



Łódź, 2 marca 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

WOOŚ.4220.4.2026.SGr.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 20, pkt 37 lit. b oraz pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Nieborów z 30 grudnia 2025 r., znak: ROS.6220.31.2025.MW, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia,

- I. **Stwierdzam, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa wytwórni mas asfaltowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 423/4, 423/5, 426/3, 429/1 obręb Dzierzgow, gmina Nieborów”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. Oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym:
 - 1.1. Przedstawić opis elementów przyrodniczych środowiska będących w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący faunę, florę, mykobiotę oraz siedliska przyrodnicze bez względu na status ochrony.
 - 1.2. Przeprowadzić inwentaryzację znajdujących się w obszarze realizacji i przewidywanego zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, obejmującą gatunki i siedliska podlegające ochronie prawnej; gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w czerwonych księgach i listach w skali regionalnej i krajowej. Dane zawarte w inwentaryzacji przyrodniczej nie mogą być starsze niż 3 lata liczone od dnia złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do organu właściwego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - 1.3. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej załączone do raportu winny dotyczyć okresu reprezentatywnego dla roślin, zwierząt i grzybów. Opracowanie powinno zawierać w szczególności:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

- a. opis przyjętej metodyki w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Określenie właściwych metod przeprowadzenia inwentaryzacji powinno być wykonane indywidualnie przez specjalistów z danej dziedziny przyrodniczej, a sama metodyka dostosowana do zakresu, skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz biologii i ekologii poszczególnych grup taksonomicznych roślin, zwierząt i grzybów. Każdorazowo zarówno opracowanie własnej metodyki, jak i decyzja o wykorzystaniu metodyki opublikowanej przez zewnętrzny podmiot wymaga pogłębionej analizy w odniesieniu do celu i zakresu badań oraz lokalizacji i zakresu przedsięwzięcia objętego wnioskiem ale i innych przedsięwzięć, których określone rodzaje oddziaływań mogą się kumulować;
 - b. termin przeprowadzonej inwentaryzacji oraz wskazanie liczby przeprowadzonych kontroli z podaniem konkretnych dat prowadzonych badań terenowych i opisem warunków pogodowych przy jakich prowadzone były wizyty w terenie;
 - c. przyjęty bufor badań, który winien być dostosowany do charakteru przyrodniczego obszaru, w tym powinien obejmować teren przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia. Należy wskazać jaki bufor został przyjęty wraz z uzasadnieniem;
 - d. wykaz stwierdzonych prawnie chronionych i zagrożonych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 2;
 - e. waloryzację terenu ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 2;
 - f. czytelny podkład mapowy z zaznaczeniem zinwentaryzowanych stanowisk gatunków i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 2, obejmujący przyjęty bufor badań, o którym mowa powyżej;
 - g. w stosunku do osobników chronionych gatunków zwierząt należy określić charakter ich występowania na terenie objętym wnioskiem (np. gatunek lęgowy, żerujący, migrujący, itp.);
 - h. dokumentację fotograficzną terenu objętego inwentaryzacją. Zdjęcia powinny być wykonane w terminie wizyt terenowych. Zaznaczyć miejsca wykonania zdjęć na mapie poglądowej wraz z kierunkiem, w którym zostały wykonane, opatrzyć je datą wykonania oraz opisem przedstawianych zagadnień;
 - i. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem metodyki powinny stanowić załącznik do raportu ooś. W inwentaryzacji zaleca się uwzględnić wytyczne metodyczne dla poszczególnych gatunków czy siedlisk zawarte w poradnikach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej zapisuje się w części: 1) tekstowej tego dokumentu – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT; 2) tabelarycznej tego dokumentu – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS; 3) graficznej i kartograficznej tego dokumentu – w formacie PDF. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu zapisuje się także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.
- 1.4. Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na każdy z elementów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 2.
 - 1.5. Przedstawić działania minimalizujące i kompensujące oddziaływania na każdy z elementów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk przyrodniczych, o których mowa w punkcie 2.
2. Przedstawić wyniki inwentaryzacji ilościowej i gatunkowej drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki:
 - 2.1. w przypadku drzew na gruntach innych niż las należy wskazać liczbę drzew przeznaczonych do wycinki, skład gatunkowy (wskazać nazwy gatunkowe), obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm. Wyniki inwentaryzacji przedstawić w formie tabelarycznej. Tabela winna przedstawić

