

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA

**„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do
magazynowania odpadów”**

Lokalizacja: m. Kompina, gmina Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzkie

Działki nr ew.: 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

www.ekoprojekt.org

Miejscowość: Kompina

Gmina: Nieborów

Powiat: łowicki

Województwo: łódzkie

Inwestor:

Marinex Sp. j
Kompina 111
99-416 Nieborów

Autor :

specjalista ds. ochrony środowiska
Karolina Mazerant

BIURO PROJEKTÓW EKOLOGICZNYCH
EKOPROJEKT
Robert Kowalski
ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Tryb.
tel. 784 066 270
NIP 771-123-51-49 REGON 590747288

Specjalista d/s ochrony środowiska
i gospodarki odpadami

Karolina Mazerant

Karolina Mazerant

10 lipiec 2025 r.

NIP: 771-123-51-49
REGON: 590747288
Właściciel: Robert Kowalski
Telefon kontaktowy: 518 970 966

Biuro Projektów Ekologicznych EkoProjekt
Telefon kontaktowy: 784 066 270
Adres email: k.mazerant@ekoprojektkowalski.pl
Adres siedziby biura: ul. Dąbrowskiego 18 lok. 1, 97-300 Piotrków Tryb.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew.
1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

Spis załączników:

Załącznik 1 Mapa z zagospodarowaniem terenu

Załącznik 2 Tło zanieczyszczeń

Karta informacyjna przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie: „*Rozbudowa zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej*”

Lokalizacja: działki nr ewid. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów.

1. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem karty informacyjnej jest przedsięwzięcie polegające na rozbudowie zakładu Marinex Sp. j. *poprzez budowę wiaty magazynowej*”.

Inwestycja planowana jest na działce o nr ewid. 1006, obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów.

Powierzchnia działki o nr ewid. 1006 obręb 0012 wynosi 8,5785 ha, a powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję wynosić będzie 100 m².

Działka, na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja ze względu na swoje obecne zagospodarowanie, nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi oraz przyrodniczymi. W szczególności teren nie koliduje z istniejącą zabudową, którą stanowią tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna oraz istniejąca infrastruktura drogowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej inwestycji znajdują się:

- od północy – droga powiatowa, pola uprawne;
- od wschodu – pola uprawne, cmentarz parafialny;;
- od południa – droga, a następnie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- od zachodu – pola uprawne, obiekty kultu religijnego.

Teren inwestycji jest przekształcony antropogenicznie – na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty zakładu Marinex Sp. z j. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planuje się m.in.:

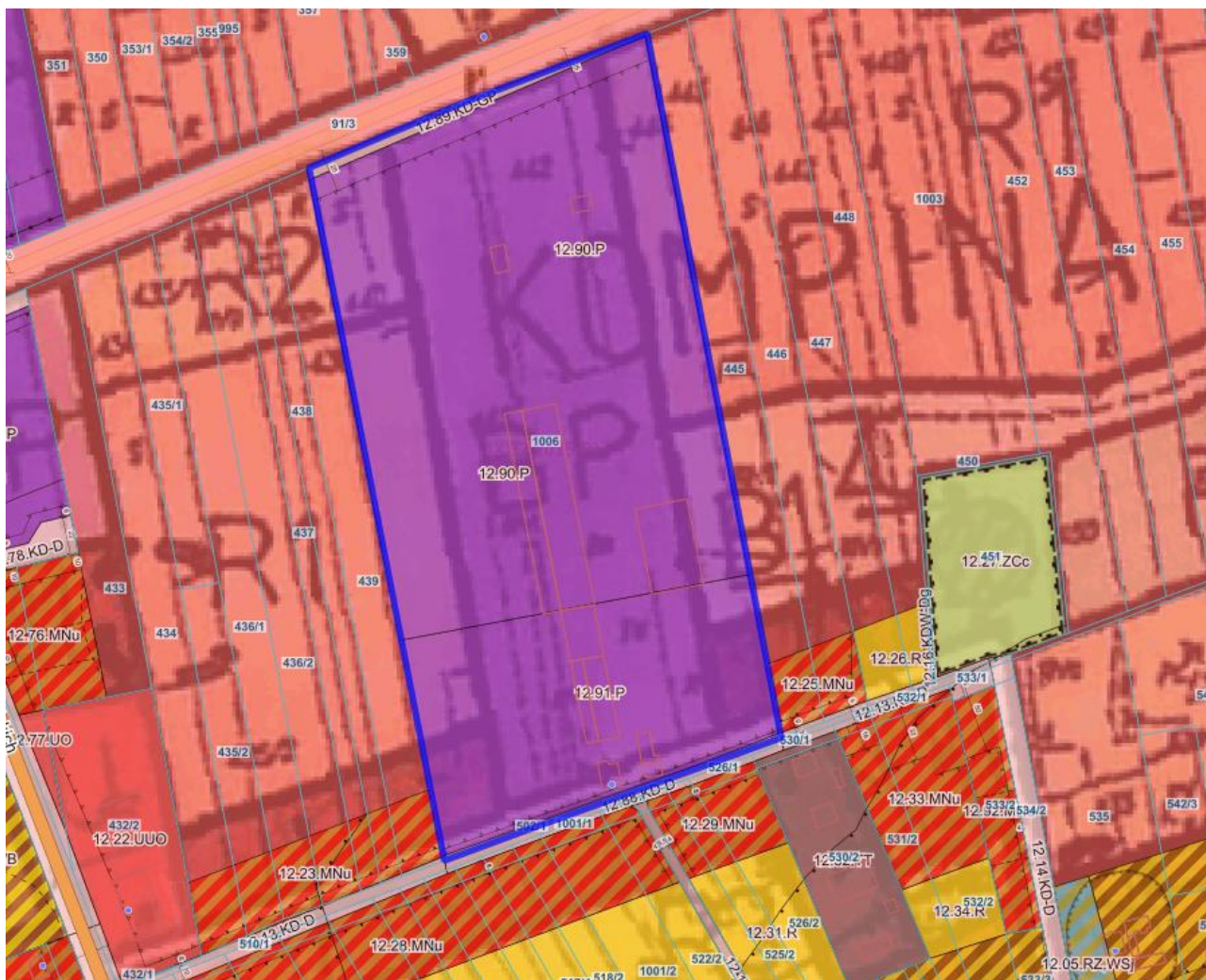
1. budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów o pow. 100 m² oznaczona kolorem żółtym na mapie z zagospodarowaniem terenu stanowiącym zał. nr 1.

