



Łowicz, dnia 18 grudnia 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.393.2025.KP

**Wójt Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26,
99-416 Nieborów**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Nieborów z dnia 19 listopada 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 20 listopada 2025 r.), znak: ROŚ.6220.25.2025.MW, uzupełnionego pismem z dnia 2 grudnia 2025 r., (data wpływu do tegoż organu w dniu 5 grudnia 2025 r.), o tym samym znaku, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku montowni wiertnic z częścią socjalną i biurową oraz niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działkach ewid. nr 348/1, 349/2 obręb Kompina, gm. Nieborów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów;**
 - 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych lub mat gumowych), zabezpieczającym

- przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) zaplecze budowy oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 - 4) stosować materiały budowlano-montażowe oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiednie normy;
 - 5) ewentualne naprawy i konserwacje sprzętu i maszyn budowlanych prowadzić na izolowanym podłożu, zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych na środowisko gruntowo-wodne;
 - 6) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i substancji;
 - 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 8) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
 - 9) tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa,
 - 10) w celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym – koła wszystkich pojazdów budowlanych opuszczających teren budowy oczyszczają z zanieczyszczeń; ww. mycie zlokalizować na wydzielonym stanowisku zlokalizowanym na placu budowy, z utwardzonym podłożem, ze zorganizowanym odprowadzeniem wód;
 - 11) prace ziemne prowadzić na podstawie badań geotechnicznych oraz pod nadzorem geotechnicznym;
 - 12) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 13) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; część mas ziemnych wykorzystać do niwelacji terenu; nadmiar przekazać firmie zajmującej się wykopami, która posiada stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 14) w przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960), jeżeli jest prawem wymagane;

- 15) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 16) na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo z terenu inwestycji w sposób niezorganizowany; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 17) na etapie realizacji wodę do celów socjalno-bytowych i budowlanych pobierać z sieci wodociągowej, na warunkach określonych z gestorem sieci lub dostarczać beczkowozami czy w szczelnych pojemnikach na wodę;
- 18) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne toalety (np. typu TOI-TOI) lub/i kontenery sanitarne, obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, które opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 19) na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych z gestorem sieci;
- 20) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiorników; zbiorniki opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 21) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z nowopowstałej inwestycji odprowadzać oddzielnym systemem kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzać do projektowanego otwartego zbiornika o szczelnym dnie. W przypadku nagromadzenia się nadmiaru wód deszczowych w zbiorniku wody wywozić na oczyszczalnię ścieków; ścieki brudne z budynków i utwardzeń przed odprowadzeniem do ww. zbiornika uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
- 22) zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone dróg, parkingów i placów manewrowych); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- 23) na etapie eksploatacji dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem), a także regularnie usuwać zanieczyszczenia nagromadzone w urządzeniach podczyszczających, za pośrednictwem uprawnionych podmiotów w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania

- wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 24) tereny narażone na zanieczyszczenia (np. drogi, parkingi) wykonać jako nawierzchnie szczelne (utwardzone);
- 25) nawierzchnie utwardzone ukształtować w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych np. ze spadkiem do kratek;
- 26) agregaty prądotwórcze zlokalizować na utwardzonej, szczelnej powierzchni, wyposażone w zbiorniki dwupłaszczowe na paliwo;
- 27) powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
- a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory;
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych;
 - e) po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania;
- 28) na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne, prawem wymagane.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów, pismem z dnia 19 listopada 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 20 listopada 2025 r.), znak: ROS.6220.25.2025.MW, uzupełnionym pismem z dnia 02 grudnia 2025 r., o tym samym znaku, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku montowni wiertnic z częścią socjalną i biurową oraz niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej na działkach ewid. nr 348/1, 349/2 obręb Kompina, gm. Nieborów”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Zgodnie z informacją otrzymaną przez Wójta Gminy Nieborów teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/59/2011 z dnia 21 czerwca 2011 roku, przez Radę Gminy Nieborów.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55 - 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Nieborów do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z ust. 1 pkt 16 rozporządzenia RM.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie budynku montowni wiertnic z częścią socjalną i biurową oraz niezbędną infrastrukturą, planowanej do realizacji w miejscowości Kompina, przewiduje się:

1. budowę budynku montowni wiertnic, o powierzchni około 2870,0 m² (oznaczony nr 1 na mapie zagospodarowania terenu),
2. budowę i rozbudowę infrastruktury towarzyszącej i przyłączy, w tym:
 - dwóch podziemnych zbiorników bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe o poj. ok. 10 m³ każdy (nr 6 i 7 na mapie),
 - odparowującego, szczelnego zbiornika na wody deszczowe, o poj. do 200,0 m³ (oznaczony nr 5 na mapie),
 - osadnika i separatora substancji ropopochodnych podczyszczających wody deszczowe,
 - przepompowni wód deszczowych,
 - rozbudowę istniejącej sieci energetycznej wraz z budową przyłącza do niej,
 - rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza do niej,
 - budowę utwardzeń terenu, w tym miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów.

Powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji wynosić będzie:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • powierzchnia proj. budynku | ok. 2870,0 m ² , |
| • powierzchnia proj. zbiornika na wody deszczowe | ok. 399,0 m ² , |
| • powierzchnia utwardzona proj. | ok. 3455,0 m ² , |

Razem:	ok. 6724,0 m ² .
--------	-----------------------------

Bilans powierzchni całej inwestycji – istniejącej i projektowanej wynosić będzie:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy proj. budynku | ok. 2870,0 m ² , |
| • powierzchnia proj. zbiornika na wody deszczowe | ok. 399,0 m ² , |

• powierzchnia zabudowy istniejącej (budynki + płyty fund. pod zbiorniki)	ok. 6472,7 m ² ,
• powierzchnia utwardzona projektowana	ok. 3455,0 m ² ,
• powierzchnia utwardzona istniejąca	ok. 9361,3 m ² ,
Razem:	ok. 22558,0m ²

Projektowany budynek montowni będzie budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. W budynku wydzielone zostaną części funkcyjne: biurowo-socjalna, socjalna, kotłownia oraz magazyn opału, magazyn, hala montażowa. Hala montażowa wykonana zostanie w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty warstwowej z rdzeniem PIR, pokrycie dachu stanowić będzie blacha trapezowa, PIR i membrana lub papa, w dachu zamontowane będą świetliki. Część biurowa i socjalna będą odpowiednio murowane i żelbetowe ze stropodachami ze stropami żelbetowymi i dociepleniem. W hali montażowej planuje się zamontowanie czterech suwnic o udźwigu 5 t (2 suwnice) i 16 t (2 suwnice).

Zbiornik odparowywalny na wody deszczowe – zbiornik na wody opadowe będzie to zbiornik otwarty i szczelny względem gruntu. Dno i boki wykopu (zbiornika) wyłożone szczelnie np. spawaną geomembraną. Zbiornik o charakterze zbiornika retencyjnego – jego zadaniem jest przejęcie wód deszczowych w przypadku wystąpienia nawalnych opadów. Zakłada się pojemność całkowitą zbiornika na poziomie do ok. 200 m³. Zbiornik zostanie zabezpieczony przed przypadkowym dostaniem się ludzi czy zwierząt.

Teren inwestycji uzbrojony jest w przyłącze energetyczne. Na potrzeby nowego budynku istniejąca sieć energetyczna zostanie rozbudowana.

Teren inwestycji uzbrojony jest w przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Na potrzeby nowego budynku istniejąca sieć wodociągowa zakładu zostanie rozbudowana.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- dwóch podziemnych zbiorników szczelnych bezodpływowych na ścieki socjalno-bytowe o poj. do ok. 10 m³ każdy,
- osadnika i separatora substancji ropopochodnych do podczyszczania wód deszczowych z terenów utwardzonych zakładu, wraz z przepompownią wód deszczowych, otwartego zbiornika odparowującego na wody deszczowe i roztopowe, o poj. do 200 m³.

W nowoprojektowanym budynku zainstalowany zostanie kocioł na pelet oraz nagrzewnice wodne, które zapewnią będą ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie. W części biurowo- socjalnej i socjalnej będzie ogrzewanie grzejnikowe/podłogowe, zaś w montowni i magazynie zamontowane zostaną nagrzewnice wodne.

Projektowany budynek wyposażony będzie w:

- wentylację mechaniczną – hala montowni,
- wentylację mechaniczną – magazyn,
- odsysacze spalin – hala montowni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Bzura od Uchanki do Rawki o kodzie RW2000112725999. JCWP

posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, redukcję emisji i zrzutów substancji priorytetowych oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Planowane są następujące rozwiązania chroniące środowisko:

Faza budowy:

- wykonywanie prac przy niskim poziomie wód podziemnych; w przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, w celu zawrócenia z powrotem do obiegu naturalnego,
- korzystanie ze sprzętu i środków transportowych dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych - pozwala to zminimalizować (nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód,

