



Warszawa, dnia 2025-03-27

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RZŚ.4900.138.2024.KW.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tekst jednolity), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, tj.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 2 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), zwanego dalej *rozporządzeniem RM*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nieborów z dnia 12 listopada 2024 r., znak: ROS.6220.24.2024.MW, w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10, obręb Karolew, gmina Nieborów, powiat łódzki**”, uzupełnionego pismem z dnia: 5 lutego 2025 r., znak: ROS.6220.24.2024.MW,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
3. tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;

4. ewentualne odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy;
5. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
6. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiorników;
7. inwestycję zaopatrywać w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestorów sieci wodociągowych;
8. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do planowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika;
9. gospodarstwo prowadzić bez powstawania ścieków przemysłowych;
10. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich; odprowadzane wody opadowe nie mogą przekraczać parametrów zanieczyszczeń dozwolonych prawem;
11. czyszczenie pomieszczeń hodowlanych przeprowadzać po zakończonym cyklu produkcyjnym, przy zastosowaniu myjki ciśnieniowej;
12. dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania;
13. po zakończeniu cyklu chowu, powstający nawóz naturalny – obornik, wywozić z budynku inwentarskiego, a następnie przekazywać zewnętrznym odbiorcom, na podstawie zawartej umowy;
14. załadunek i transport powstałego nawozu naturalnego zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
15. zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy;
16. budynki inwentarskie oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
17. system wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 12 listopada 2024 r., znak: ROS.6220.24.2024.MW, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego

dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o uzgodnienie warunków realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10, obręb Karolew, gmina Nieborów, powiat łódzki”. Do ww. pisma dołączono wnioszek Inwestora oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem ooś* i inne wymagane prawem załączniki.

Dyrektor ZZ w Łowiczu pismem z dnia 22 listopada 2024 r., znak: WL.ZZŚ.0155.31.2024.KP przekazał powyższą sprawę zgodnie z właściwością rzeczową i miejscową do właściwego organu, tj. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*.

W związku z brakami merytorycznymi w przedłożonej dokumentacji, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 18 grudnia 2024 r., znak: W.RZŚ.4900.138.2024.KW, wezwał Wójta Gminy Nieborów do ich uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 10 lutego 2025 r., przy piśmie Wójta Gminy Nieborów z dnia 5 lutego 2025 r., znak: ROS.6220.24.2024.MW.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 1 pkt 4 oraz art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie ooś oraz jego uzupełnieniach Dyrektor RZGW w Warszawie uzgadnia realizację przedsięwzięcia oraz określa dodatkowe warunki realizacji. Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024 r. poz. 1087 tj.) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu kurcząt (brojlerów) o łącznej maksymalnej obsadzie 920 DJP (230 000 szt.) wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. Realizowana będzie w miejscowości Karolew, gm. Nieborów na działce nr ewid. 55/10. Dojazd do działki zapewniony jest przez działkę nr 54.

Inwestycja projektowana jest na działce rolnej, niezabudowanej.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 2,04 ha, powierzchnia chowu wynosić będzie łącznie 11 800 m² w dwóch budynkach o planowanych wymiarach 190 m x 32 m (W każdym kurniku będą po dwa pomieszczenia inwentarskie o powierzchni chowu 2950 m²).

Chów odbywał się będzie w czasie 6 cykli hodowlanych po 6 tygodni z 2 tygodniami przerwy po każdym cyklu.

Na terenie planowanego obiektu powstaną:

1. 2 budynki inwentarskie – W każdym kurniku będą po dwa pomieszczenia inwentarskie o powierzchni 2950 m²,
2. budynek socjalno-techniczny o pow. ok. 100 m²,
3. 8 silosów paszowych (do 30 Mg każdy). Silosy te zostaną zlokalizowane przy planowanym kurniku,
4. stacja gazowa do magazynowania i odparowania gazu propan, składająca się z 14 zbiorników o pojemności 6400 l każdy.

Jako materiał ściółkowy stosowana będzie słoma. Kurczęta będą pochodziły z zakupu od dostawców zewnętrznych.

Po każdym cyklu planuje się przerwy technologiczne, w czasie których prowadzone będą prace porządkowe, w postaci mycia oraz dezynfekcji budynków inwentarskich.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej *JCWP*, o nr RW20001027259929 i nazwie: „Kanał Sierrchów-Karolew”. *JCWP* „Kanał Sierrchów-Karolew” stanowi naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnik determinujący stan ekologiczny to: OWO, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren, bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej *JCWP* to presje: troficzne (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone), hydromorfologiczne (prostowanie koryta – rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki główne) oraz chemiczne (rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane). *JCWP* jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. *JCWP* określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe *JCWP* w zakresie wskaźników: OWO, azot ogólny, azot azotanowy, MIR, MMI, heptachlor (występowanie w wodzie). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. *JCWP* określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPd*, o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez *JCWP*, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym

i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewożnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedsięwzięcie zostanie zaopatrzone w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestorów sieci wodociągowych. Woda będzie zużywana na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz na cele pojenia ptaków w łącznej ilości ok. 28 793,4 m³/rok.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do planowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³, a następnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie będzie przekraczała parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Czyszczenie oraz dezynfekcja pomieszczeń hodowlanych będą prowadzone po zakończeniu cyklu produkcyjnego oraz po usunięciu powstałego nawozu naturalnego – obornika, przy użyciu myjki ciśnieniowej. Dezynfekcja będzie prowadzona metodą zamgławiania. Nawóz naturalny w postaci obornika będzie łączył się z użytą do czyszczenia wodą oraz słomą, dzięki czemu nie będą powstawać ścieki przemysłowe ani wody odciekowe mogące wpływać negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

W ramach eksploatacji przedsięwzięcia będzie powstawał nawóz naturalny w postaci obornika w ilości ok. 2653,6 Mg/rok. Po zakończeniu cyklu chowu, obornik będzie wywożony bezpośrednio z budynku inwentarskiego do zewnętrznych odbiorców, na podstawie zawartej umowy. Załadunek i transport nawozu naturalnego zabezpieczony zostanie w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych oraz powierzchni ziemi). Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy.

Budynki inwentarskie oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zostaną zabezpieczone przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, system wodno-ściekowy oraz posadzka w budynkach inwentarskich będzie regularnie i terminowo poddawana próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś i jego uzupełnieniach można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest niezaskarżalne.

Agnieszka Zielińska

Zastępca Dyrektora

(dokument podpisany elektronicznie)

2025-03-27

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nieborów, al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów (z prośbą o poinformowanie stron postępowania);
2. a/a.