

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2, art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) zwaną dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Pana Marka Kochanka – reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Grażynę Porwańską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10, obręb Karolew, gmina Nieborów”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko,

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10, obręb Karolew w gminie Nieborów i jednocześnie określam:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na chowie brojlerów kurzych o maksymalnej obsadzie 920 DJP.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się:

1. Budowę dwóch budynków inwentarskich (zlokalizowanych na działce o nr ewid. 55/10 obręb Karolew w gm. Nieborów) wentylowanych mechanicznie, z których każdy będzie posiadał:
 - a. Dwa pomieszczenia inwentarskie o powierzchni 2950 m² każde.
 - b. Maksymalnie 115000 stanowisk przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych przed ubiórką.
 - c. Maksymalnie 28750 stanowisk przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych po ubiorce.
- Łączna, maksymalna obsada dla dwóch kurników w jednym cyklu wyniesie: 230000 sztuk brojlerów przed ubiórką i 57500 szt. sztuk brojlerów po ubiorce.
2. Posadowienie ośmiu silosów paszowych, zlokalizowanych po cztery przy każdym z planowanych budynków inwentarskich (do 30 Mg każdy).
3. Posadowienie ośmiu naziemnych zbiorników na gaz propan.
4. Budowę budynku socjalno-technicznego.
5. Realizację pasów zieleni izolacyjnej.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez ingerencji w istniejący rów melioracyjny, w minimalnej odległości 7 m od tego rowu. Wzdłuż granicy z rowem nie należy prowadzić dróg technologicznych oraz składować materiałów budowlanych czy też odpadów z etapu realizacji.
2. Przed rozpoczęciem budowy zabezpieczyć teren inwestycyjny ogrodzeniem (np. siatką ogrodzeniową o ciasnym splocie), by zasiedlająca powierzchnie przyległe fauna nie przedostawała się w obszar objęty działaniami realizacyjnymi.
3. Wykopy należy kontrolować na obecność płazów, gadów lub innych drobnych zwierząt, które mogą przedostać się na plac budowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji zwierzęta należy odławiać i przenosić poza teren przedsięwzięcia w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku. Kontrole winny być przeprowadzane codziennie rano i wieczorem, w tym ostatnią kontrolę obecności zwierząt należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów oraz systematyczne ich odbieranie przez wyspecjalizowane uprawnione firmy, w celach ich recyklingu lub unieszkodliwienia.
5. Tymczasowe magazynowanie odpadów i substancji chemicznych prowadzić w ściśle wytyczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
6. Po zakończeniu prac budowlanych powierzchnie nieutwardzone zagospodarować jako tereny zielone.
7. W planowanych do realizacji budynkach inwentarskich prowadzić:
 - a) chów brojlerów kurzych do maksymalnej wagi 2,5 kg w cyklach trwających maksymalnie 42 dni;
 - b) maksymalnie sześć cykli produkcyjnych, a w pozostałym okresie roku obiekty powinny być niezasiedlone i w tym czasie wykonywane winny być czynności związane z ich przygotowaniem do wprowadzenia nowej obsady (przeznaczone na usunięcie obornika oraz mycie i dezynfekcję budynków);
 - c) ubiórkę przy wadze 2 kg brojlerów każdego z 6 cykli.
8. W związku z koniecznością zachowania odpowiedniego zagęszczenia ptaków należy w trakcie każdego z cykli kontrolować wagę brojlerów kurzych za pomocą wag elektronicznych lub innych.
9. Stosować żywienie fazowe minimalizujące emisję zanieczyszczeń do powietrza.
10. Stosować automaty paszowe zapewniające optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.
11. Na ściółkę stosować preparaty redukujące ilość powstającego amoniaku do 60 %.
12. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalne i technologiczne realizować z wodociągu gminnego.
13. Pobór wód opomiarować wodomierzem, celem kontroli racjonalnego korzystania z zasobów wodnych.
14. Zapewnić zwierzętom stały dostęp do wody z uwzględnieniem systemu jej oszczędnego gospodarowania. Stosować niewyciekowy system pojenia. Dokonywać regularnej kalibracji instalacji do pojenia.
15. Prowadzić bieżące kontrole stanu technicznego instalacji wodociągowej pozwalające na wykrycie ewentualnych rozszczelnień.
16. Odpady gromadzić selektywnie w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego, tj. w odpowiednich pojemnikach ustawionych na utwardzonym podłożu, z ograniczonym dostępem dla osób trzecich i zagospodarowywać je (systematycznie usuwać), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Odpady pochodzące z leczenia i/lub badania zwierząt przekazywać do zagospodarowania przez lekarza weterynarii obsługującego gospodarstwo.

