

**UCHWAŁA NR XX/133/25
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
gruntowej na okres 4 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5 m² stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 479 o powierzchni 1,96 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Bednary, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na okres 4 lat.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na umiejscowienie urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5 m² stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 479 o powierzchni 1,96 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 003 Bednary, jednostce ewidencyjnej Nieborów, na której posadowiony jest budynek Szkoły Podstawowej w Bednarach.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 01.12.2025 r. wpłynął wniosek TIMPLUS sp. z o.o. z siedzibą w Łowiczu, przy ul. Dworcowej 3, z prośbą o dzierżawę na okres 4 lat, z prawem jej rozwiązania w trakcie jej obowiązywania z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia dla każdej ze stron, powierzchni pod umiejscowienie urządzeń telekomunikacyjnych na przedmiotowej nieruchomości, w skład których wchodzi:

1) szafa telekomunikacyjna wraz z przyłączem doziemnym, zajmująca powierzchnię 0,5 m² zlokalizowana na terenie Szkoły Podstawowej w Bednarach, przy ścianie od strony ul. Szkolnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z TIMPLUS sp. z o.o., niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.