Planowana inwestycja ma na celu dostosowanie obecnego miejsca magazynowania odpadów do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Dotychczasowa działalność spółki związana jest ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów produkcyjnych i poprodukcyjnych stałych i płynnych oraz zużytego sprzętu AGD, radio-telewizyjnego, komputerowego i innego pokrewnego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 13 m na działce sąsiedniej o nr ewid. 530/2 mierząc od granicy przedmiotowej działki o nr ewid. 1006.

Teren przedmiotowy leży na obszarze na którym zgodnie z Uchwałą nr L/225/2017 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 grudnia 2017 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty wsi: Bednary, Bełchatów, Bobrowniki, Dzierzgówek, Kompina, Mysłaków i Piaski.

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew.
1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów



Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Kompina 111, gm. Nieborów, na dz. nr ewid. 1006 obręb 0012 Nieborów. Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie zakład, który zajmuje się zbieraniem i przetwarzaniem odpadów produkcyjnych i poprodukcyjnych stałych tj. (odpadów metali, tworzyw sztucznych, folii, papieru i tektury, drewna), płynnych tj. (odpadów zużytych płynów stosowanych w procesach czyszczenia, chłodniczych i innych) a także odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Na terenie zakładu znajdują się obecnie następujące obiekty:

- budynek administracyjno-biuroowy (1 na mapie);
- budynek handlowo-magazynowy (2 na mapie);
- 3 budynki magazynowe (3, 4 i 6 na mapie);
- 1 budynek magazynowy z dodatkową z wiatą (5 na mapie);
- budynek sanitarno-socjalny (8 na mapie);
- 3 budynki gospodarcze (7, 9 i 10 na mapie);

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

- hala magazynowa (11 na mapie)
- zbiorniki na wody opadowe;
- waga samochodowa najazdowa;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych 10 szt.;
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych 6 szt.;
- zjazdy z drogi publicznej, drogi dojazdowe i place manewrowe;
- przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe;
- bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno-bytowe.

Bilans powierzchni terenu przedsięwzięcia określono poniżej:

Tabela 1. Bilans zagospodarowania terenu istniejąca

Rodzaj powierzchni	Wielkość (m ²)
Powierzchnia zabudowy	ok. 8570
Powierzchnia utwardzona dróg, placów i parkingów	ok. 56915
Razem zabudowy i utwardzeń:	ok. 65485
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 20300
ŁĄCZNIE	85785

W trakcie wizji terenowej na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych.

Wjazdy na teren inwestycji wyznaczone są od południowej strony, poprzez zjazdy z drogi publicznej.

Przedmiotowa działka o nr ewid. 1006 nie leży na terenie na której występują formy ochrony przyrody tj.:

- parki narodowe,
- leśne kompleksy promocyjne,
- obszary ochrony uzdrowiskowej,
- obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”,
- obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody nie wyszczególnionych powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym,
- korytarze ekologiczne.

Teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony. Teren przedmiotowych działek nie podlega szkodom górniczym i ochronie konserwatorskiej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży. Realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazu w okolicy planowanej inwestycji.

Teren miejsca przedsięwzięcia nie jest zagrożony zalaniem wodami wezbraniowymi oraz nie jest usytuowany na obszarze zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi.

Ponadto na wskazanym terenie nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków jak również nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

W ramach prowadzonych prac nie przewiduje się usunięcia roślinności wysokiej.

3. Rodzaj technologii

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się rozbudowę zakładu Marinex Sp. j. w Kompinie. Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty magazynowej do magazynowania obecnie zbieranych odpadów. Wiata magazynowa to przenośna konstrukcja składająca się z metalowych ram, ścian i dachu wykonanych

z blachy falistej. Jest to hala, którą można szybko montować i demontować. Wiaty stalowe charakteryzują się dużą wytrzymałością i odpornością na warunki atmosferyczne, zapewniając ochronę dla przechowywanych wewnątrz materiałów i urządzeń. Przewidywany czas montażu hali to ok. 1-2 dni, a więc realizacja inwestycji będzie miała charakter krótkotrwały.

Planowany bilans terenu po realizacji inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej. Jednocześnie należy wskazać, iż jest to bilans zakładany wg koncepcji rozbudowy. **Szczegółowy bilans terenu inwestycji zostanie uszczegółowiony i przedłożony w projekcie budowlanym.**

Tabela 2. Bilans terenu inwestycji po realizacji inwestycji

Rodzaj powierzchni	Wielkość (m ²)
Powierzchnia zabudowy	ok. 8670
Powierzchnia utwardzona dróg, placów i parkingów	ok. 56815
Razem zabudowy i utwardzeń:	ok. 65485
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 20300
ŁĄCZNIE	85785

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Na tym etapie nie przewiduje się innych wariantów przedsięwzięcia.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii

Nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia istniejącego zakładu w związku z planowaną inwestycją.