zinwentaryzowane drzewa w formie pogrupowanej w przedziałach, każdy rozpoczynający 50 cm obwodu pnia mierzonego na wysokości 5 cm, tj. do 50 cm, od 51 cm do 100 cm, od 101 cm do 150 cm, itd., oddzielnie dla każdego gatunku drzewa. Przy czym dla drzew w przedziale do 50 cm można podać szacunkową liczbę lub powierzchnię zadrzewioną;

- 2.2. w przypadku konieczności usunięcia drzew z terenów leśnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako las – Ls) należy podać powierzchnię usuwanego drzewostanu, wiek, skład gatunkowy i typ drzewostanu;
- 2.3. w przypadku konieczności usunięcia krzewów należy podać łączną powierzchnię, skład gatunkowy (należy uwzględnić typowe gatunki krzewów).
3. Na załączniku graficznym należy przedstawić lokalizację zinwentaryzowanych drzew lub skupisk drzew oraz skupin krzewów o znaczących wartościach przyrodniczych, w tym np. drzewa osiągające wymiary drzew pomnikowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 2300), aleje drzew, starodrzew, drzewa dziuplaste, drzewa i krzewy stanowiące siedlisko gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów itp. Załącznik powinien być czytelny i opatrzony legendą. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji dendrologicznej w części kartograficznej tego dokumentu zaleca się przedstawić także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.
4. Wskazać termin planowanej wycinki drzew i krzewów.
5. Konieczność wycinki drzew lub krzewów należy uzasadnić.
6. Uwzględniając skalę wycinki drzew i krzewów, ich funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną, należy przedstawić rozwiązania, które w sposób rzeczywisty zrekompensują utracone usługi ekosystemu. Kompensacja wycinanych drzew i krzewów powinna być adekwatna do skali wycinki, w tym obwodów usuwanych drzew, wieku, gatunku, wartości przyrodniczo-krajobrazowej. Zaleca się nasadzenia złożone z drzew gatunków rodzimych. Podać miejsce nasadzeń, ilość lub powierzchnię nasadzanych drzew i krzewów, gatunki, parametry sadzonek oraz sposób pielęgnacji po wykonaniu nasadzeń. Kompensację usuwanych drzew i krzewów przedstawić jako wskaźnik. W ramach wyliczenia kompensacji rozważyć poniższy wskaźnik:
 - drzewa: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo. Dotyczy to także drzew owocowych;
 - krzewy i odrosty za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 pnącze (winobluszcz lub bluszcz) albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów – 1 drzewo.
7. Zaproponować sposób kompensacji przyrodniczej w związku z wycinką terenów leśnych. Wskazuje się, że zakres kompensacji powinien zapewnić przywrócenie równowagi przyrodniczej i zachowanie walorów krajobrazowych na danym terenie oraz wyrównać szkody dokonane w środowisku przez realizację przedsięwzięcia.
8. Zagadnienia z punktów 2-7 przedstawić dla każdego wariantu przedsięwzięcia.
9. Przedstawić informacje o występowaniu oraz wpływie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania, w tym uwzględnić występowanie korytarzy o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym oraz wskazać czy realizacja przedsięwzięcia może znacząco ograniczyć funkcjonalność zidentyfikowanych korytarzy – spowodować bądź nasilić efekt bariery. Opisać działania minimalizujące stwierdzone oddziaływanie. Podstawą analizy powinny być wyniki obserwacji faunistycznych w tym zakresie. Wskazane jest również załączenie informacji na temat szlaków migracji zwierząt popartej stosownymi dokumentami np. z właściwego nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego, opracowaniami planistycznymi dla analizowanego terenu, wynikami inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej w okresie wędrówek zwierząt, ekspercką

analizą uwarunkowań siedliskowych otaczającego terenu itp. Analiza powinna obrazować aktualne kierunki migracji zwierząt w rejonie przedsięwzięcia oraz prognozowane zmiany w kierunkach i natężeniu migracji. W analizie przedstawić graficzną ilustrację przebiegu obecnych tras migracji oraz prognozowanych tras po realizacji przedsięwzięcia. Opisać działania minimalizujące stwierdzone negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na drożność korytarzy migracyjnych.