18. Usuwać pomiot z budynku inwentarskiego po zakończeniu każdego cyklu produkcyjnego.
19. Załadunek pomiotu na pojazd odbierający prowadzić wewnątrz kurnika, przy zamkniętym budynku. Załadunek i transport pomiotu zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi).
20. Nie magazynować pomiotu. Powstający pomiot przekazywać, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego kat. 2 na podstawie stosownych umów z odbiorcą.
21. Po zakończonym cyklu produkcyjnym i przed usunięciem pomiotu, przeprowadzić mycie wstępne poszczególnych urządzeń oraz ścian obiektu za pomocą myjki ciśnieniowej bezpośrednio po zakończeniu cyklu produkcyjnego, w chwili kiedy w kurniku znajduje się jeszcze ściółka. Czyszczenie kurnika po usunięciu obornika, prowadzić metodą na sucho, polegającą na czyszczeniu powierzchni za pomocą zamiatarki.
22. Zwierzęta padłe lub ubite z konieczności, bezpośrednio po śmierci, umieszczać poza terenem budynków inwentarskich w szczelnym kontenerze przeznaczonym na padlinę i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom zajmującym się utylizacją tego typu materiału w możliwie jak najszybszym czasie, jednak nie później niż 24 godziny w okresie letnim i 48 godzin w okresie zimowym.
23. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych nie narażone na zanieczyszczenia odprowadzać do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, nie powodując przy tym zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Odprowadzane wody opadowe nie mogą przekraczać parametrów zanieczyszczeń dozwolonych prawem.
24. Odpowietrzenie silosów paszowych w postaci rury, podczas przeładunku paszy, wyposażać w filtr tkaninowy (worek jutowy).
25. Jako awaryjne źródło energii elektrycznej stosować agregat prądotwórczy o mocy 200 kW i równoważnym poziomie mocy akustycznej do 97 dB, wyposażony w przewód spalinowy o wysokości ok. 2,5 m n.p.t. i średnicy ok. 0,1 m.
26. Zrealizować pas zieleni izolacyjnej średnio – i wysokopiennej złożonej z gatunków zimozielonych i z gatunków drzew liściastych, dość szybko rosnących oraz dających się formować w gęsty szpaler. Wiek sadzonek, ich wysokość i gęstość sadzenia należy dobrać w taki sposób, by w jak najszybszym czasie stworzyć zwarty szpaler drzew i/lub krzewów spełniający funkcje izolacyjne względem otaczających terenów.
27. Pasy zieleni izolacyjnej zlokalizować na działce inwestycyjnej przynajmniej wzdłuż wschodniej i południowej granicy tej działki.
28. Stosować właściwe zabiegi pielęgnacyjne pasów zieleni, by projektowane pasy zieleni zachowały swoją funkcję przez cały okres użytkowania planowanych obiektów inwentarskich.
29. Na etapie realizacji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
30. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
31. Tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
32. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
33. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach

bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiorników.

34. Inwestycję zaopatrywać w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od gestorów sieci wodociągowych.
35. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do planowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika.
36. Budynki inwentarskie oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
37. System wodno-ściekowy oraz posadzkę w budynkach inwentarskich, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
38. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie realizacji inwestycji zewnętrzne prace budowlane emitujące hałas i transport materiałów należy prowadzić w porze dnia w godzinach 6:00-22:00.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś:

1. Zaprojektować i wykonać dwa budynki inwentarskie o planowanych wymiarach 190 m x 32 m każdy, z których każdy wyposażać m.in. w:
 - a. Dwa pomieszczenia inwentarskie o powierzchni chowu 2950 m².
 - b. System wentylacji mechanicznej dachowej składający się z 60 wentylatorów dachowych, kominowych o wydajności maksymalnej 20 500 m³/h każdy i równoważnym poziomie mocy akustycznej pojedynczego wentylatora nie większej niż 80 dB. Każdy wentylator winien posiadać kanał wentylacyjny z pionowym, otwartym, niezadaszony wylotem o średnicy 0,82 m, umieszczonym na wysokości minimum 5,0 m n.p.t.
 - c. System ogrzewania hal inwentarskich w postaci 12 nagrzewnic gazowych o mocy 93 kW każda (łącznie 24 nagrzewnice). Zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania gazu propan wyprowadzać do atmosfery kanałem wentylacyjnym z pionowym, otwartym, niezadaszony wylotem o średnicy 0,82 m, umieszczonym na wysokości minimum 5,0 m n.p.t.
2. Zaprojektować i wykonać osiem silosów paszowych o pojemności 30 Mg każdy, z których każdy będzie posiadał pionowy wylot o średnicy 0,25 m umieszczony wylotem skierowanym w dół na wysokości min. 1,0 m n.p.t.
3. Zaprojektować i wykonać czternaście naziemnych zbiorników na gaz propan o pojemności 6400 l każdy wraz z utwardzeniem terenu pod zbiorniki.
4. Zaprojektować i wykonać budynek socjalno-techniczny o pow. ok. 100 m².
5. Zaprojektować lokalizację przynajmniej dwóch stanowisk pomiarowych do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego i wykonać przynajmniej po jednym z tych stanowisk w każdym z planowanych kurników na wylotach wentylacji dachowej, tak aby ich ilość i usytuowanie pozwalało na wykonanie pomiarów wielkości emisji gazów i pyłów zgodnie z obowiązującą metodyką ich wykonania.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowiska.