Etap realizacji inwestycji:

woda - brak zapotrzebowania na wodę (ewentualne utwardzenie terenu pod planowaną wiatą za pomocą gotowej mieszanki betonowej za pomocą pojazdu typu gruszka).

mieszanka betonowa – ok. 100 m³

benzyna – ok. 10 l/dzień tj 20 l.

olej napędowy – ok. 100 l/d tj. 200 l.

energia elektryczna – ok. 40 kW

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Planowane są następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Na etapie realizacji:

1. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- wykonywanie robót ziemnych (fundamentowych o ile takie będą konieczne) w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych. W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, a dalej dostanie się ona infiltracyjnie ponownie do gruntu,
- korzystanie ze sprzętu i środków transportowych dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych - pozwala to zminimalizować (a nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód,
- na terenie placu budowy nie należy podejmować prac remontowych sprzętu,
- racjonalne gospodarowanie odpadami powstającymi przy pracach budowlanych - niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów), zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany zgodnie z przepisami szczególnymi aż do momentu odbioru przez uprawnione firmy.

- teren wyposażony jest w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 2. W zakresie emisji do powietrza:
 - w porze suchej ograniczenie emisji pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy,
- 3. W zakresie gospodarowania odpadami:
 - selektywne gromadzenie i oddzielne przechowywanie odpadów,
 - niedopuszczalne jest pozostawienie bez nadzoru i odpowiedniego zabezpieczenia jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów).
- 4. W zakresie oddziaływania akustycznego:
 - stosowanie sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym zgodnym z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 ze zm.), gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie prawnej przed hałasem,
 - stosowanie nowych, prawidłowo utrzymanych maszyn i elektronarzędzi o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku,
 - prowadzenie prac w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

W wyniku funkcjonowania przedmiotowej inwestycji powstawały będą:

- ścieki socjalno-bytowe;
- odpady;
- emisja hałasu.

7.1. Gospodarka ściekowa

7.1.1. Ścieki socjalno-bytowe

Etap realizacji

Czas realizacji w związku z wyposażeniem terenu przedmiotowej działki w wiatę magazynową przyjmuje się ok. 2 dni. Prace montażowe będą przeprowadzane przez firmę zewnętrzną. Nie jesteśmy w stanie określić ile osób będzie wchodziło w skład ekipy montażowej. Z uwagi na ten fakt obliczenie dodatkowej ilości ścieków socjalno-bytowych zostaje zaniechane. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego (szamba).

7.1.2. Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Nie dotyczy. Etap realizacji inwestycji (prace montażowe wiaty) odbywać się będą przy sprzyjających warunkach pogodowych tj. braku opadów atmosferycznych.

Wnioski

Gospodarka wodno-ściekowa prowadzona na terenie planowanej inwestycji prowadzona będzie w sposób prawidłowy i nie spowoduje zagrożeń środowiska.

7.2. Emisja hałasu

W przypadku przedmiotowej inwestycji obejmującej rozbudowę zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej docelowo przeznaczonej do przechowywania zbieranych obecnie odpadów na mocy posiadanych zezwoleń.

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej inwestycji znajdują się:

- od północy – droga powiatowa, pola uprawne;
- od wschodu – pola uprawne, cmentarz parafialny;;
- od południa – droga, a następnie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- od zachodu – pola uprawne, obiekty kultu religijnego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 13 m na działce sąsiedniej o nr ewid. 530/2 mierząc od granicy przedmiotowej działki o nr ewid. 1006.

Emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) będzie spowodowana ruchem pojazdu przywożącego elementy konstrukcji hali namiotowej, a także elektronarzędzi pomocniczych do prac montażowych. Przyjmuje się czas montażu hali maksymalnie 2 dni robocze. możemy uznać, że etap realizacji planowanej inwestycji będzie krótkotrwały i nie spowoduje długofalowej uciążliwości hałasowej na pobliskie tereny chronione akustycznie.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej analizy stwierdza się, że realizacja tytułowego zamierzenia inwestycyjnego, spełniać będzie wymogi w zakresie ochrony środowiska przed oddziaływaniem akustycznym. Zasięg akustycznego oddziaływania rozpatrywanego przedsięwzięcia nie obejmie terenów chronionych akustycznie, przez co zostanie spełniony warunek art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54). Stwierdza się, że nie zachodzi konieczność zminimalizowania oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie. Norma hałasu dla terenów chronionych akustycznie będzie dotrzymana.

7.3. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W związku z planowanym zakresem rozbudowy zakładu nie przewiduje się powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na podstawie stanu zanieczyszczenia powietrza uzyskanego z GIOŚ w Łodzi, w roku 2024 w rejonie działki inwestycyjnej wystąpiły następujące wartości stężeń średniorocznych:

- | | |
|---|--|
| 1. NO ₂ (nr CAS 10102-44-0) | S _a = 10 µg/m ³ |
| 2. SO ₂ : (nr CAS 7446-09-5) | S _a = 3 µg/m ³ |
| 3. Pył zawieszony PM ₁₀ | S _a = 20 µg/ m ³ |
| 4. Pył zawieszony PM _{2,5} | S _a = 11 µg/m ³ |

Tło zanieczyszczeń stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego opracowania.

