



Łódź, 18 lutego 2025 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.4220.726.2025.SGr.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Nieborów z 19 listopada 2025 r., znak: ROS.6220.25.2025.MW dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku montowni wiertnic z częścią socjalną i biurową oraz niezbędną infrastrukturą, zlokalizowaną na działkach ewid. nr 348/1 i 349/2 obręb Kompina, gm. Nieborów”, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem,

- I. **Wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku montowni wiertnic z częścią socjalną i biurową oraz niezbędną infrastrukturą, zlokalizowaną na działkach ewid. nr 348/1 i 349/2 obręb Kompina, gm. Nieborów”, obejmującego w szczególności:**
 - a. Budowę budynku montowni wiertnic z częścią socjalno-bytową oraz biurową, o powierzchni do 2870,0 m²,
 - b. Budowę dwóch podziemnych szczelnych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o objętości min. 10 m³ każdy,
 - c. Budowę szczelnego zbiornika odparowującego na wody opadowe o objętości do 90 m³,
 - d. Budowę infrastruktury technicznej i towarzyszącej, w tym m.in.: utwardzeń, dróg dojazdowych, miejsc postojowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, placów manewrowych,
 - e. Wycinkę kolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu drzew,
 - f. Realizację nasadzeń zastępczych drzew**nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Ograniczyć wycinkę wyłącznie do 65 szt. drzew kolidujących z planowaną inwestycją.
 2. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie.
 3. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa i krzewy, należy wykonać nowe nasadzenia, tj.: min. 111 szt. drzew. Nasadzenia wykonać na terenie planowanego

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

przedsięwzięcia. Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime miododajne (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Do nasadzeń wykorzystać materiał nasadzeniowy w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.

4. W trakcie eksploatacji zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, a osobniki posadzone w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
5. W pobliżu zadrzewień niepodlegających wycince, prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, drzewa zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami, np. poprzez wyгородzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zminimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie wolno składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
6. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt (głównie płazów, małych ssaków). W przypadku uwięzienia zwierząt należy podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta należy przenosić na bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
7. Prace budowlane związane z emisją hałasu w pobliżu terenów chronionych akustycznie należy ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 6.00 – 22.00. Dopuszcza się prowadzenia prac wewnątrz hali w porze nocnej.
8. Zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu inwestycji, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych jak i podczas transportu materiałów budowlanych, np. w porze suchej należy ograniczyć emisję pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy, osłanianie przed działaniem wiatru składowisk kruszyw, piasku zawierających drobne frakcje pyłowe poprzez ich przykrywanie plandeką w dni suche, eliminowanie niezaplanowanego składowania piasku i kruszyw, itp. Podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) należy stosować przykrycia naczep.
9. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne. Teren wyposażać w sorbenty.
10. Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia wodę pobierać z istniejącego przyłącza.
11. Ścieki bytowe odprowadzać do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności min. 10 m³ każdy.
12. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzać do szczelnego zbiornika odparowującego o pojemności min. 90 m³, po ich wcześniejszym podczyszczeniu

w projektowanym osadniku i separatorze substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym 4,66 l/s.

13. Wody opadowe z dachów odprowadzać bezpośrednio do szczelnego zbiornika odparowującego o pojemności min. 90 m³.
14. Do ogrzewania budynków wykorzystać piec na pellet o mocy do 300 kW.
15. Emisję z pieca na pellet odprowadzać emitorem bocznym o średnicy wylotu 0,35 m na wysokość nie mniejszą niż 16,0 m.
16. Zaprojektować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu o maksymalnym poziomie mocy akustycznej:
 - a. 2 wentylatory dachowe o mocy akustycznej do 89 dB,
 - b. 2 wentylatory dachowe o mocy akustycznej do 90 dB,
 - c. 3 wentylatory dachowe o mocy akustycznej do 86 dB.
17. W ramach realizacji przedsięwzięcia wszystkie kubaturowe źródła emisji hałasu należy zaprojektować w taki sposób, aby izolacyjność akustyczna ich ścian oraz dachu wynosiła nie mniej niż 23 dB.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów pismem z 19 listopada 2025 r., znak: ROS.6220.25.2025.MW, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej „RDOŚ w Łodzi” z prośbą o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przesyłając w załączeniu m.in.: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej „kip”, oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia

Powyższe wystąpienie wypełniło wymagania formalne stawiane w art. 64 ust. 2 ustawy ooś i tut. organ mógł przystąpić do jego rozpatrywania.

W toku prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania opinii RDOŚ w Łodzi prowadził postępowanie wyjaśniające. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji i jej uzupełnienia, przekazanego przy piśmie Wójta Gminy Nieborów z 30 stycznia 2026 r., RDOŚ w Łodzi stwierdził, że na jej podstawie możliwe jest wydanie niniejszej opinii.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jest RDOŚ w Łodzi.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – Wójta Gminy Nieborów zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), tym samym należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w kip, RDOŚ w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku montowni wiertnic z częścią socjalno-bytową oraz biurową, o powierzchni do 2870,0 m². Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach nr ew. 348/1 i 349/2, w miejscowości Kompina, gm. Nieborów. Planuje się, aby wjazd/wyjazd z terenu zakładu obsługiwany był jak dotychczas, poprzez wjazd z drogi powiatowej nr 2714E.

