



**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Łowiczu
99-400 Łowicz, ul. Podrzeczna 24**

Sekretariat/Centrala: tel. 46 837-64-94, fax: 46 830-32-61
<https://www.gov.pl/web/psse-lowicz> e-mail: sekretariat.psse.lowicz@sanepid.gov.pl
e-puap: /PSSELowicz/skrytka

Łowicz, dn. 12.06.2025 r.

PPIS.ZNS.90281.13.2025.MB

**Wójt Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów**

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 78 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentami nadesłanymi przy wniosku Wójta Gminy Zduny z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu 13.11.2025 r.) uzupełnionym dokumentacją załączoną do pisma z dnia 05.02.2025 r. (data wpływu 10.02.2025 r.) oraz do pisma z dnia 07.05.2025 r. sprawa znak: ROS.6220.24.2024.MW dotyczącym opinii dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10 obręb Karolew, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie” - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu

o p i n i u j e

warunki realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10 obręb Karolew, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie” – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych określone w wykonanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia „Raporcie oddziaływania na środowisko...”.

UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu, wydając niniejszą opinię, wziął pod uwagę wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z aneksem nr 1 i aneksem nr 2 do raportu.

Projektowane przedsięwzięcie jest wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu kurcząt (brojlerów) o łącznej maksymalnej obsadzie 920 DJP (230 000 szt.) wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. Realizowana będzie w miejscowości Karolew, gm. Nieborów na działce nr ewid. 55/10 o powierzchni całkowitej 2,04 ha z dojazdem przez działkę nr 54.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się:

- 2 budynki inwentarskie – W każdym kurniku będą po dwa pomieszczenia inwentarskie o powierzchni 2950 m²,
- budynek socjalno-techniczny o pow. ok. 100 m²,
- 8 silosów paszowych (do 30 Mg każdy). Silosy te zostaną zlokalizowane przy planowanym kurniku,
- stacja gazowa do magazynowania i odparowania gazu propan, składająca się z 14 zbiorników o pojemności 6400 l każdy

Obiekt będzie prowadzony w systemie ściółkowym z zastosowaniem słomy, kurczęta będą pochodziły od dostawcy zewnętrznego. Kurnik wyposażony będzie w system zadawania pasz składający się z maksymalnie 14 linii żywienia zintegrowanego z systemem przenośników paszowych od silosu paszowego do pojedynczego karmidła w sposób zhermetyzowany; pojenie ptaków za pomocą poidel automatycznych (na jedno poidło przypadać będzie nie więcej niż 10 ptaków) – planowane są poidła smoczkowe gwarantujące higienę pojenia.

System wentylacyjny – zainstalowanych ma zostać 120 wentylatorów mechanicznych kominowych o wydajności 20 500 m³/h każdy, a także system chłodzący realizowany poprzez zraszanie. Zamgławianie dyszami zraszającymi wraz z wentylacją tworzy system sterowany automatycznie.

Ogrzewanie realizowane będzie przy pomocy 24 nagrzewnic zasilanych propanem o mocy 93 kW każda oraz oświetlenie.

Według „Raportu (...)” ścieki technologiczne nie będą powstawać, gdyż czyszczenie kurników odbywać się będzie metodą z użyciem gorącej wody pod wysokim ciśnieniem (tj. przy użyciu pary wodnej) przed usunięciem ściółki, a następnie „metodą suchą” – przy użyciu zmiatarki i zamglawiania powietrza. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika o pojemności 10 m³ oraz wywożone będą okresowo do oczyszczalni ścieków przez podmiot do tego uprawniony za pomocą taboru asenizacyjnego. Odchody zwierzęce powstałe w procesie produkcji klasyfikowane jako UPPZ, według oświadczenia firmy zewnętrznej z dnia 24.10.2024 r. zadeklarowane jest ich odbieranie w całości przez podmiot zewnętrzny.

Inwestor będzie stosował wyłącznie fazowy system żywienia, dostosowany do etapu wzrostu kurcząt z zawartością białka odpowiednią do fazy rozwoju, co zapewni pozwoli na optymalizację żywienia z jednoczesną redukcją wydalania azotu i fosforu, a także wprowadzi dodatkowe metody ograniczania emisji amoniaku m.in.:

- optymalizacja mikroklimatu poprzez zastosowanie skutecznego systemu wentylacji,
- utrzymywanie zwierząt i powierzchni w stanie czystym i suchym,
- niewyciekowy system pojenia
- stosowanie na ściółkę preparatu obniżającego emisję amoniaku

Zakończenie tuczu i sprzedaży brojlerów wiąże się z poddawaniem obiektu czyszczeniu i dezynfekcji oraz przygotowaniu do kolejnego cyklu produkcyjnego.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka, na której będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja jest aktualnie użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie prowadzone jest już gospodarstwo rolne wraz z budynkami inwentarskimi oraz pola uprawne. W dalszej okolicy usytuowane są tożsame obiekty ukierunkowane na hodowlę zwierząt, w związku z czym zaplanowany do wykonania jest pas zieleni izolacyjnej wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki inwestycyjnej. Będzie to pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych, rodzimych gatunków drzew i krzewów o szybkim przyroście.