- wyposażenie zaplecza budowlanego w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych z maszyn i pojazdów,
- na terenie placu budowy nie będą podejmowane prace remontowe sprzętu,
- racjonalne gospodarowanie odpadami powstającymi przy pracach budowlanych - niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów), zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie,
- gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym, a następnie usuwanie transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków,
- zapewnienie dostępu do wody.'
- w porze suchej ograniczenie emisji pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy,
- podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) stosowanie „przykryć” naczep,
- eliminacja zbędnych źródeł zanieczyszczeń np. poprzez wyłączenie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- nie przeciążanie maszyn i pojazdów, nie eksploatowanie silników na najwyższych obrotach, gdyż zwiększa to emisję spalin,
- stosowanie sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym zgodnym z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.), gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie prawnej przed hałasem,
- stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku,
- prowadzenie prac w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00,
- eliminacja zbędnych źródeł hałasu np. poprzez wyłączenie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- selektywne gromadzenie i przechowywanie rozdzielnie odpadów,
- niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów),
- wykorzystanie powierzchniowej warstwy gruntu, humusu celem jego późniejszego zagospodarowania przy zakładaniu powierzchni zielonych,
- przekazanie zgromadzonych odpadów podmiotom zajmującym się ich przetwarzaniem i powtórным wykorzystaniem przy produkcji nowych materiałów (recykling).

Faza eksploatacji:

- pobór wody z gminnej sieci wodociągowej opomiarowany wodomierzem,
- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do szczelnych zamkniętych zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zapełnienia zbiorników bezodpływowych oraz systematyczne ich opróżnianie (niedopuszczenie do przepełnienia zbiorników),
- zorganizowanie systemu ujmowania wód opadowych i roztopowych – kierowanie czystych wód deszczowych z dachów do otwartego szczelnego zbiornika na wody deszczowe oraz kierowanie brudnych wód deszczowych do separatora substancji ropopochodnych, a następnie do otwartego szczelnego zbiornika na wody deszczowe,
- systematyczna kontrola i oczyszczanie separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem,

- kontrola stanu napełnienia otwartego zbiornika na wody deszczowe,
- budowa placów z drogami jezdniowymi ze spadkiem umożliwiającym spływ wód,
- odpady wytwarzane w wyniku funkcjonowania obiektu magazynowane będą czasowo w miejscach do tego celu przeznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych,
- odpady zbierane będą selektywnie, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne,
- przekazywanie odpadów firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia,
- prowadzenie ewidencji odpadów,
- zaleca się eliminowanie z pracy niesprawnych urządzeń technicznych mogących powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu,
- minimalizacja ruchu pojazdów po terenie planowanej inwestycji,
- eksploatacja urządzeń przez niezbędny czas,
- minimalizacja ruchu pojazdów po terenie planowanej inwestycji,
- zastosowanie nowoczesnych urządzeń spalania paliw,
- zastosowanie odsysaczy spali w hali montowni.

Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu toi toi. Według informacji Inwestora określenie ilości ścieków powstających na etapie realizacji inwestycji, nawet tych przewidywanych, jest w tym momencie trudne do określenia. Wynika to między innymi z faktu iż nie wiadomo ile osób na przykład będzie tworzyło załogę budowlaną. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym (toi toi), ścieki te będą usuwane transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków.

W fazie eksploatacji na terenie przedmiotowej inwestycji ścieki bytowe, powstające w planowanych pomieszczeniach zaplecza socjalno-biurowego, kierowane będą do dwóch projektowanych zbiorników zamkniętych bezodpływowych, tzw. szamb, o pojemności do 10 m³ każdy. Przyjmuje się, że ilość ścieków równać się będzie zużyciu wody na te cele. Ścieki bytowe, w miarę potrzeby, usuwane będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Uwarunkowania dla istniejących budynków nie zmieniają się – ścieki socjalno-bytowe z istniejącego zakładu kierowane są do dwóch podziemnych zbiorników bezodpływowych. Ze zbiorników ścieki są odpompowywane i wywożone specjalistycznym taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków

Wody opadowe i roztopowe powstające w fazie budowy przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo na terenie przedmiotowych działek, w sposób niezorganizowany. Na etapie budowy niemożliwe jest określenie ilości powstających wód opadowych ze względu na zróżnicowanie powierzchni działki oraz niezorganizowany spływ. Inwestor dążył będzie do tego by prace budowlane prowadzone były w porze suchej.

W fazie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu istniejącego zakładu odprowadzane są systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej istniejącym wylotem do rowu odpływowego, a następnie do rowu melioracyjnego R-A w km 13+10 jego biegu po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, zintegrowanym z osadnikiem. Na odprowadzenie wód deszczowych do rowu zakład posiada pozwolenie wodnoprawne. Wody opadowe i roztopowe z obszaru projektowanego budynku i planowanych utwardzeń zbierane będą oddzielnym systemem kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane do projektowanego otwartego zbiornika o szczelnym dnie. W przypadku nagromadzenia się nadmiaru wód deszczowych w zbiorniku wywożone będą one na

oczyszczalnię ścieków. W związku z faktem, że kanalizacje deszczowe istniejącego zakładu oraz projektowanej części stanowić będą dwa odrębne systemy, oraz nie przewiduje się ingerencji w istniejącą kanalizację deszczową, poniżej przedstawiono obliczenia ilości wód opadowych tylko dla projektowanej części zakładu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora
p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a