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym Uchwałą Nr XI/59/2011 Rady Gminy Nieborów z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 23 sierpnia 2011 r., Nr 242 poz. 2526 i 2527) działka nr 349/2 oraz część działki nr 348/1 (od drogi krajowej do rowu melioracyjnego) usytuowane są w obszarze urbanistycznym 12.82.P, którego przeznaczenie to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W najbliższym otoczeniu zamierzenia inwestycyjnego znajdują się:

- na północy – tereny upraw rolniczych;
- na południu – do granicy terenu przedsięwzięcia przylega droga krajowa, dalej tereny upraw rolniczych;
- na zachodzie – do granicy terenu przedsięwzięcia przylega droga powiatowa, dalej stacja benzynowa;
- na wschodzie – tereny upraw rolniczych i sadowniczych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 255 m od terenu przedsięwzięcia. Natomiast w odległości ok. 170 m od planowanego przedsięwzięcia został wyznaczony, w miejscowym planie zagospodarowania terenu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 4,34 ha (działka o nr ew. 348/1 – 2,754 ha, działka o nr ew. 349/2 – 1,583 ha). Bilans powierzchni planowanej inwestycji będzie wynosił ($\pm 10\%$):

- powierzchnia zabudowy: 2870 m²,
- powierzchnia zbiornika na wody opadowe: 226,3 m²,
- powierzchnia utwardzeń: 2455 m²

Bilans powierzchni całej inwestycji po realizacji, włącznie z istniejącą zabudową ($\pm 10\%$):

- powierzchnia zabudowy: 9 342,7 m²,
- powierzchnia zbiornika na wody opadowe 226,3 m²:
- powierzchnia utwardzeń: 12 816,3 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: 21 014,7 m².

W północnej części działek inwestycyjnych znajduje się rów melioracyjny. Inwestycja będzie odsunięta od ww. rowu. Nie planuje się żadnej ingerencji w przedmiotowy rów.

Zakres analizowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę hali montowni z lakiernią i częścią socjalną o wysokości do 15 m,
- budowę szczelnego zbiornika odparowującego z separatorem substancji ropopochodnych i osadnikiem,
- budowę dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ każdy,
- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedsięwzięcia,
- przebudowę instalacji wodociągowej, elektrycznej na terenie przedsięwzięcia.

Na terenie działek inwestycyjnych istnieje zakład zajmujący się produkcją maszyn drogowych i budowlanych. W istniejącym budynku znajduje się: lakiernia, montownia maszyn budowlanych, pomieszczenia biurowe i administracyjne, węzeł socjalno – sanitarny dla pracowników hali oraz kotłownia. Materiały malarskie oraz oleje magazynowane są w istniejącym magazynie materiałów łatwopalnych. Magazyn wyposażony jest w wanny wychwytowe do magazynowania oleju w beczkach oraz regały z wanną wychwytową na materiały malarskie. Magazyn wentylowany jest mechanicznie. W magazynie wydzielono również miejsce przygotowania materiałów lakierniczych wyposażone w wyciąg.

W nowoprojektowanej hali montowni będzie prowadzony montaż wiertnic. Po zakończeniu prac montażowych na stanowisku napełniania olejem do maszyny wlewane będą płyny eksploatacyjne – olej silnikowy, oleje przekładniowe, olej hydrauliczny, itp. Oleje nalewane będą z beczek. W hali będzie znajdować się do 6 sztuk beczek o pojemności 200 litrów każda. Silniki do montowni będą przyjeżdżały już z olejem i przykręcone do ramy. W montowni nie będzie napełniania olejem silnika, ponieważ nie będą występowały prace związane ze złożeniem samego silnika. Napełniane będą tylko zbiorniki na olej w systemach hydraulicznych (napełnianie olejem

będzie się odbywało grawitacyjnie, bez prac pod ciśnieniem). Na ostatnim stanowisku, po sprawdzeniu kompletności montażu, maszyna będzie uruchamiana (po uprzednim założeniu na wylot tłumika rury odsysacza spalin). Podczas próbnego uruchomienia na stanowisku sprawdzane będzie działanie poszczególnych zespołów maszyny i dokonywana regulacja parametrów pracy. Gotowa maszyna transportowana będzie z hali na stanowisko postojowe przed ekspedycją z zakładu. Proces technologiczny nie przewiduje lakierowania/malowania maszyn. Dostarczone elementy będą już pomalowane

Budynek hali będą wentylowane mechanicznie przy pomocy urządzeń wskazanych w pkt II rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia. Urządzenia te będą zlokalizowane na dachu ww. budynków.

Analizowane przedsięwzięcie będzie funkcjonowało przez maksymalnie 8 godzin dziennie i 6 dni w tygodniu (313 dni w roku), tj. 2504 h/rok. Zatrudnienie na hali wyniesie do 20 osób, a zatrudnienie w części biurowej wyniesie do 11 osób.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, wody, paliw silnikowych, materiałów budowlanych w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Obiekty będą zaprojektowane w oparciu o najnowsze dostępne i sprawdzone technologie.