Emisja powodowana przez silniki pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji będzie miała charakter emisji nieorganizowanej. Z uwagi na fakt, że:

- jest emisją niemierzalną, nienormowaną w obowiązujących obecnie przepisach,
- nie wymaga zgłoszenia organowi ochrony środowiska w trybie art. 152 ustawy Prawo ochrony środowiska a także uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza w trybie art. 220 wyżej cytowanej ustawy, odstąpiono od obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W przypadku emisji zanieczyszczeń do powietrza wystąpią jedynie oddziaływania miejscowe i bezpośrednie. Pomimo, iż będą one występować stale, nie wystąpi kumulacja zanieczyszczeń w środowisku dzięki szybkiemu rozpraszaniu się emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu. Należy także zaznaczyć, że w rejonie oddziaływania inwestycji nie występują źródła emisji zorganizowanej do powietrza takich zanieczyszczeń, jak węglowodory alifatyczne i aromatyczne.

Z uwagi na fakt, że emisja niezorganizowana (spalanie paliw w silnikach pojazdów) jest emisją niemierzalną, nienormowaną w obowiązujących obecnie przepisach a także z uwagi na jej znikomy charakter oraz nie wymaga zgłoszenia organowi ochrony środowiska w trybie art. 152 ustawy Prawo ochrony środowiska, a także uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza w trybie art. 220 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od uwzględniania jej w obliczeniach. Należy także zaznaczyć, że emisja z projektowanej inwestycji nie wyróżni się z tła otaczającego inwestycję.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie krótkotrwała związana z ruchem pojazdów przywożący konstrukcję wiaty magazynowej, a także jej posadowieniem. Czas realizacji szacuje się na ok. 1- 2 dni robocze.

Wskazuje to, że praca obiektu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku naturalnym w zakresie ochrony powietrza, a także nie będzie stanowić uciążliwości dla użytkowników najbliższych terenów. Należy stwierdzić, że w wyniku eksploatacji instalacji dotrzymane będą normy jakości powietrza dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń, a jej funkcjonowanie nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska w jej otoczeniu.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację i ograniczony zakres oddziaływania na środowisko, wobec zastosowanych rozwiązań i technik, nie będzie wywoływać oddziaływań transgranicznych.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

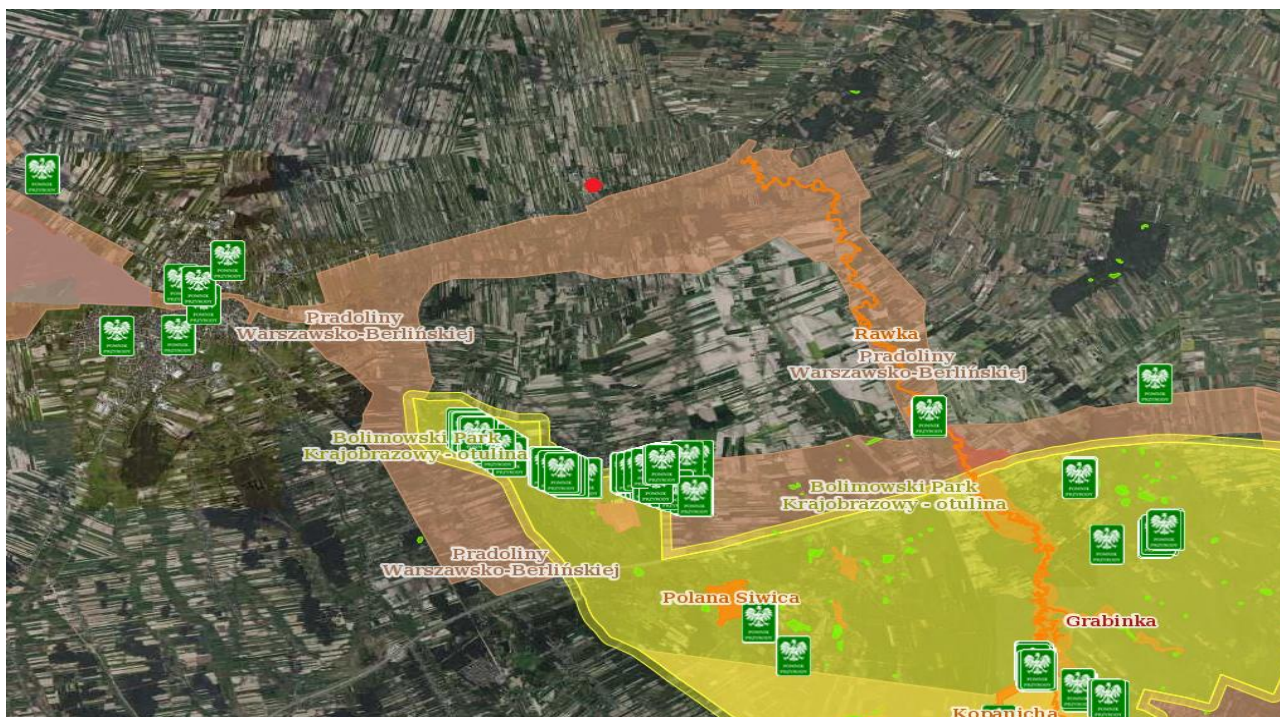
W strefie oddziaływania inwestycji nie występują:

- parki narodowe,
- leśne kompleksy promocyjne,
- obszary ochrony uzdrowiskowej,
- obszary, na których znajdują się pomniki historii wpisane na „Listę dziedzictwa światowego”,
- obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody niewyszczególnionych powyżej, tj. rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu oraz ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym,
- obszary Natura 2000,
- korytarze ekologiczne.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zrealizowane zgodnie z założeniami przedstawionymi w niniejszej karcie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji będzie warunkować dotrzymaniem dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowaniem równowagi w otaczającym środowisku.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji na tle najbliższych obszarów chronionych (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Poniżej odniesiono się do elementów chronionych środowiska przyrodniczego, położonych najbliżej analizowanej inwestycji. W promieniu do ok. 15,0 km znajdują się następujące obszary objęte ochroną.