V. Integralną częścią decyzji jest:

- załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2024 r. do Wójta Gminy Nieborów wpłynął wniosek Inwestora: – Pana Marka Kochanka – reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Grażynę Porwańską, który został ostatecznie uzupełniony w dniu 31.10.2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10, obręb Karolew, gmina Nieborów”.

Do wniosku załączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z zapisem elektronicznym oraz pozostałe załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś. W dniu 24.10.2024 r. Wójt Gminy Nieborów wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków merytorycznych wniosku, które zostały uzupełnione w dniu 31.10.2024 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 12.11.2024 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Wobec powyższego w trybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy ooś tenże organ pismami z dnia 12.11.2024 r. wystąpił o wymagane uzgodnienia do właściwych organów tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu o opinię, a także do Marszałka Województwa Łódzkiego, który jest organem właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie, ponieważ planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jako instalacja, która wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, o którym mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), zwanej dalej w skrócie: *ustawą Prawo ochrony środowiska*, do wydania którego, stosownie do art. 378 ust. 2a pkt 2 ww. ustawy, organem właściwym jest Marszałek Województwa Łódzkiego.

Zgodnie z art. 30 i art. 33 zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś wypełniając obowiązek udziału społeczeństwa w postępowaniu Wójt Gminy Nieborów obwieszczeniem z dnia 12.11.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania. Na podstawie art. 33 ust. 1, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, przedmiocie wydania decyzji, która będzie wydana w niniejszej sprawie, organie właściwym do jej wydania oraz organach uzgadniających i opiniujących, współuczestniczących w postępowaniu, możliwościach zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz miejscu ich wyłożenia do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków-wskazując 30 dniowy termin ich składania tj. od dnia 14.11.2024 r. do dnia 14.12.2024 r., a także organie właściwym do ich rozpatrzenia. Powyższe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy,

a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Karolew i sołectwa Sypień. W wyznaczonym terminie w ramach udziału społeczeństwa nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 22.11.2024 r., znak: WL.ZZŚ.0155.31.2024.KP zawiadomił o przekazaniu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zgodnie z właściwością wniosku Wójta Gminy Nieborów z dnia 12.11.2024 r., znak: ROS.6220.24.2024.MW w sprawie ustalenia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku postępowania Inwestor złożył stosowne wyjaśnienia do złożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w związku z wezwaniami organów opiniujących i uzgadniających.

W związku z powyższym złożony wraz z wnioskiem raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został uzupełniony o:

- „Aneks nr 1 do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” – złożony przy piśmie z dnia 03.02.2025 r. (wpływ: 04.02.2025 r.), na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 09.12.2024 r. znak: WOOŚ.4221.108.2024.MŁo oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.12.2024 r. znak: W.RZŚ.4900.138.2024.KW – który został przekazany przez Wójta Gminy Nieborów do organów uzgadniających i opiniujących przy piśmie z dnia 05.02.2025 r. o czym poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 05.02.2025 r.,

- „Aneks nr 2 do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” – złożony przy piśmie z dnia 24.04.2025 r. (wpływ: 25.04.2025 r.), na wezwanie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 03.03.2025 r. znak: WOOŚ.4221.108.2024.MŁo.3, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu z dnia 12.03.2025 r. znak: PPIS.ZNS.9022.6.2025.MB oraz Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 14.03.2025 r. znak: KLSIV.7220.67.2024.MG – który został przekazany przez Wójta Gminy Nieborów do organów uzgadniających i opiniujących przy piśmie z dnia 07.05.2025 r. o czym poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 08.05.2025 r.,

- „Aneks nr 3 do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko” – złożony przy piśmie z dnia 10.07.2025 r. (wpływ: 11.07.2025 r.), na wezwanie: Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 13.06.2025 r. znak: KLSIV.7220.67.2024.MG – który został przekazany przez Wójta Gminy Nieborów do organów uzgadniających i opiniujących przy piśmie z dnia 22.07.2025 r. znak: ROS.6220.24.2024.MW o czym poinformowano strony postępowania.

Organ uzyskał wymagane zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś uzgodnienia i opinie. W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 24.06.2025 r., znak: WOOŚ.4221.108.2024.MŁo.6 uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jego realizacji. Treść uzgodnień została uwzględniona w sentencji niniejszej decyzji,

- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie z dnia 27.03.2025 r. znak: W.RZŚ.4900.138.2024.KW.2 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia, co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2024 r. poz. 1087 tj.) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*. Treść uzgodnień została uwzględniona w sentencji niniejszej decyzji.