10. Przedstawić informacje o występowaniu na terenie realizacji przedsięwzięcia inwazyjnych gatunków obcych (IGO), o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów (Dz. U. z 2022 r. poz. 2649). W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinny znaleźć się następujące informacje:
 - 10.1. nazwa IGO stwarzającego zagrożenie dla Unii albo IGO stwarzającego zagrożenie dla Polski;
 - 10.2. liczba okazów IGO lub określenie zajmowanej przez nie powierzchni, o ile jest to możliwe do ustalenia;
 - 10.3. miejsce i data stwierdzenia obecności w środowisku IGO stwarzającego zagrożenie dla Unii albo IGO stwarzającego zagrożenie dla Polski;
 - 10.4. fotografia potwierdzająca obecność w środowisku IGO stwarzającego zagrożenie dla Unii albo IGO stwarzającego zagrożenie dla Polski, w przypadku gdy została wykonana.
11. Z zakresu oddziaływania na obszary Natura 2000 należy:
 - 11.1. Przedstawić informacje o wszystkich gatunkach i siedliskach przyrodniczych będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000 (w tym o celach ochrony).
 - 11.2. Dokonać opisu i oceny stanu wyjściowego (na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycji i terenów sąsiednich z wyszczególnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także na podstawie innych źródeł, np. na podstawie planu zadań ochronnych, wyników monitoringu).
 - 11.3. Przedstawić szczegółowy jakościowy i ilościowy (w miarę możliwości) opis prawdopodobnych oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji/użytkowania i likwidacji przedsięwzięcia (z uwzględnieniem ewentualnego kumulowania się oddziaływań) w świetle celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony i integralności danego obszaru Natura 2000 oraz oddziaływań na ciągłość łączących obszary Natura 2000 korytarzy ekologicznych. Odnieść się do celów (celów działań ochronnych) i zagrożeń określonych dla poszczególnych przedmiotów ochrony (można dokonać opisu zbiorczego, a indywidualnie odnieść się co najmniej do celów tych przedmiotów ochrony oraz do tych zagrożeń, które mogą mieć związek z przedmiotowym przedsięwzięciem i mieć znaczenie w analizie oddziaływania).
 - 11.4. Przedstawić opis ewentualnych środków łagodzących, które zostaną podjęte w celu uniknięcia, zapobieżenia i ograniczenia negatywnych oddziaływań oraz opis ich skuteczności, a także opis pozostałych oddziaływań, jakie mogą wystąpić mimo zastosowania środków łagodzących.
 - 11.5. Przedstawić opis ewentualnego monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, jakie mogą wystąpić mimo zastosowania środków łagodzących.
 - 11.6. Przedstawić źródła danych i metodykę wykorzystaną w ocenie.
 - 11.7. Na podstawie analizy dokonanej w powyższym zakresie należy ocenić, czy przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.
 - 11.8. W powyższych analizach należy wykorzystać informacje zawarte w standardowym formularzu danych dla danego obszaru Natura 2000 oraz w aktualnym planie zadań ochronnych lub/i w planie ochrony, odnieść się do właściwych aktualnych zarządzeń regionalnego dyrektora ochrony środowiska (w przypadku ich braku do analiz należy wykorzystać dane zawarte tylko w standardowym formularze danych dla danego obszaru Natura 2000).
12. Gospodarki wodno-ściekowej, hydrogeologii i geologii:

