

**UCHWAŁA NR XXV/109/2016
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778) Rada Gminy Nieborów uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Koziół

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Nieborów o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1

W związku z wnioskiem Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, dotyczącym opracowania planu miejscowego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1 celem określenia sposobów zagospodarowania terenów i zabudowy, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury planistycznej w trybie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu. Uchwała Rady Gminy Nieborów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej jednotorowej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1 rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z ustawą.

W związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1 uznaje się, że konieczne jest sporządzenie planu miejscowego dla terenów, przez które przebiega trasa linii. Dla wskazanego do objęcia planem obszaru gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Długość linii wynosi ok. 3,0 km i linia przebiega przez działki położone w obrębach geodezyjnych: Nieborów, Patoki i Kompina wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV i stanowią grunty rolne. Z uwagi na znaczenie projektowanej inwestycji dla systemu energetycznego województwa łódzkiego i mazowieckiego sporządzenie planu miejscowego jest uzasadnione.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty opracowania planu dla inwestycji celu publicznego obciążają inwestora, realizującego w/w inwestycję, w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.