W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy ooś tutejszy organ uzyskał pozytywną opinię wraz z warunkami realizacji inwestycji:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu – opinia sanitarna z dnia 12.06.2025 r. znak: PPIS.ZNS.90281.13.2025.MB,
- Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia z dnia 16.09.2025 r. znak: KLSIV.7220.67.2024.MG.

Marszałek Województwa Łódzkiego pozytywnie zaopiniował warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ujęte w przedłożonym raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami oraz wskazał wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, obejmujących wskazanie, na podstawie art. 221 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze art. 208 ust. 1 ww. ustawy, lokalizacji stanowisk pomiarowych emisji gazów i pyłów do powietrza zgodnie z obowiązującymi normami, w celu zapewnienia możliwości wykonania pomiarów wielkości emisji do powietrza. W pkt III.5 niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do powyższego.

W oparciu o uzyskane uzgodnienia (wiążące organ) i opinie, na podstawie analizy przeprowadzonej w raporcie określone zostały oddziaływania, a także potencjalne zagrożenia związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Zdefiniowane zostały również warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

Zgodnie z art. 10 k.p.a zawiadomieniem z dnia 17.09.2025 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii od organów współuczestniczących w postępowaniu. Strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania z zebranymi w sprawie dowodami i wypowiedzenia się przed wydaniem orzeczenia kończącego sprawę w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków do postępowania.

W związku z art. 30 i art. 33 zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy ooś wypełniając obowiązek udziału społeczeństwa w postępowaniu Wójt Gminy Nieborów obwieszczeniem z dnia 17.09.2025 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania przed wydaniem decyzji w niniejszej sprawie. Na podstawie art. 33 ust. 1, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, przedmiocie wydania decyzji, która będzie wydana w niniejszej sprawie, organie właściwym do jej wydania, o wpłynięciu uzupełnień do raportu oraz o wpłynięciu w toku postępowania uzgodnień warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia od organów współuczestniczących w postępowaniu, możliwościach zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz miejscu ich wyłożenia do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków wskazując 30 dniowy termin ich składania tj. od dnia 19.09.2025 r. do dnia 20.10.2025 r., a także organie właściwym do ich rozpatrzenia. Powyższe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Karolew i sołectwa Sypień. W wyznaczonym terminie w ramach udziału społeczeństwa nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Wobec uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii oraz w oparciu o zgromadzony materiał Wójt Gminy Nieborów ustalił warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że dotrzymanie ich zagwarantuje spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska. Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach poprzez szczegółowe określenie wymagań dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych) o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr 55/10, obręb

Karolew w gminie Nieborów, a także treść uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu i Marszałka Województwa Łódzkiego.

W analizie uwzględniono co następuje:

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się na działce o nr ewid. 55/10 obręb Karolew w gm. Nieborów, w maksymalnej obsadzie brojlerów kurzych 920 DJP i w zakresie określonym w pkt I ppkt od 1 do 5 niniejszej decyzji.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się wykonanie niwelacji terenu pod lokalizację budynku inwentarskiego. Dalszym etapem realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie przeprowadzenie wykopów pod fundamenty budynków. Na obszarze bezpośredniej lokalizacji budynku inwentarskiego zostanie zlikwidowana pokrywa glebowa z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą. W miejscu, gdzie powstaną budynki inwentarskie nastąpią nieodwracalne zmiany w podłożu. Roboty ziemne rozpoczęte będą od zdjęcia warstwy gruntu próchniczego (humusu). Po zakończeniu budowy w całości lub w części użyta zostanie do zagospodarowania terenu wokół inwestycji. Na terenie bezpośredniej lokalizacji inwestycji, w związku z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, wystąpi także likwidacja fauny glebowej. Oddziaływanie na szatę roślinną będzie miało miejsce wyłącznie na etapie inwestycyjnym. Na obszarze projektowanych prac budowlanych brak jest roślinności drzewiastej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki żadnych drzew i krzewów. Przy wschodniej granicy działki inwestycyjnej znajduje się rów melioracyjny. W Aneksie nr 1 do raportu wskazano minimalną odległość od planowanych elementów przedsięwzięcia oraz brak jakiegokolwiek ingerencji w ten rów w ramach planowanego przedsięwzięcia. Prace prowadzone na etapie budowy nie będą miały wpływu na bilans wodny. Pewne zagrożenie dla wód gruntowych może wystąpić jedynie podczas wykonywania prac budowlanych. Stąd prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne. Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane, jak również pojazdy dowożące na teren budowy surowce, materiały budowlane oraz sprzęt stanowiący wyposażenie projektowanego przedsięwzięcia. Należy uznać, że faza realizacji będzie krótkotrwała w czasie. Okresowa działalność fazy budowy w zakresie oddziaływania akustycznego ograniczać się będzie wyłącznie do pory dziennej. Celem minimalizacji oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia w fazie jego realizacji w pkt II.1 do pkt II.6 niniejszej decyzji określono stosowne warunki.