- 12.1. Określić budowę geologiczną oraz warunki hydrogeologiczne otoczenia projektowanego przedsięwzięcia oraz określić potencjalny wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny).
- 12.2. Przedstawić planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w tym: podać źródła zaopatrzenia inwestycji w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczyć ilości powstających ścieków, przedstawić sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi, przedstawić charakterystyki urządzeń podczyszczających oraz odbiorników wód opadowych i roztopowych. W przypadku zamiaru przyłączenia inwestycji do sieci wodociągowej należy przedstawić zapewnienie/promesę zarządcy sieci o możliwości dostarczenia potrzebnej do funkcjonowania przedsięwzięcia wody w ilości wskazanej przez wnioskodawcę.
- 12.3. Wykazać, iż w związku z prowadzonym procesem technologicznym wody opadowe i roztopowe nie będą zawierały zanieczyszczeń, w tym węglowodorów ropopochodnych, uniemożliwiających odprowadzanie ich do ziemi poprzez infiltrację
- 12.4. Przedstawić charakterystykę projektowanego zbiornika retencyjnego, w tym jego typ (np. chłonny, retencyjny, odparowywalny), mając na uwadze konieczność adaptacji do zmian klimatu oraz przeciwdziałania negatywnemu wpływowi przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych przeanalizować rozwiązania i sposoby gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, w tym retencjonowania i odprowadzenia wód do gruntu na terenie inwestycji.
 - a) w przypadku zastosowania zbiornika retencyjno-chłonnego należy przedstawić opis warunków hydrogeologicznych terenu inwestycji i wykazać, iż zastosowanie zbiornika chłonnego nie będzie stanowiło zagrożenia dla użytkowego poziomu wód podziemnych oraz nie będzie naruszało przepisów w zakresie odprowadzania wód opadowych do ziemi. Ponadto należy doprecyzować, czy planuje się zastosować zbiornik retencyjno-chłonny, czy także dodatkowe urządzenie rozsączające wody opadowe i o jakich parametrach;
 - b) w przypadku zastosowania szczelnego zbiornika retencyjnego przedstawić wyliczenia minimalnej pojemności projektowanego zbiornika, czasu jego opróżniania wraz z przyjętymi założeniami do obliczeń. Na tej podstawie należy wykazać, iż w przypadku zastosowania takiego zbiornika jego pojemność będzie wystarczająca w stosunku do ilości powstających wód i nie będzie dochodziło do przepelniania zbiornika.
- 12.5. Przedstawić zapewnienie/zgodę gestora gminnej sieci kanalizacyjnej wyrażające możliwości podłączenia się do sieci lub w przypadku braku zgody przedstawić informację dotyczącą minimalnych pojemności projektowanych zbiorników, ich ilości, częstotliwości opróżniania oraz wskazanie komu będą przekazywane ścieki.
- 12.6. Przedstawić obliczenia nominalnej przepustowości projektowanego separatora substancji ropopochodnych.
- 12.7. Wskazać, czy w związku z realizacją przedsięwzięcia konieczne będzie przeprowadzenie prac niwelacyjnych terenu. Podać, jaka przybliżona ilość mas ziemnych będzie poddawana pracom niwelacyjnym, opisać sposób prowadzenia tych prac. Podać na jakich rzędnych będą posadowione poszczególne obiekty. Przedstawić koncepcję terenu/plan sytuacyjny uwzględniający przyszłe rzędne terenu.
13. Zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza:
 - 13.1. Wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określonego przez właściwy organ.
 - 13.2. Przedstawić wyniki w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem planowanych źródeł emisji oraz terenów sąsiednich.
 - 13.3. Wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.
14. Emisji hałasu:

