

Regulamin naboru wniosków do projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nieborów”

§1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady naboru, oceny i wyboru wniosków o udział mieszkańców Gminy Nieborów w projekcie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nieborów”
2. Projekt planowany jest do realizacji w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 – Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnej wsi - obszar A inwestycja w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
3. Realizacja projektu uzależniona jest od uzyskania przez Gminę Nieborów pozytywnej decyzji o przyznaniu środków finansowych ze wskazanego programu. W przypadku nieotrzymania dofinansowania przez Gminę Nieborów, projekt nie będzie realizowany, a mieszkaniec nie może rościć sobie od Gminy Nieborów zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów.
4. Celem projektu jest poprawa gospodarki ściekowej na terenach Gminy Nieborów poprzez budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Przydomowa oczyszczalnia ścieków – zespół urządzeń technicznych służących do gromadzenia, oczyszczania i neutralizowania ścieków wytworzonych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych spełniających normę EN 12566-3+A2:2013
5. Dysponentem przydomowej oczyszczalni ścieków przez okres 5 lat- związania celem będzie Gmina Nieborów. Okres związania celem - okres po wypłacie pomocy przez Marszałka Województwa Łódzkiego, w trakcie którego Gmina powinna utrzymać spełnienie warunków przyznania i wypłaty pomocy oraz realizować lub zrealizować określone zobowiązania w ramach danej inwestycji PS WPR.
6. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - 1) Uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - 2) Brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy,
 - 3) Złożenia przez Mieszkańca wniosku o udział w Projekcie,
 - 4) Zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca i przestrzegania jej postanowień.
7. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.
8. Projekt będzie realizowany w konwencji „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie program funkcjonalno-użytkowy instalacji opracowany przez Gminę.
9. Projekt zakłada możliwość skorzystania z dofinansowania także właścicielom nowo wybudowanych budynków mieszkalnych. Przez nowy budynek mieszkalny rozumie się budynek, w przypadku którego na dzień składania wniosku o dofinansowanie nie złożono zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub nie złożono wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

§2. Warunki uczestnictwa

1. O udział w projekcie mogą ubiegać się osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości położonych na terenie Gminy Nieborów, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
2. O udział w projekcie nie mogą ubiegać się mieszkańcy terenów, na których rozpoczęły się prace związane z projektowaniem/budową sieci kanalizacyjnej lub poprowadzona została sieć kanalizacyjna tj.: Bełchów Osiedle; Bobrowniki Osiedle; Dzierzgówek Filipówka oraz Dzierzgówek od nr. 1 do nr.

17; Mysłaków Osiedle oraz ul. Skierniewicka, Piaskowa, Łowicka Nowowiejska (od sklepu do PKP), Wspólna, Szkolna i Dąbrówek; Nieborów: ul. Al. Legionów Polskich (do ul. Północnej) oraz Al. Lipowa (od ul. Spacerowej do ul. Łąkowej).

3. Dopuszcza się udział w projekcie właścicieli nieruchomości, pod których adresem działalność gospodarcza została jedynie zarejestrowana, pod warunkiem, że nie jest ona faktycznie wykonywana w budynku mieszkalnym objętym wnioskiem. Przez działalność gospodarczą rozumie się zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480) Za brak prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości uznaje się w szczególności sytuację, w której:
 - 1) nie są prowadzone żadne czynności związane z działalnością w budynku lub na działce,
 - 2) nie są przyjmowani klienci lub kontrahenci,
 - 3) nie są zatrudnieni pracownicy na miejscu,
 - 4) infrastruktura nieruchomości nie jest wykorzystywana na potrzeby działalności (np. pomieszczenia, media).
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
5. Wnioskodawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości (własność, współwłasność) zgodnie z aktualnym wpisem w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości.
6. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność przez Marszałka Województwa Łódzkiego uczestnik wnioskodawca zobowiązuje się do:
 - 1) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - 2) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i uprzedniej pisemnej zgody Gminy Nieborów;
 - 3) przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca.

§3. Zasady naboru

1. Ogłoszenie o naborze wniosków określające warunki, miejsce i termin ich składania podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na stronie internetowej Gminy Nieborów oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu.
2. Wnioski należy składać w formie: papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów w godzinach pracy urzędu wraz z załącznikami określonymi w ogłoszeniu naborze wniosków. Wzór formularza wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Wnioski niespełniające kryteriów określonych w ogłoszeniu o naborze zostaną odrzucone na etapie oceny formalnej z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku wystąpienia braków formalnych lub niejasności, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia/wyjaśnienia z pouczeniem, że w przypadku nieuzupełnienia braków w terminie 7 dni kalendarzowych – liczonych od dnia otrzymania powiadomienia, wniosek zostanie odrzucony.
5. Po otrzymaniu dofinansowania przez Gminę Nieborów przed rozpoczęciem realizacji projektu zostanie zawarta umowa udziału w projekcie pomiędzy Wnioskodawcą, a Gminą Nieborów.
6. Wzór stanowi załącznik do ogłoszenia o naborze wniosków.
7. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

§4. Kryteria oceny i kwalifikacja

1. Pierwszeństwo w zakwalifikowaniu do projektu, w przypadku większej liczby zgłoszeń niż dostępnych środków finansowych, posiadać będą wnioskodawcy deklarujący największą ilość osób zamieszkałych w gospodarstwie, jednak nie więcej niż 50 osób.
2. W przypadku większej ilości wnioskodawców z tą samą ilością zadeklarowanych osób w gospodarstwie domowym o zakwalifikowaniu do udziału w projekcie decydować będzie kolejność

wpływu poprawnych wniosków.