W „Raporcie...” załączonym do wniosku przedstawiono analizę następujących wariantów prowadzenia chowu kurcząt (brojlerów) tj. wariant inwestorski oraz wariant alternatywny. W wariantcie alternatywnym do ogrzewania jest wykorzystane użycie 4 kotłów gazowych, każdy o mocy do 600 kW, dostarczających ciepło do nagrzewnic wodnych. Dla każdego kurnika

zostałyby zainstalowane 2 kotły umiejscowione przy północnej i południowej ścianie. Ze względu na konieczność przesyłu ciepła do nagrzewnic wodnych i związanymi z tym stratami ciepła, konieczne jest zainstalowanie urządzeń o większej mocy niż suma mocy nagrzewnic gazowych. Zakładano możliwość wykonania kotłowni przy ścianie budynku inwentarskiego albo posadowienie przy ścianie wolnostojącego kotła w obudowie zewnętrznej. Emisja zanieczyszczeń będzie większa oraz będzie odbywała się poprzez jeden emitor o wysokości co najmniej 4 m i średnicy 0,3 m.

Za wariant korzystniejszy dla środowiska uznano propozycję wnioskodawcy przez wzgląd na zastosowanie różnych rozwiązań w zakresie ogrzewania budynku. Oba warianty nie wykazują przekroczeń standardów powietrza, jednakże przy rozwiązaniu alternatywnym zastosowano przy analizie mocniejszy kocioł, który ma wpływ na emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Uciążliwość projektowanej inwestycji w zakresie emisji do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych standardów środowiskowych określonych dla powietrza atmosferycznego określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie krótkotrwała, ograniczona głównie do okresu prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia zaproponowano następujące rozwiązania m.in.:

- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,
- utrzymywanie dróg dojazdowych w odpowiednim stanie czystości w celu ograniczenia nadmiernego pylenia
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- odpowiednia organizacja robót

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększony poziom hałasu spowodowany wykorzystaniem różnego rodzaju maszyn budowlanych i środków transportu, lecz jest to uciążliwość krótkotrwała i całkowicie zniknie po zakończeniu prac budowlanych. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu pracującego sprzętu budowlanego proponuje się w fazie budowy:

- prowadzić prace budowlane jedynie w porze dziennej – w szczególności w najbliższym położeniu względem zabudowy mieszkaniowej,
- stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym
- przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Zarówno etap budowy, jak i etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z wytwarzaniem odpadów. Gospodarowanie wytworzonymi odpadami na każdym etapie inwestycji winno odbywać się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm).

Etap realizacji prac budowlanych będzie prowadzony z zastosowaniem następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- należy właściwie gospodarować odpadami wytwarzanymi prowadzić selektywną zbiórkę odpadów nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych, a w przypadku braku możliwości prowadzenia odzysku zagwarantować sprawne przekazanie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- organizacja placu magazynowania winna uwzględniać ochronę powierzchni ziemi;
- organizacja przygotowania placu pod inwestycję powinna ograniczać możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji;
- przy magazynowaniu odpadów Wykonawca winien w taki sposób organizować prace, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu oraz posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków, skażona ziemia winna być usunięta i przekazana do unieszkodliwienia firmom, posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych, zgodnie z wydanym zezwoleniem.

W celu zabezpieczenia środowiska planuje się m.in., że odpady komunalne będą zagospodarowane zgodnie z aktualnym w gminie programem gospodarki odpadami komunalnymi, wszystkie odpady będą gromadzone w sposób selektywny w specjalnie do tego celu przystosowanych kontenerach i pojemnikach, padłe i ubite ptactwo będzie odbierane wyłącznie przez wyspecjalizowany podmiot, a do tego czasu gromadzony będzie w chłodziarce, odpady weterynaryjne będą bezpośrednio odbierane przez podmiot świadczący daną usługę.

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji obejmować będzie działania:

- zaplecze placu budowy będzie zlokalizowane poza ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi oraz obszarami chronionymi przyrodniczo,
- izolowanie od gruntu (wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) podręcznych magazynów paliwa i smarów,
- przechowywanie paliw i smarów w szczelnych zbiornikach,
- zakaz stosowania sprzętu budowlanego w złym stanie technicznym, z którego następują ubytki płynów,

- naprawy sprzętu budowlanego będą prowadzone poza terenem inwestycji

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu planowana inwestycja po wykonaniu zgodnie z warunkami realizacji określonymi w „Raporcie...” nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu postanowił jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Łowiczu

Sławomir Mucha
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Strona
2. a/a