- 14.1. Wykonać analizę akustyczną wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002.
- 14.2. Przedstawić zagospodarowanie terenów sąsiednich w oparciu o istniejący aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku przedstawić klasyfikację akustyczną w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów sąsiednich, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).
15. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 15.1. Wskazać przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia z podaniem sposobu gospodarowania odpadami.
 - 15.2. Przedstawić sposoby ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów).
16. W zakresie oddziaływania na krajobraz:
 - 16.1. Przedstawić analizę planowanego przedsięwzięcia w kontekście zapisów Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego obowiązującego na mocy uchwały Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.
 - 16.2. Mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy dominujące. Opisać należy, stan w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu należy uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych nanieść należy na mapę sytuacyjną.
 - 16.3. W zakresie analizy oddziaływania na krajobraz wykazać, jakie elementy lub cechy przedsięwzięcia zostały uwzględnione w tej analizie. Wskazać relacje pomiędzy cechami krajobrazu i cechami przedsięwzięcia uwzględnione w analizie. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedstawić wizualizację przestrzenną planowanego przedsięwzięcia wykorzystując do tego ww. dokumentację fotograficzną przedstawiającą miejscowy krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych krajobrazu przy założeniu realizacji przedsięwzięcia (z wykorzystaniem przedstawionych wizualizacji), przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-).
 - 16.4. W kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wskazać należy działania, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz. Np. wskazać:
 - a. elementy do usunięcia,
 - b. elementy do zamaskowania (np. maskująca funkcja zieleni),
 - c. elementy do zachowania (np. wskazanie ochrony konserwatorskiej lub ochrona przedpola widokowego),
 - d. elementy do wyeksponowania (np. poprzez ujednolicenie tła),

- e. ujednoczenie, uporządkowanie (np. kubatury, skosów dachów, elewacji budynków).
17. Przeanalizować skalę i zasięg nocnej emisji sztucznego światła pochodzącego z oświetlenia terenu przedsięwzięcia i obiektów kubaturowych oraz ocenić wpływ emisji światła na przyrodę ożywioną pozostającą w zasięgu tego oddziaływania. Przedstawić rozwiązania ograniczające nocną emisję sztucznego światła, w tym rozproszonego poza teren przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Nieborów pismem z 30 grudnia 2025 r., znak: ROS.6220.31.2025.MW wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwanego dalej „RDOŚ w Łodzi”) z prośbą o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa wytwórni mas asfaltowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 423/4, 423/5, 426/3, 429/1 obręb Dzierzgów, gmina Nieborów”. Do ww. wystąpienia załączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej kip), kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oświadczenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania RDOŚ w Łodzi pismami z 19 stycznia 2026 r. i 2 lutego 2026 r. zwrócił się do Wójta Gminy Nieborów o zweryfikowanie kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Odpowiedź na powyższe pisma wpłynęła do RDOŚ w Łodzi przy piśmie Wójta gminy Nieborów z 10 lutego 2026 r.

Organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś jest RDOŚ w Łodzi.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójta Gminy Nieborów, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 20, pkt 37 lit. b oraz pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Omawiany obszar położony jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/458/24 Rady Miejskiej Gminy Nieborów z dnia 19 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieborów, obszar położony w obrębach ewidencyjnych Bełchów i Dzierzgów. Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze oznaczonym 7.1P – teren produkcji.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w kip oraz w załącznikach, RDOŚ w Łodzi uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę wytwórni mas asfaltowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działek numer ewid. 423/4, 423/5, 426/3 i 429/1, obręb Dzierzgów, gmina Nieborów, powiat łowicki, województwo łódzkie.

Otoczenie przedmiotowego terenu stanowią od północy – las, dalej tereny rolne, od wschodu – tereny rolne, dalej autostrada A2, od zachodu – tereny rolne, od południa – las, dalej tereny rolne.

Przedmiotowa wytwórnia mas asfaltowych wykonana zostanie między innymi na cel realizacji kontraktu *Przebudowa autostrady A2 na odcinku węzeł Łódź Północ (bez węzła) – granica województwa łódzkiego i mazowieckiego o dodatkowe pasy ruchu*. Będzie ona miała charakter tymczasowy, a jej funkcjonowanie ograniczy się do czasu trwania ww. budowy – obecnie przewiduje się, że czas eksploatacji przedmiotowej WMA wyniesie ok. 2 – 3 lata.