3. Jedno gospodarstwo domowe może ubiegać się o przyznanie dofinansowania na 1 przydomową oczyszczalnię ścieków.
4. Gmina Nieborów zastrzega sobie prawo do utworzenia listy rezerwowej.

§5. Zakres dofinansowania i wkład własny

1. W ramach projektu przewidziane jest częściowe dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków Planu Strategicznego WPR, poziom dofinansowania wyniesie do 75% wartości kosztów kwalifikowanych.
2. Mieszkaniec, z którym zostanie podpisana Umowa, będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy, bezzwrotnych opłat związanych z uczestnictwem w Projekcie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości w tym dokumentacji projektowej PFU:
 - 1) w przypadku otrzymania przez Gminę decyzji o przyznaniu dotacji na realizację Projektu, opłaty na wdrożenie Projektu, przeznaczonej na pokrycie wymaganego udziału / wkładu własnego, tj. w wysokości co najmniej 25 % wydatków kwalifikowanych Projektu. Opłata pokryje część kosztów związanych z realizacją Projektu
 - 2) pokrycie kosztów VAT
3. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują ponadto pokrycie innych niezbędnych kosztów nieobjętych dofinansowaniem związanych m.in. z eksploatacją instalacji, kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji); w razie ich wystąpienia-dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.
4. Wkład własny uczestnika projektu w projekcie należy wpłacić w ciągu 14 dni po otrzymaniu informacji z Urzędu Gminy Nieborów o podpisaniu umowy o dofinansowania projektu i wyłonieniu wykonawcy projektu oraz o kwocie wynikającej z oferty złożonej przez wykonawcę lub po opublikowaniu tych informacji na stronie internetowej: <https://www.bip.nieborow.pl/>
5. Koszty niekwalifikowane, przekraczające ustalony limit lub powstałe w wyniku zmian technicznych pokrywa w całości Wnioskodawca.
6. Wkład własny obejmuję m. in. udział w kosztach dokumentacji projektowej, zakup i montaż przydomowej oczyszczalni, kosztach nadzoru inwestorskiego i innych kosztach niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania, chyba że projekt lub umowa z instytucją finansującą stanowić będzie inaczej.
7. Szczegółowe zasady wpłat, wkładu własnego, terminy i sposobu rozliczenia zostaną określone w umowie udziału w realizacji projektu.
8. Wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 i 2 przypadających na Wnioskodawcę, zostaną ostatecznie ustalone w wyniku przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przez Gminę odpowiednich konkursów ofert oraz przetargów. Do czasu rozstrzygnięcia tych konkursów ofert, do wiadomości Mieszkańca podawane będą jedynie szacunkowe wysokości opłat mających przypadać na Mieszkańca.
9. Niewniesienie wkładu własnego w terminie określonym przez Gminę Nieborów skutkować będzie wykluczeniem Wnioskodawcy z udziału w projekcie.
10. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Projektu przez Gminę Nieborów
11. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez IOK końcowego wniosku o płatność.
12. Pozostałe koszty przygotowania i wdrożenia Projektu, niewymienione w ust. 1, poniesie Gmina.

§6. Obowiązki właściciela nieruchomości

1. Po otrzymaniu dofinansowania i rozpoczęciu realizacji projektu Wnioskodawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wniesienia wkładu własnego w wysokości o której mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) Udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji oraz zapewnienia dostępu do obiektu na

potrzeby eksploatacji;

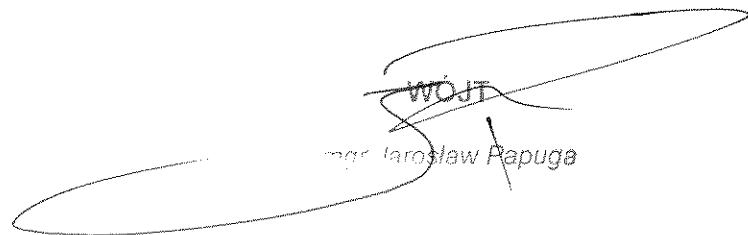
- 3) Użytkowania oczyszczalni zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją użytkowania;
- 4) Utrzymania oczyszczalni w należytym stanie technicznym przez okres co najmniej 5 lat związania celem projektu (zgodnie z § 1 ust. 5).

§7. Obowiązki Gminy

1. W okresie 5 lat związania celem projektu, dysponentem zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków pozostaje Gmina Nieborów, po upływie tego okresu oczyszczalnia przechodzi nieodpłatnie na własność Wnioskodawcy.
2. Gmina jest dysponentem oczyszczalni przez okres 5 lat związania celem zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia serwisu gwarancyjnego w okresie trwałości projektu;
 - 2) Prowadzenia ewidencji zainstalowanych oczyszczalni oraz dokumentacji eksploatacyjnej.

§8. Postanowienia końcowe

1. Gmina Nieborów zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru, zmiany jego warunków lub odstąpienia od realizacji projektu w przypadku:
 - 1) Nieotrzymania dofinansowania ze środków Planu Strategicznego WPR2023-2027;
 - 2) Braku wystarczającego zainteresowania mieszkańców.
 - 3) Ogłoszenia szczegółowych warunków naboru dla gmin przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.
2. Informacje o projekcie oraz naborze będą publikowane na stronie internetowej Gminy Nieborów oraz na tablicach ogłoszeń.
3. Wszelkie kwestie sporne i interpretacyjne dotyczące niniejszego regulaminu rozstrzyga Wójt Gminy Nieborów.
4. W sprawach, o których mowa w ust.3 nie przysługuje tryb odwoławczy.


WÓJT
mgr Jarosław Papuga