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Rawka	3.19
Polana Siwica	10.70

Tabela nr 3 Najbliższe położone rezerwaty w odległości do 15 km od terenu planowanej inwestycji.

PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Bolimowski Park Krajobrazowy - otulina	6.03
Bolimowski Park Krajobrazowy	6.23

Tabela nr 4 Najbliższe położone parki krajobrazowe w odległości do 15 km od terenu planowanej inwestycji.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej	0.41
Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki (woj. łódzkie)	12.09
Doliny Bzury	12.23
Bolimowsko-Radziejowicki z doliną Środkowej Rawki (woj. mazowieckie)	14.89

Tabela nr 5 Najbliższe położone obszary chronionego krajobrazu w odległości do 15 km od terenu planowanej inwestycji.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Nieborów	7.91

Tabela nr 6 Najbliższe położone zespoły przyrodniczo- krajobrazowe w odległości do 15 km od terenu planowanej inwestycji.

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001	9.66

Tabela nr 7 Najbliższe położone obszary 2000 obszary specjalnej ochrony odległości do 15 km od terenu planowanej inwestycji.

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

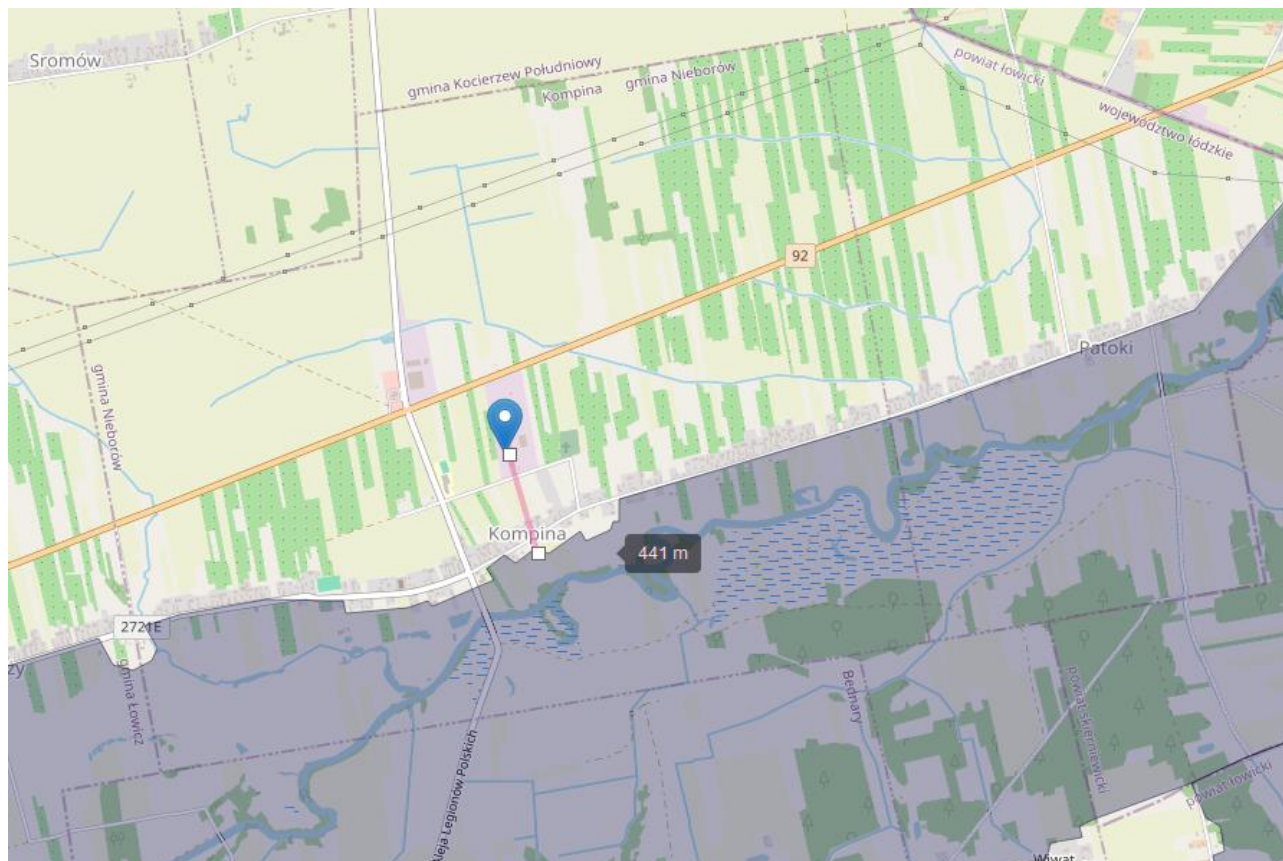
Nazwa	[km]
Pradolina Bzury-Neru PLH100006	9.64
Dolina Rawki PLH100015	9.71
Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028	10.68
Grabinka PLH140044	14.59

Tabela nr 8 Najbliższe położone obszary 2000 specjalne obszary ochrony odległości do 15 km od terenu planowanej inwestycji.