W projektowanym obiekcie inwentarskim przewiduje się utrzymywanie zwierząt w systemie ściółkowym, gdzie prowadzony będzie chów z niezbędnymi przerwami, podczas których ze względów technologicznych – czyszczenie i konserwacja – wyłączona z użytkowania będzie całość powierzchni inwentarskich budynków. Po każdym z planowanych sześciu cykli powierzchni chowu będą czyszczone i dezynfekowane. Przeprowadzane będzie również czyszczenie i dezynfekcja urządzeń. Czyszczenie i dezynfekcja pomieszczeń ograniczy ryzyko strat powodowanych chorobami zakaźnymi atakującymi stado. Mycie wstępne poszczególnych urządzeń oraz ścian obiektu odbywać się będzie za pomocą myjki ciśnieniowej bezpośrednio po zakończeniu cyklu produkcyjnego, w chwili kiedy w kurniku znajduje się jeszcze ściółka. Woda wsiąkać będzie w obornik i z nią będzie usuwana. Czyszczenie kurnika po usunięciu obornika, opierać się będzie na metodzie suchej, polegającej na czyszczeniu powierzchni za pomocą zamiatarki. Dodatkowo czyszczenie kurników prowadzone jest przy użyciu myjek. Pomimo zużywania niewielkich ilości wody do czyszczenia pomieszczeń

inwentarskich ścieki technologiczne z mycia nie będą powstawały, ponieważ mycie będzie odbywać się za pomocą gorącej wody pod wysokim ciśnieniem.

Zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z wodociągu publicznego na warunkach uzyskanych od gestorów sieci wodociągowych. Zużycie wody przeznaczone będzie na cele pojenia zwierząt, cele socjalno-bytowe oraz podczas czyszczenia kurników w łącznej ilości ok. 28 793,4 m³/rok. Ponadto w ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie wody do systemu chłodzenia (układ schładzania kurników oparty na systemie schładzania wysokociśnieniowego będzie pracował w roku przez ok. 200 h).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia żywienie zwierząt odbywać będzie się „na sucho” paszami dostosowanymi do fazy wzrostu i zapotrzebowania na składniki pokarmowe. W niniejszej decyzji wskazano potrzebę zastosowania automatów paszowych zapewniających optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.

Z uwagi na utrzymywanie zwierząt w systemie ściółkowym w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będzie pomiot (obornik) w ilości ok. 2653,6 Mg/rok. Powstający pomiot przekazywany będzie jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego kat. 2 na podstawie stosownych umów z odbiorcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W pkt II.20 niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do powyższego.

W etapach funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady wynikające z procesu technologicznego chowu brojlerów kurzych, procesów pomocniczych związanych z bieżącą eksploatacją projektowanego budynku inwentarskiego, w tym: opakowania po środkach służących do dezynfekcji pomieszczeń, zużyte elementy wynikające z eksploatacji oświetlenia, zużyte elementy i urządzenia z systemów automatycznego sterowania wentylacją powstające w wyniku bieżącej konserwacji i/lub naprawy, opakowania po zużytych środkach weterynaryjnych – związanych z profilaktycznym stanem kontrolowania dobrostanu zwierząt lub w innych przypadkach przebudowa remont i modernizacja instalacji. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

Zwłoki zwierząt inwentarskich przechowywane będą w szczelnym, zamkniętym kontenerze odbierane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do transportu i utylizacji padliny, która odbierać będzie ten materiał niezwłocznie czyli nie później niż 24 godziny od zgłoszenia w porze letniej i 48 godzin w okresie zimowym.

Na terenie przedmiotowej inwestycji powstawać będą wody opadowe i roztopowe. Założono, iż powstające wody opadowe zarówno z połaci dachowych, jak i z terenów utwardzonych będą wodami czystymi i zostaną odprowadzone bezpośrednio do gruntu w obrębie działek wnioskodawcy, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jakość wód opadowych i roztopowych nie będzie przekraczała parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Na terenie inwestycyjnym źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja zorganizowana związana z chowem brojlerów kurzych. Głównymi substancjami zanieczyszczającymi powietrze, które powstają w trakcie chowu brojlerów kurzych są: amoniak, dwutlenek azotu, pyły: PM₁₀ i PM_{2,5}. Ponadto innymi źródłami emisji pyłów i gazów do powietrza będzie ruch pojazdów, emisje przy