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wyniosą: woda – ok. 800 m³/rok, energia elektryczna – ok. 74 MWh, pellet – ok. 176 Mg/rok.

Woda na etapie realizacji będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej lub będzie dowożona na teren budowy beczkowozami. Woda na potrzeby bytowe będzie dostarczana w zbiornikach przenośnych toalet i/lub umywalni planowanych do zastosowania na zapleczu socjalnym budowy.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Przedsięwzięcie będzie oddziaływać w zakresie emisji i występowania uciążliwości przede wszystkim na etapie budowy. Prace budowlane będą powodować charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisja ścieków bytowych w związku z funkcjonowaniem zaplecza budowy, emisja odpadów. Etapy budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono na inwestora warunek określony w sentencji niniejszego postanowienia, dotyczący konieczności prowadzenia prac budowlanych uciążliwych akustycznie w porze dziennej. Ponadto, na etapie realizacji będą stosowane środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, w tym należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, do transportu materiałów pylistych należy stosować na samochodach dostawczych szczelne skrzynie ładunkowe (plandeki itp.), drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości. Teren budowy będzie także zabezpieczony przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z występowaniem emisji hałasu, pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego, ścieków bytowych i przemysłowych oraz odpadów.

Projektowanymi źródłami emisji substancji do powietrza emisja z kotłowni emitorem o średnicy 0,35 m na wysokość nie mniejszą niż 16 m oraz ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia projektowanymi punktowymi źródłami hałasu będą urządzenia wymienione pkt 16 rozstrzygnięcia niniejszego postanowienia oraz ruch pojazdów na terenie zakładu.

Przedstawione w kip wyniki obliczeń wskazują, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu. Jego funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

W wyniku eksploatacji obiektów przewiduje się powstawanie odpadów głównie z grupy: 13, 15, 16 i 20. Odpady gromadzone będą na terenie przedsięwzięcia w wyznaczonych miejscach, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi. Odpady będą gromadzone i przechowywane w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości, w odpowiednich opakowaniach i w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko. Transport odpadów do miejsc ich przetwarzania jest realizowany przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w sposób niepowodujący zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Zasilanie w wodę projektowanego przedsięwzięcia na cele bytowe zatrudnianych pracowników będzie możliwe poprzez istniejące przyłącze sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności min. 10 m³. Ścieki technologiczne nie będą powstawać.

Wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowującego po wcześniejszym podczyszczeniu na osadniku i lamelowym separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej 4,66 l/s. Wody deszczowe z dachu projektowanego budynku kierowane będą bezpośrednio do projektowanego zbiornika. Zbiornik zostanie zabezpieczony przed przypadkowym dostaniem się ludzi czy zwierząt.

Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się również drzewa i krzewy, które kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu. Wycinka drzew została ograniczona do niezbędnego minimum. Do usunięcia przeznaczono do 65 szt. drzew. Wycinka drzew powinna być przeprowadzona poza okresem lęgowym, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa, Wnioskodawca dokona nowych nasadzeń drzew.

Wnioskodawca dokona nasadzeń zamiennych w ilości nie mniejszej niż 111 szt. drzew. Preferowane będą gatunki rodzime, odporne na lokalne warunki glebowo-wodne, takie jak lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), klon zwyczajny (*Acer platanoides*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*) czy grab pospolity (*Carpinus betulus*). Nasadzenia drzew planuje się wykonać na terenie inwestycji, tak aby nasadzenia odpowiadały sąsiadującym gatunkom drzew. Materiał szkółkarski powinien być zgodny z gatunkiem i odmianą, wyrównany pod względem wysokości, kształtów koron i obwodów pni, o prostych pniach, symetrycznych koronach i dobrze ukształtowanych bryłach korzeniowych; w dobrej kondycji zdrowotnej, bez otarć kory, z zabliznionymi ranami, bez oznak chorób grzybowych i szkodników. Po dokonaniu nasadzeń należy zadbać o ich prawidłowe podlewanie.

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygrodzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu

i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.

Wszystkie powstające odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub luzem, w zależności od rodzaju odpadu, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Analiza oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z sąsiadującymi halami wykazała, że nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2026 r. poz. 13).

Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są położone w odległości ok. 9,3 km od planowanej inwestycji: obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz odległość od ww. obszarów chronionych, inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Pozostałe obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 700 m,
- rezerwat przyrody Rawka w odległości ok. 3,4 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszar Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych.

Z informacji zawartych w kip wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z danymi Banku Danych Lokalnych (GUS) gęstość zaludnienia gminy wiejskiej Nieborów na rok 2024 wynosi 88,1 os./km².

Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie realizowane oraz terenu z nim

sąsiadującego. Przy założeniach przyjętych w kip, przedsięwzięcie będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przyjęte działania minimalizujące wskazane w kip oraz warunki określone w sentencji niniejszego postanowienia będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Sylwia Grzędzińska., tel. (42) 665 03 86

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nieborów - z prośbą o poinformowanie stron postępowania o otrzymanym postanowieniu