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Nazwa	[km]
Zakrzew 98 w	4.22
Zakrzew 97 Ac	5.96

Tabela nr 9 Najbliższe położone użytki ekologiczne od terenu planowanej inwestycji.



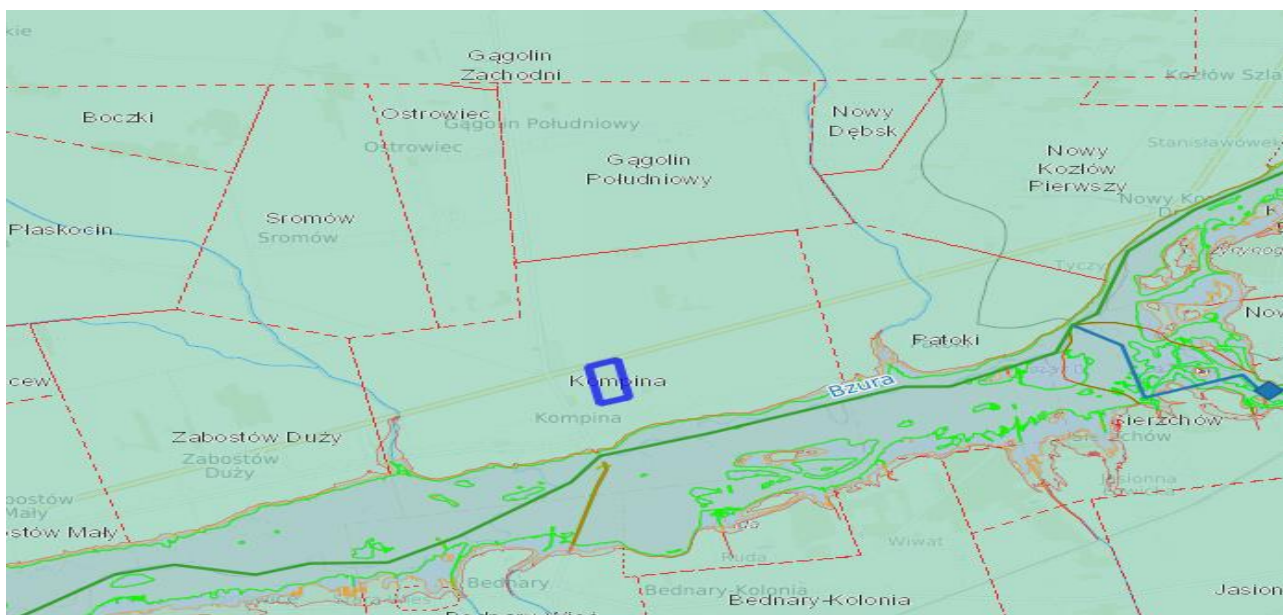
Rysunek 2. Lokalizacja inwestycji na tle najbliższych korytarzy ekologicznych (źródło: mapa.korytarze.pl)

Teren inwestycyjny leży poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny – Dolina Bzury-Neru – znajduje się w odległości ok. 441 m. Stąd planowana inwestycja nie będzie zagrażać ciągłości korytarzy ekologicznych.

