia oraz terenu w zasięgu oddziaływania, umożliwiającą rzetelną i szeroką analizę wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym florę i faunę mogącą zasiedlać analizowany teren, wraz z określeniem działań minimalizujących i/lub kompensujących.

W zakresie oddziaływania na krajobraz raport o oś winien opisywać w szczególności skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, należy w raporcie o oś dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wówczas dopiero możliwe będzie wyciągnięcie wniosków i określenie działań, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz.

Pozostałymi najbliższymi zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) są: zespół przyrodniczo-krajobrazowy Nieborów w odległości ok. 0,5 km, rezerwat przyrody Polana Siwica w odległości ok. 1,3 km, obszar chronionego krajobrazu Bolimowsko-Radziejowicki z Doliną Środkowej Rawki w odległości ok. 3,0 km oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 w odległości ok. 1,3 km. W raporcie o oś należy przedstawić analizę oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody oraz wykazać wraz z uzasadnieniem, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zdegradowania lub zniszczenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, dla których zostały one powołane.

Kwestie, o których mowa powyżej, dotyczące oddziaływania w szczególności na formy ochrony przyrody, krajobraz, środowisko przyrodnicze, powinny być przeanalizowane w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą przeprowadzoną w okresie reprezentatywnym dla objętych badaniami siedlisk/flory/fauny, z podaniem terminów, metodyki inwentaryzacji oraz załączeniem dokumentacji fotograficznej.

Podsumowując, stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia determinują przede wszystkim uwarunkowania określone w art. 63 o oś. Zgodnie z tym przepisem obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie takie kryteria jak: rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem m.in. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie, czy też powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, itd.

Należy pamiętać iż, żaden przepis ustawy o oś nie wskazuje na to, że jeżeli kip zawiera komplet informacji o przedsięwzięciu, organ odstępuje od o oś. Odmienne podejście do sprawy prowadzić będzie do wniosku, że to zawartość kip, a nie skala, charakter i położenie przedsięwzięcia, decydują o konieczności przeprowadzenia o oś. Co za tym idzie, w przypadku przedsięwzięć o znacznej skali, dla których strona złożyła szczegółową kip, organ z automatu odstępuje od o oś. Zwrócić należy uwagę, że postępowanie screeningowe dotyczy przedsięwzięcia, a nie jest tylko weryfikacją i recenzją kip.

W przedmiotowej sprawie trudno dojść do wniosków, że np. skala przedmiotowego przedsięwzięcia jest nieznaczna, czy też oddziaływania przedsięwzięcia są nieznaczne.

Potwierdzeniem takiej tezy jest stanowisko Najwyższej Izby Kontroli wyrażone w Informacji o wynikach kontroli znak: KSI.430.001.2020 „Realizacja zadań organów administracji rządowej

w procesie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” [...] przedłożenie przez wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia „zbliżonej do wymagań raportu ooś” świadczyło o potrzebie przeprowadzenia szczegółowych analiz w zakresie oceny oddziaływania przedsięwzięcia, co wiąże się jednak z przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

NIK podnosi również, że postępowanie ooś nie wiąże się tylko z przygotowaniem raportu ooś, ale także z udziałem społeczeństwa, w tym możliwością zgłaszania uwag i wniosków przez społeczeństwo. W konsekwencji przeprowadzenie postępowania bez przeprowadzenia ooś niesie ryzyko niezapewnienia właściwej ochrony środowiska lub ochrony przyrody przy realizacji lub późniejszej eksploatacji przedsięwzięć.

W niniejszym przypadku przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na jednoznaczną ocenę wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz oraz pozwoli na ocenę stopnia uciążliwości planowanego przedsięwzięcia w stosunku do poszczególnych elementów środowiska, ocenę możliwego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, wielkości, złożoności, czasu trwania i rodzaju uciążliwości, a przeprowadzone w raporcie analizy dostarczą rzetelnych informacji oraz będą podstawą do wyznaczania właściwych środków minimalizujących i kompensujących stwierdzone oddziaływania. Możliwe będzie szczegółowe określenie warunków realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzonej analizie zgromadzonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania Wójt Gminy Nieborów stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z art. 66 w/c ustawy, który winien uwzględniać uwarunkowania szczegółowe wymienione w sentencji niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczeniu o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia postanowienie staje się ostateczne i prawomocne i podlega wykonaniu.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. Inwestor – Copernic Small Sp. z o.o. – za pośrednictwem pełnomocnika Rafała Paciorka (list polecony ZPO na adres do korespondencji).
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi (ePUAP)
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz (list polecony ZPO)