załadunku silosów i ogrzewaniu budynku. Należy wskazać, że przeprowadzone w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko obliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazały, iż dotrzymane zostaną normy jakości powietrza. Jednocześnie z przeprowadzonej w Aneksie nr 2 do raportu analizy skumulowanego oddziaływania wynika również, że wartości odniesienia dla ww. substancji w powietrzu, uśredniona dla jednej godziny, będą dotrzymane, gdyż wartości te nie jest przekroczona więcej niż przez 0,2 % czasu w roku, zaś zgodnie z § 4 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87) uznaje się, że wartość odniesienia dla ww. substancji w powietrzu uśredniona dla jednej godziny jest dotrzymana, jeżeli wartość ta nie jest przekroczona więcej niż przez 0,2 % czasu w roku. Zatem z przeprowadzonych w raporcie obliczeń dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wynika, iż dotrzymane zostaną normy jakości powietrza. Należy uznać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza. Działka, na której będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja jest aktualnie użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie prowadzone jest już gospodarstwo rolne wraz z budynkami inwentarskimi oraz pola uprawne. W dalszej okolicy usytuowane są tożsame obiekty ukierunkowane na hodowlę zwierząt, w związku z czym zaplanowany do wykonania jest pas zieleni izolacyjnej przynajmniej wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki inwestycyjnej. Będzie to pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych, rodzimych gatunków drzew i krzewów o szybkim przyroście oraz dających się formować w gęsty szpaler.

Chów brojlerów kurzych wiązać się będzie również z wydzielaniem substancji złowonnych, powodujących uciążliwości odorowe. Jak wynika z przeprowadzonej analizy z zastosowaniem standardów odorowych wyrażonych w europejskich jednostkach zapachowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej (terenach o wysokiej wrażliwości) zlokalizowanych w pobliżu działki inwestycyjnej, może wystąpić oddziaływanie odorowe o umiarkowanej uciążliwości. W związku z powyższym tutejszy organ wskazał na potrzebę:

- stosowania żywienia fazowego minimalizującego emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- stosowania na ściółkę preparatów redukujących ilość powstającego amoniaku;
- stosowania niewyciekowego systemu pojenia celem przeciwdziałania zagniwaniu ściółki;
- prowadzenie wewnątrz kurnika, przy zamkniętym budynku, załadunku pomiotu na pojazd odbierający go.

Przedmiotowa inwestycja od momentu rozpoczęcia eksploatacji będzie źródłem emisji hałasu do środowiska. W związku z eksploatacją instalacji chowu brojlera kurzego w planowanym budynku inwentarskim w celu wymiany powietrza zostaną zamontowane wentylatory dachowe i wentylatory ściennie (szczytowe). Działanie wentylatorów przyjęto jako ciągłe, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Źródłami hałasu o charakterze ruchomym na terenie obiektu będą samochody osobowe i ciężarowe. Przewiduje się maksymalne natężenie ruchu pojazdów na poziomie 16 pojazdów w ciągu 8 najbardziej intensywnych godzin pory dnia. W analizie przyjęto wszystkie pojazdy jako pojazdy ciężkie oraz sporadycznie pojazdy robocze poruszające się po drogach wewnętrznych oraz wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu przedsięwzięcia. Należy wskazać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu wentylatorów opisanych w pkt. III.1 lit. b niniejszej decyzji, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji w zakresie emisji hałasu dla najbliższej zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliższą zlokalizowaną formą ochrony przyrody są: Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w przybliżonej odległości 1,02 km, rezerwat przyrody Rawka

w przybliżonej odległości 2,5 km Bolimowski Park Krajobrazowy w przybliżonej odległości 4,4 km, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Nieborów w przybliżonej odległości 4,9 km.

Jednocześnie należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie rzeczonego przedsięwzięcia nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność i spójność sieci Obszarów Natura 2000, a zwłaszcza na najbliższej położone obszar jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015 położony w odległości ok. 5,36 km.

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej *JCWP*, o nr RW20001027259929 i nazwie: „Kanał Sierchów-Karolew”. *JCWP* „Kanał Sierchów-Karolew” stanowi naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnik determinujący stan ekologiczny to: OWO, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren, bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej *JCWP* to presje: troficzne (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone), hydromorfologiczne (prostowanie koryta – rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki główne) oraz chemiczne (rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; nieznane (substancje zakazane). *JCWP* jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. *JCWP* określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe *JCWP* w zakresie wskaźników: OWO, azot ogólny, azot azotanowy, MIR, MMI, heptachlor (występowanie w wodzie). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. *JCWP* określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPd*, o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Planowane przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez *JCWP*, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym

siedliskami lęgowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujść wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w centralnej Polsce, nie ma ryzyka wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez chronione gatunki, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, lub mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego dodatkowych uzupełnieniach są na tyle szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko. Mając powyższe na uwadze nie wskazano potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jrgo uzupełnieniach, określone zostało oddziaływanie, a także potencjalne zagrożenia związane z realizacją przedsięwzięcia. Zdefiniowane zostały również warunki eksploatacji i budowy przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska, przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane oraz uzgodnione przez organy współuczestniczące w postępowaniu. Zgodnie z ustawą o oś zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Warunki dotyczące ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko zostały poddane ocenie i uwzględnione przy określeniu warunków realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy *ooś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy *ooś*.