9.1. Jednolite części wód

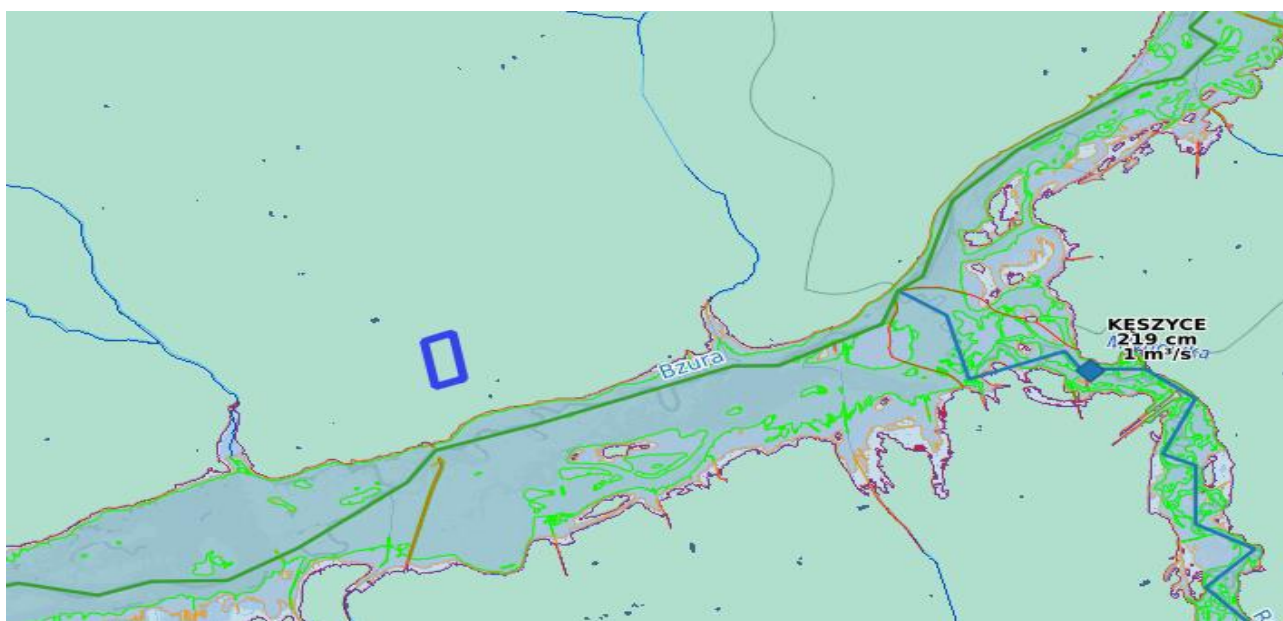
a) wody powierzchniowe

Obszar gminy Nieborów położony jest w dorzeczu Wisły, w środkowej części zlewni Bzury. Niewielki fragment obszaru gminy, część wsi Dzierżgówek i Bełchów, znajduje się w podzlewni rzeki Zwierzyniec, będącej dopływem Bzury. Podstawowym ciekim wodnym przepływającym przez obszar gminy jest rzeka Bzura wraz z dopływami: Skierniewka i Rawka.



Rysunek 3 Mapa ryzyka powodziowego (źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/imap>)

Miejsce inwestycji nie znajduje się również w obszarze zagrożonym podtopieniami, co obrazuje rysunek poniżej, ukazujący lokalizację planowanej inwestycji względem omawianych obszarów.



Rysunek 4 Mapa obszarów zagrożenia powodziowego (źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>)

W rejonie terenu lokalizacji przedsięwzięcia oraz zasięgu jego potencjalnego oddziaływania nie występują strefy ochronne wód powierzchniowych wyznaczone na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz.U. 2023 poz. 1478).

Eksploracja przedsięwzięcia nie naruszy zasobów wód powierzchniowych, a przy zastosowaniu proponowanych rozwiązań służących ochronie środowiska, nie będzie stanowiło zagrożenia pogorszenia jakości wód powierzchniowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1478) oraz „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla jednolitych części wód powierzchniowych w dorzeczu Wisły wyznaczono następujące cele środowiskowe:

- ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód;
- dla jednolitych części wód powierzchniowych sztucznych i silnie zmienionych ochrona oraz poprawa potencjału i stanu tych wód, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód;
- powyższe cele realizować poprzez stopniową redukcję zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe i substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz zaniechanie lub stopniowe eliminowanie emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

W pierwszym cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Zastosowane podejście, polegające na przyjęciu za cele środowiskowe wartości granicznych odpowiadających dobremu stanowi wód, związane było z niekompletnym zrealizowaniem prac w zakresie opracowania warunków referencyjnych dla poszczególnych typów wód, a tym samym brakiem możliwości ustalenia wartości celów środowiskowych wg charakterystycznych wymagań względem poszczególnych typów we wszystkich kategoriach wód. Dodatkowo, z uwagi na trwające prace w zakresie opracowywania metodyk oceny stanu hydromorfologicznego oraz fakt, że monitoring w zakresie badań stanu chemicznego jest jeszcze w fazie kształtowania i rozbudowy ustalenie celów środowiskowych zostało oparte o dostępne wartości graniczne wskaźników podanych w rozporządzeniu w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW („Ramową Dyrektywą Wodną”) warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) **Bzura od Uchanki do Rawki o kodzie PLRW2000112725999**.

Tabela 10 Charakterystyka JCWP w rejonie miejsca inwestycji

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja			Status	Stan (ogólny)	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Region wodny	Obszar dorzecza					Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)
			Kod	Nazwa				
RW2000112725999	Bzura od Uchanki do Rawki	region wodny Środkowej	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Warszawie	naturalna	zły	zagrożona

Cele środowiskowe dla obszaru: Zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk, utrzymywanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych na obszarach leśnych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych (w ekosystemach leśnych). Utrzymywanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania różnorodności biologicznej, zaczachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych (w ekosystemach nieleśnych). Zachowanie zbiorników wód powierzchniowych, oczek wodnych, starorzeczy oraz obszarów źródłiskowych cieków wraz z ich naturalną obudową biologiczną, utrzymywanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów, szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia różnorodności biologicznej oraz ograniczenie spływu substancji biogennych. Prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek, zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych. Zaczachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków. Działania na rzecz czynnej ochrony oraz reintrodukcji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Jednocześnie przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze **JCWPD nr 63**.

Tabela 11 Charakterystyka JCWPd w rejonie miejsca inwestycji

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja				Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Europejski kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)	ilościowego	chemicznego	
			Kod	Nazwa				
PLGW200063	63	region wodny Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Warszawie	dobry	dobry	niezagrożony

Zastosowanie proponowanych rozwiązań służących ochronie środowiska nie zagrozi zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie spowoduje zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ważne jest, aby:

- ⇒ ścieki socjalno-bytowe kierować do istniejącego zbiornika bezodpływowego,
- ⇒ powstające w wyniku budowy wiaty magazynowej odpady magazynować w sposób bezpieczny dla środowiska i zdrowia ludzi i zwierząt,
- ⇒ odpady przekazywać do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

10. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Zgodnie z art. 62a ust. 1 pkt. 11 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) na podstawie wyników przeprowadzonej oceny środowiskowej poszczególnych form substancji lub energii wytworzonych i wyprowadzonych do środowiska ustalono, iż w przypadku omawianej inwestycji będzie brane pod uwagę oddziaływanie, które będzie wpływało bezpośrednio na teren inwestycji i będą wpływać na stan środowiska na rozpatrywanym obszarze.

