

**UCHWAŁA NR XVI/108/25
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji
Gminy Nieborów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z uchwałą nr XV/102/25 Rady Gminy Nieborów z dnia 21 lipca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nieborów, Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nieborów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), dalej zwana ustawą, która określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, działania w ramach rewitalizacji zostały uznane za zadania własne.

Rewitalizacja - to kompleksowe działania mające na celu doprowadzenie do stanu, w którym obiekt lub obszar zdegradowany staje się w pełni wartościowy i funkcjonalny. Proces rewitalizacji dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim tworzenia optymalnych warunków do życia dla społeczności na rewitalizowanym obszarze. Celem rewitalizacji jest równomierne ożywienie i rozwój miasta, co będzie możliwe poprzez stworzenie odpowiednich ku temu warunków. Najważniejszy w rewitalizacji jest wymiar społeczny i gospodarczy, ale także przestrzenno-funkcjonalny, techniczny i środowiskowy. Istotne znaczenie dla tego procesu mają działania partycypacyjne, które powinny być podejmowane przy współpracy różnych podmiotów, tzw. interesariuszy rewitalizacji. Zaliczyć do nich można mieszkańców, właścicieli nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, przedsiębiorców, NGO, instytucje kultury i in. Co więcej, ważne jest, by wszelkie realizowane w ramach rewitalizacji aktywności przyczyniały się do zainicjowania zmian, które będą skutkować m.in. ożywieniem społeczno-gospodarczym oraz poprawą jakości życia osób mieszkających na obszarze rewitalizacji.

21 lipca 2025 r. Rada Gminy Nieborów podjęła Uchwałę Nr XV/102/25 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nieborów. Stanowi ona prawo miejscowe. W dniu 4 sierpnia 2025 r. została ona opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego (poz. 8235) i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w ww. Dzienniku. W związku z przyjęciem ww. uchwały oraz w oparciu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Rada Gminy Nieborów na wniosek Wójta Gminy Nieborów, może podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR). GPR to dokument strategiczny, którego realizacja ma perspektywę wieloletnią i powinna skutkować wyprowadzeniem obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzyć warunki do jego zrównoważonego rozwoju. Co więcej, GPR stanowi narzędzie planowania, koordynowania, a także wdrażania inicjatyw, na których realizację Gmina Nieborów może uzyskać zewnętrzne wsparcie finansowe. Mając na uwadze powyższe względy, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nieborów dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr XV/102/25 Rady Gminy Nieborów z dnia 21 lipca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nieborów