

**UCHWAŁA NR XVI/107/25
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nieborów, położonej w obrębie Dzierzgówek, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 219/7 i 221/10 o łącznej powierzchni 0,3548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00033781/4, LD1O/00039216/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Dzierzgówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 219/7 i 221/10 o łącznej powierzchni 0,3548 ha.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nieborów Nr L/225/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego z dnia 18 stycznia 2018 r., poz. 351) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, działka nr 219/7 i 221/10 w Dzierzgówku znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: „8.136.ZL” – lasy.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2025. 567 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonego do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Nabywca nieruchomości zawrze umowę przeniesienia własności w przypadku gdy Skarb Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

W gminnym zasobie nieruchomości znajduje się nieruchomość zbędna do realizacji zadań własnych gminy. W celu wykonania budżetu gminy na 2025 rok w zakresie realizacji inwestycji gminnych zachodzi konieczność przeznaczenia do sprzedaży wskazanej nieruchomości.

Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2025 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu, co praktyka lat ubiegłych podsumowuje się na poziomie malejącym.