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy *ooś*.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga



Otrzymują:

1. Inwestor - Marek Kochanek – za pośrednictwem pełnomocnika na adres do korespondencji
2. Strony postępowania w/g rozdzielnika (adresy w aktach sprawy)
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (ePUAP)
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu
ul. Podrzeczna 24, 99-400 Łowicz (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa (ePUAP)
4. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego
Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (ePUAP)

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA
polegającego na budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu (brojlerów kurzych)
o łącznej obsadzie 920 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej
nr 55/10, obręb Karolew w gminie Nieborów.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu kurcząt (brojlerów) o łącznej maksymalnej obsadzie 920 DJP (230 000 szt.) wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. Realizowana będzie w miejscowości Karolew, gmina Nieborów na działce nr ewid. 55/10. Dojazd do działki zapewniony będzie przez działkę nr 54.

Inwestycja projektowana jest na działce rolnej, niezabudowanej. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 2,04 ha, powierzchnia chowu wynosić będzie łącznie 11 800 m² w dwóch budynkach o planowanych wymiarach 190 m x 32 m.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę następujących budynków i obiektów towarzyszących:

1. Budowę dwóch budynków inwentarskich (zlokalizowanych na działce o nr ewid. 55/10 obręb Karolew w gm. Nieborów) wentylowanych mechanicznie, z których każdy będzie posiadał:
 - a. Dwa pomieszczenia inwentarskie o powierzchni 2950 m² każde.
 - b. Maksymalnie 115000 stanowisk przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych przed ubiórką.
 - c. Maksymalnie 28750 stanowisk przeznaczonych do chowu ściółkowego brojlerów kurzych po ubiorce.Łączna, maksymalna obsada dla dwóch kurników w jednym cyklu wyniesie: 230000 sztuk brojlerów przed ubiórką i 57500 szt. sztuk brojlerów po ubiorce.
2. Posadowienie ośmiu silosów paszowych, zlokalizowanych po cztery przy każdym z planowanych budynków inwentarskich (do 30 Mg każdy).
3. Stacja gazowa do magazynowania i odparowania gazu propan, składająca się z 14 zbiorników o pojemności 6400 l każdy.
4. 12 nagrzewnic (łącznie 24 nagrzewnice).
5. Budowę budynku socjalno-technicznego.
6. Realizację pasów zieleni izolacyjnej.
7. Realizację przynajmniej dwóch stanowisk pomiarowych do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego (przynajmniej po jednym z tych stanowisk w każdym z planowanych kurników na wylotach wentylacji dachowej, tak aby ich ilość i usytuowanie pozwalało na wykonanie pomiarów wielkości emisji gazów i pyłów zgodnie z obowiązującą metodyką ich wykonania).

W budynkach inwentarskich prowadzony będzie chów kurcząt (brojlerów) o łącznej maksymalnej obsadzie 230 000 szt. (920 DJP). Chów odbywać się będzie w czasie 6 cykli hodowlanych po 42 dni każdy z 2 tygodniami przerwy po każdym cyklu. Chów kurcząt (brojlerów) prowadzony będzie w systemie ściółkowym. Jako materiał ściółkowy stosowana będzie słoma. Kurczęta będą pochodziły z zakupu od dostawców zewnętrznych. W kurniku prowadzony będzie chów do wagi maks. 2,5 kg/sztukę. W celu zapewnienia optymalnych warunków temperaturowych w planowanych kurnikach przewiduje się instalację po 12 nagrzewnic (łącznie 24 nagrzewnice).

Eksploatacja instalacji będzie związana z wykorzystywaniem wody. Ilość wody zużywanej na potrzeby instalacji w ciągu roku wyniesie maksymalnie 29 023,2 m³/rok. Zapotrzebowanie na wodę,

będzie pokrywane z wodociągu gminnego, a w razie potrzeby, woda dostarczana będzie beczkowozami.

W projektowanym obiekcie inwentarskim przewiduje się utrzymywanie zwierząt w systemie ściółkowym, gdzie prowadzony będzie chów z niezbędnymi przerwami, podczas których ze względów technologicznych – czyszczenie i konserwacja – wyłączona z użytkowania będzie całość powierzchni inwentarskich budynków. Po każdym z planowanych sześciu cykli powierzchni chowu będą czyszczone i dezynfekowane. Przeprowadzane będzie również czyszczenie i dezynfekcja urządzeń. Mycie wstępne poszczególnych urządzeń oraz ścian obiektu odbywać się będzie za pomocą myjki ciśnieniowej bezpośrednio po zakończeniu cyklu produkcyjnego, w chwili kiedy w kurniku znajduje się jeszcze ściółka. Woda wsiąkać będzie w obornik i z nią będzie usuwana. Czyszczenie kurnika po usunięciu obornika, opierać się będzie na metodzie suchej, polegającej na czyszczeniu powierzchni za pomocą zmiataarki. Dodatkowo czyszczenie kurników prowadzone jest przy użyciu myjek. Pomimo zużywania niewielkich ilości wody do czyszczenia pomieszczeń inwentarskich ścieki technologiczne z mycia nie będą powstawały, ponieważ mycie będzie odbywać się za pomocą gorącej wody pod wysokim ciśnieniem.

