



Łowicz, dnia 14 października 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.327.2025.KP

**Wójt Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26
99-416 Nieborów**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Nieborów z dnia 10 września 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 15 września 2025 r.), znak: ROS.6220.16.2025.MW skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1006 obręb Kompina, gm. Nieborów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów;**
 - 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, dobrej jakości, prawidłowo utrzymywanych i wyposażonych, pozwalające zminimalizować (nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód;
 - 2) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

- 3) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) na etapie realizacji wodę na cele socjalno – bytowe dostarczać w jednorazowych butelkach lub w szczelnych pojemnikach na wodę lub korzystać jak dotychczas;
- 5) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o toaletę przenośną (np. typu TOI-TOI), obiekt ten wyposażać w bezodpływowy zbiorniki ścieków, zbiornik ten opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 6) wody opadowe i roztopowe z całego terenu inwestycji odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 7) teren inwestycji zaopatrzyć w sorbenty wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 8) odpady, które trafią do zakładu każdorazowo weryfikować pod kątem zgodności z kodem odpadu;
- 9) prowadzić ilościową i jakościową ewidencję zbieranych odpadów;
- 10) po zmagazynowaniu odpowiedniej partii odpadów przekazać je uprawnionym do tego podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, o ile są one wymagane;
- 11) miejsca magazynowania odpadów zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 12) teren gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt;
- 13) na terenie działek wydzielić miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych; odpady magazynować w sposób selektywny (np. w pojemnikach, kontenerach) w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed ich pyleniem, rozwiewaniem oraz zanieczyszczeniem środowiska;
- 14) wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania;
- 15) inwestycję prowadzić bez powstawania ścieków przemysłowych.

UZASADNIENIE

Wójtka Gminy Nieborów, pismem z dnia 10 września 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 15 września 2025 r.), znak: ROS.6220.16.2025.MW, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania

na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1006 obręb Kompina, gm. Nieborów ”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wójta Gminy Nieborów dla terenu gminy Nieborów oraz fragmentów wsi: Bednary, Bełchatów, Bobrowniki, Dzierżówek, Kompina, Mysłaków i Piaski obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr L/225/2017 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 grudnia 2017 r. przez Radę Gminy Nieborów.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55 -61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Nieborów do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się rozbudowę zakładu Marinex Sp. j. w Kompinie. Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty magazynowej do magazynowania obecnie zbieranych odpadów. Wiata magazynowa to przenośna konstrukcja składająca się z metalowych ram, ścian i dachu wykonanych z blachy falistej. Jest to hala, którą można szybko montować i demontować. Wiaty stalowe charakteryzują się dużą wytrzymałością i odpornością na warunki atmosferyczne, zapewniając ochronę dla przechowywanych wewnątrz materiałów i urządzeń. Przewidywany czas montażu hali to ok. 1-2 dni, a więc realizacja inwestycji będzie miała charakter krótkotrwały.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Kompina 111, gm. Nieborów, na dz. nr ewid. 1006 obręb 0012 Nieborów. Na przedmiotowej działce znajduje się obecnie zakład, który zajmuje się zbieraniem i przetwarzaniem odpadów produkcyjnych i poprodukcyjnych stałych tj. (odpadów metali, tworzyw sztucznych, folii, papieru i tektury, drewna), płynnych tj. (odpadów zużytych płynów stosowanych w procesach czyszczenia, chłodniczych i innych) a także odpady zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Powierzchnia działki, na których przewidziana jest realizacja inwestycji wynosi ok. 8,5785 ha, natomiast powierzchnia objęta opracowaniem to powierzchnia przedmiotowej wiaty magazynowej ok. 100 m² = 0,01 ha.

Na terenie zakładu znajdują się obecnie następujące obiekty:

- budynek administracyjno-biurowy (1 na mapie);
- budynek handlowo-magazynowy (2 na mapie);
- 3 budynki magazynowe (3, 4 i 6 na mapie);

- 1 budynek magazynowy z dodatkową z wiatą (5 na mapie);
- budynek sanitarno-socjalny (8 na mapie);
- 3 budynki gospodarcze (7, 9 i 10 na mapie);
- hala magazynowa (11 na mapie)
- zbiorniki na wody opadowe;
- waga samochodowa najazdowa;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych 10 szt.;
- miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych 6 szt.;
- zjazdy z drogi publicznej, drogi dojazdowe i place manewrowe;
- przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe;
- bezodpływowy zbiornik na ścieki socjalno-bytowe.

Planowany bilans terenu po realizacji inwestycji:

| Rodzaj powierzchni | Wielkość (m ²) |
|--|----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | ok. 8670 |
| Powierzchnia utwardzona dróg, placów i parkingów | ok. 56815 |
| Razem zabudowy i utwardzeń: | ok. 65485 |
| Powierzchnia biologicznie czynna | ok. 20300 |
| ŁĄCZNIE | 85785 |

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Bzura od Uchanki do Rawki o kodzie RW2000112725999. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylene, bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, benzo(g(w), h(w), i)perylene(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, redukcję emisji i zrzutów substancji priorytetowych oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Wykonywanie robót ziemnych (fundamentowych o ile takie będą konieczne) będzie wykonywane w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych. W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, a dalej dostanie się ona infiltracyjnie ponownie do gruntu. Korzystanie ze sprzętu i środków transportowych będzie dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych. Na terenie placu budowy nie będą podejmowane prace remontowych sprzętu. Każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych będzie gromadzony i przechowywany zgodnie z przepisami szczególnymi aż do momentu odbioru przez uprawnione firmy, teren wyposażony jest w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Czas realizacji w związku z wyposażeniem terenu przedmiotowej działki w wiatę magazynową przyjmuje się ok. 2 dni. Prace montażowe będą przeprowadzane przez firmę zewnętrzną. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego (szamba).

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora
p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a