Uznano, że żaden przejaw korzystania przez inwestycję ze środowiska, nie będzie wywierał dużego wpływu, oznaczającego nieodwracalne i długotrwałe skutki w środowisku. Oddziaływanie inwestycji na środowisko jest pochodną charakteru przedsięwzięcia i wynika z zakresu jego korzystania ze środowiska.

Planowany zakres korzystania ze środowiska przez planowaną inwestycję nie wyklucza jego realizacji w proponowanym zakresie i lokalizacji. Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji przy zastosowaniu projektowanych rozwiązań techniczno-technologicznych nie będzie naruszać stanu środowiska, jego poszczególnych elementów oraz interesów osób trzecich.

11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Zgodnie z ustawą - Prawo ochrony środowiska pod pojęciem poważnej awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu produkcyjnego, magazynowania lub transportu, prowadzące do powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi albo środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. W efekcie wystąpienia sytuacji awaryjnej występują negatywne skutki dla życia lub zdrowia ludzi, lub dla stanu środowiska.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138) eksploatacja zakładu nie będzie powodować zaliczenia zakładu Marinex Sp.j. do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie wymaga opracowania planu operacyjno-ratowniczego.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią poważne awarie, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2003 nr 5 poz. 58 ze zm.) wymagać będą zgłoszenia Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny wystąpić żadne poważne katastrofy naturalne lub budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682).

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

Zakład na wypadek pożaru wyposażony jest w niezbędny sprzęt gaśniczy oraz sorbenty. Pracownicy zobowiązani są do postępowania zgodnie z posiadanymi instrukcjami obsługi i przepisami bhp oraz przepisami ochrony środowiska i pożarowymi.

Budowa wiaty magazynowej nie spowoduje prawdopodobieństwa wystąpienia sytuacji awaryjnych należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić pod tym względem uciążliwości dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Nie zachodzi konieczność stosowania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko i warunki życia ludzi w zakresie sytuacji awaryjnych.

12. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

W wyniku realizacji planowanej inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje odpadów:

Tabela 12. Rodzaje i ilości odpadów wytworzonych na etapie budowy

Lp.	Kod odpadu	Grupa odpadów	Szacunkowa ilość [Mg]	Sposób magazynowania
	15	<i>Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach</i>		
	15 01	<i>Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)</i>		
1.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,01	Magazynowane selektywnie w pojemniku lub worku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
	15 02	<i>Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne</i>		
2.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,01	Magazynowane w podwójnych workach foliowych w pomieszczeniu magazynowym zlokalizowanym na terenie działki
3.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,01	Magazynowane w workach foliowych w pomieszczeniu kontenerowym – magazynowym zlokalizowanym na terenie działki
	17	<i>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)</i>		
	17 02	<i>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</i>		
4.	17 02 03	Tworzywo sztuczne	0,02	Magazynowane selektywnie w pojemniku lub worku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
	17 04	<i>Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali</i>		
5.	17 04 05	Żelazo i stal	2,0	Magazynowane w kontenerze lub pojemniku w wydzielonym miejscu na placu budowy
6.	17 04 07	Mieszaniny metali	0,5	Magazynowane w kontenerze lub w pojemniku w wydzielonym miejscu na placu budowy
7.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,02	Gromadzone selektywnie w kontenerze metalowym zlokalizowanym w wydzielonym

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew. 1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

				miejsu na placu budowy
	17 05	<i>Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)</i>		
8.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	10,0	Magazynowana selektywnie luzem w wydzielonym miejscu na placu budowy
	17 09	<i>Inne odpady z budowy, remontów i demontażu</i>		
9.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	1,0	Magazynowane selektywnie w kontenerze w wydzielonym miejscu na placu budowy
	20	<i>Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie</i>		
	20 03	<i>Inne odpady komunalne</i>		
10.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,05	Magazynowane selektywnie w kontenerze lub pojemniku zlokalizowanym w wydzielonym miejscu na placu budowy
Łączna masa odpadów wytworzonych na etapie budowy			13.62	

Wskazana powyżej ilość odpadów powstałych w etapie budowy jest wartością szacowaną, dokładna ilość możliwa jest do określenia po przeprowadzeniu prac budowlanych.

Jednym z rodzajów odpadów powstających w fazie budowy będą masy ziemi (pochodzące z wykopów pod zbiornik i separatory). Dopuszczalne jest postępowanie z ww. rodzajem odpadów w sposób określony przez rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. 2015 poz. 796) tj. użyciu ich do:

- wypełnienia terenów niekorzystnie przekształconych,
- utwardzenia powierzchni terenów, do których posiadacz odpadów ma tytuł prawny,
- do rekultywacji biologicznej zamkniętych składowisk odpadów lub ich części.

Biorąc pod uwagę szacowaną ilość wytworzonych mas ziemi zakłada się, że odpady tego rodzaju wykorzystane zostaną do utwardzenia powierzchni terenów, do których posiadacz odpadów ma tytuł prawny. Inne odpady powstałe w fazie realizacji przekazane zostaną przez firmę prowadzącą prace budowlane do gospodarczego wykorzystania lub na składowisko odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

13. Prace rozbiórkowe, dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W przypadku omawianej inwestycji nie przewiduje się wykonania prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując, można stwierdzić, że na działce o nr ew. 1006, w m. Kompina, gm. Niewiadów, może być zlokalizowane zamierzenie inwestycyjne polegające na „Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej...” pod warunkiem wykonania zabezpieczeń wyszczególnionych w niniejszej „Karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia”.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów” do lokalizacji na dz. nr ew.
1006 obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów

ZAŁĄCZNIKI