W wyniku utrzymywania inwentarza na ściółce powstawać będzie pomiot (obornik) kurzy w ilości do 2 616,96 Mg/rok. Obornik nie będzie magazynowany na terenie instalacji. Niezwłocznie po zakończeniu każdego cyklu chowu wytworzony obornik usuwany będzie z budynku mechanicznie. Załadunek pomiotu na pojazd odbierający prowadzony będzie wewnątrz kurnika, przy zamkniętym budynku. Właściwe postępowanie z obornikiem polegać będzie na przekazywaniu podmiotom zewnętrznym na podstawie zawartych umów, jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego.

Zwłoki zwierząt inwentarskich przechowywane będą w szczelnym, zamkniętym kontenerze odbierane przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do transportu i utylizacji padliny, która odbierać będzie ten materiał niezwłocznie czyli nie później niż 24 godziny od zgłoszenia w porze letniej i 48 godzin w okresie zimowym.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia żywienie zwierząt odbywać będzie się „na sucho” paszami dostosowanymi do fazy wzrostu i zapotrzebowania na składniki pokarmowe. Zastosowane będą automaty paszowe zapewniające optymalne wykorzystanie pasz celem zminimalizowania ilości emitowanych do powietrza pyłów.

W etapach funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą odpady wynikające z procesu technologicznego chowu brojlerów kurzych, procesów pomocniczych związanych z bieżącą eksploatacją projektowanego budynku inwentarskiego, w tym: opakowania po środkach służących do dezynfekcji pomieszczeń, zużyte elementy wynikające z eksploatacji oświetlenia, zużyte elementy i urządzenia z systemów automatycznego sterowania wentylacją powstające w wyniku bieżącej konserwacji i/lub naprawy, opakowania po zużytych środkach weterynaryjnych – związanych z profilaktycznym stanem kontrolowania dobrostanu zwierząt lub w innych przypadkach przebudowa, remont i modernizacja instalacji. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania ocenianego przedsięwzięcia odpady, magazynowane będą w miejscach do tego celu przeznaczonych, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska, a następnie będą one odbierane systematycznie przez uprawnionych odbiorców poszczególnych odpadów.

Na terenie przedmiotowej inwestycji powstawać będą wody opadowe i roztopowe. Założono, iż powstające wody opadowe zarówno z połaci dachowych, jak i z terenów utwardzonych będą wodami czystymi i zostaną odprowadzone bezpośrednio do gruntu w obrębie działek wnioskodawcy, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja zorganizowana związana z chowem brojlerów kurzych. Głównymi substancjami zanieczyszczającymi powietrze, które powstają w trakcie chowu brojlerów kurzych są: amoniak, dwutlenek azotu, pyły: PM₁₀ i PM_{2,5}. Ponadto innymi źródłami emisji pyłów i gazów do powietrza będzie ruch pojazdów, emisje przy załadunku silosów

i ogrzewaniu budynku. Należy wskazać, że przeprowadzone w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko obliczenia dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza wykazały, iż dotrzymane zostaną normy jakości powietrza. Należy uznać, że prawidłowa eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza.

Działka, na której będzie zlokalizowana przedmiotowa inwestycja jest aktualnie użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie prowadzone jest już gospodarstwo rolne wraz z budynkami inwentarskimi oraz pola uprawne. W dalszej okolicy usytuowane są tożsame obiekty ukierunkowane na hodowlę zwierząt, w związku z czym zaplanowany do wykonania jest pas zieleni izolacyjnej przynajmniej wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki inwestycyjnej. Będzie to pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych, rodzimych gatunków drzew i krzewów o szybkim przyroście oraz dających się formować w gęsty szpaler.

Chów brojlerów kurzych wiązać się będzie również z wydzielaniem substancji złoonych, powodujących uciążliwości odorowe. Jak wynika z przeprowadzonej analizy z zastosowaniem standardów odorowych wyrażonych w europejskich jednostkach zapachowych, na terenach zabudowy mieszkaniowej (terenach o wysokiej wrażliwości) zlokalizowanych w pobliżu działki inwestycyjnej, może wystąpić oddziaływanie odorowe o umiarkowanej uciążliwości. W związku z powyższym powinno być stosowane żywienie fazowe minimalizującego emisję zanieczyszczeń do powietrza, stosowanie na ściółkę preparatów redukujących ilość powstającego amoniaku, stosowanie niewyciekowego systemu pojenia celem przeciwdziałania zagniwaniu ściółki.

Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie o oddziaływaniu na środowisko rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

WÓJT
mgr Jarosław Papuga

