

ZARZĄDZENIE Nr 85.2025
WÓJTA GMINY NIEBORÓW
z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz ustalenia ceny wywoławczej tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XVI/107/25 Rady Gminy Nieborów z dnia 20 sierpnia 2025 r., 2011 roku, Uchwały NR V/17/2015 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 stycznia 2015 roku, Uchwały NR XVIII/89/2011 Rady Gminy Nieborów z dnia 23 listopada 2011 roku, Uchwały NR XXXII/159/2012 Rady Gminy Nieborów z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

- 1) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Dzierzgówek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 219/7 i 221/10 o łącznej powierzchni 0,3548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00033781/4, LD1O/00039216/5 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- 2) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Mysłaków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 64 o pow. 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00038730/7;
- 3) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Bełchów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 685/3 o pow. 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00043229/0;
- 4) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Dzierzgów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 159 o pow. 0,2200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00040285/9;
- 5) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Dzierzgów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ozn. nr 169 o pow. 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00040284/2;
- 6) nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Bobrowniki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ozn. nr 914 o pow. 0,1200 ha i 916 o pow. 0,3800 ha o łącznej powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LD1O/00040287/3;

§ 2. 1. Postanawiam podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów,
 - 2) zamieszczenie na okres 21 dni na stronie internetowej <https://www.bip.nieborow.pl>
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Łowicki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. wieloosobowego stanowiska ds. rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

ROS.6840.1, 2, 3, 4, 5, 6.2025.MC

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. 2024. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nieborów
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU:

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

- 1) dz. 219/7 i 221/10 – obręb Dzierzgówek, o łącznej powierzchni 0,3548 ha, użytek: LsVI – 0,3125 ha i RVI – 0,0423 ha, nr księgi wieczystej LD1O/00033781/4, LD1O/00039216/5 .
Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 219/7 i 221/10, stanowiących zwartą całość. Działka nr 219/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego sprzedawana jest z działką nr 221/10, która posiada dojazd do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć eN 220 kV.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów zatwierdzonym Uchwałą Nr L/225/2017 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 28.12.2017 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolowym „8.136.ZL”, posiada przeznaczenie terenu: **lasy**;

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 10 września 2025 r. i wynosi **13 800,00 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych).**

- 2) dz. ozn. nr 64 – obręb Mysłaków, o powierzchni 0,6200 ha, użytek: PsIV – 0,62 ha. KW Nr LD1O/00038730/7. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt przypominający prostokąt. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest częściowo zadrzewiona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/119/96 Rady Gminy Nieborów z dnia 27 listopada 1996 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: „15.27.RL,R”, przeznaczenie terenu: **tereny leśne i rolne**.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 8 września 2025 r. i wynosi: **- 22 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).**

- 3) dz. ozn. nr 685/3 – obręb Belchów, o powierzchni 0,0700 ha, użytek: RIVb – 0,04 ha., RV – 0,03 ha. KW Nr LD1O/00043229/0. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt przypominający prostokąt. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka od północnego – wschodu graniczy z rzeką Skierniewką, jest częściowo zadrzewiona. Nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony jest symbolem R3 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 5 września 2025 r. i wynosi: **- 2 700,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).**

- 4) dz. ozn. nr 159 – obręb Dzierzgów, o powierzchni 0,2200 ha, użytek: PsIV – 0,22 ha. KW Nr LD1O/00040285/9. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest częściowo zadrzewiona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony jest symbolem RZ – obszar trwałych użytków zielonych.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 8 września 2025 r. i wynosi: - 7 000,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych).

- 5) dz. ozn. nr 169 – obręb Dzierzgów, o powierzchni 0,2400 ha, użytek: PsIV – 0,05 ha., RV-0,17 ha., RVI – 0,02 ha. KW Nr LD1O/00040284/2. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest częściowo zadrzewiona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony jest symbolem R3 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 8 września 2025 r. i wynosi: - 8 000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych).

- 6) dz. ozn. nr 914 i 916 – obręb Bobrowniki, o łącznej powierzchni 0,5000 ha, użytek: PsV – 0,12 ha, RV – 0,38 ha. KW Nr LD1O/00040287/3. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w jednym ciągu, składająca się z dwóch działek, które przecina droga gruntowa. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się przez wąską drogę gruntową. Nieruchomość nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony jest symbolem R3 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.

Cena nieruchomości: cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na podstawie wyceny z dnia 9 września 2025 r. i wynosi: - 18 000,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

II. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

III. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek o jej nabycie do Wójta Gminy Nieborów w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, czyli do dnia 7 stycznia 2026 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Nieborów ul. Aleja Legionów Polskich 26, w godzinach urzędowania - poniedziałek w godzinach 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, pok. 208, tel. 46 8385613 wew. 208.

Niniejszy wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów od dnia 20 listopada 2025 r. do dnia 11 grudnia 2025 r. oraz na stronie internetowej bip <https://www.bip.nieborow.pl>

Wójt Gminy Nieborów

/-/ Jarosław Papuga