Szacowana całkowita ilość wyprodukowanych mas asfaltowych na cały kontrakt wynosi ok. 310 000 Mg. Mając na uwadze doświadczenie Wnioskodawcy, potencjalne opóźnienia

i dodatkowe zamówienia, w celu przyjęcia najmniej korzystnego wariantu założono, że maksymalna roczna wielkość produkcji wyniesie 220 000 Mg.

Głównymi surowcami produkcyjnymi będą stosowane kruszywa mineralne (piasek, żwir, grys), mączka wapienna (wypełniacz) oraz asfalt (materiał wiążący). Proces technologiczny produkcji mas asfaltowych polega na mieszaniu wszystkich surowców produkcyjnych w podwyższonej temperaturze – ok. 130-200°C. Poszczególne surowce magazynowane są oddzielnie i poddawane są niezbędnym procesom, takim jak suszenie, naważanie i mieszanie.

Do produkcji mas asfaltowych wykorzystywana będzie instalacja o wydajności ok. 240 Mg/h, w której skład będą wchodziły następujące elementy:

- bęben suszarki,
- mieszalnik,
- zbiorniki na mączkę,
- zbiorniki na asfalt,
- zbiornik pyłu węglowego,
- zbiornik na olej opałowy,
- elementy dodatkowe – dozatory, taśmociągi, sterówka, wagi technologiczne, elewatory itp.,
- czarny bęben.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę instalacji do produkcji mas asfaltowych wyposażonej w palnik o mocy 18,9 MW wykorzystywany do suszenia kruszywa oraz suszarni bębnowej wyposażonej w palnik o mocy do 10 MW.

Surowce będą magazynowane w silosach (wypełniacz), zbiornikach (asfalt, olej opałowy) oraz magazynach (kruszywo, piasek i destrukt). Woda opadowa będzie odprowadzana do zbiornika bezodpływowego odparowującego. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie związane będzie z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, światła, powstawania ścieków bytowych i deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będzie instalacja produkcji mas asfaltowych. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. W raporcie oos należy wskazać i szczegółowo opisać projektowane źródła zanieczyszczeń do powietrza oraz planowane urządzenia redukcji emisji (budowę, sposób działania i regeneracji). Szczegółowo przeanalizować i wykazać, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

W KIP nie wykazano, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Autor dokumentacji podaje, że najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości ok. 300 m na północny-wschód od granicy terenu przedsięwzięcia. Jako terenów chronionych akustycznie nie uwzględniono zabudowy zlokalizowanej na jednostce 14.23 ZR oraz 14.25 ZR, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr IX/39/2011 Rady Gminy Nieborów z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragmenty obszarów wsi Belchów i Michałówek. Należy scharakteryzować cały teren przedsięwzięcia pod względem projektowanych źródeł hałasu, w tym uwzględnić w obliczeniach źródła hałasu punktowego, powierzchniowego i liniowego.

Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach. Wobec czego w raporcie oos należy wykazać, że wyliczona pojemność zbiornika będzie wystarczająca. W przypadku zbiorników szczelnych należy podać sposób postępowania z wodami opadowymi w przypadku

przepełnienia zbiorników. Należy też wykazać, iż w przypadku zastosowania zbiornika retencyjno-odparowującego jego pojemność będzie wystarczająca w stosunku do ilości powstających wód i nie będzie dochodziło do przepełniania zbiornika. Należy również wykazać, iż w związku z prowadzonym procesem technologicznym wody opadowe i roztopowe nie będą zawierały zanieczyszczeń, w tym węglowodorów ropopochodnych, uniemożliwiających odprowadzenie ich do ziemi poprzez infiltrację. W tym zakresie odnieść się do prowadzonego procesu technologicznego oraz wykorzystywanych w tym procesie surowców i substancji. W analizie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi należy uwzględnić także § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. Nr 1311).

Zarówno etap realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia związany będzie z powstawaniem różnego rodzaju odpadów. W raporcie należy określić rodzaje i szacowane ilości odpadów mogących powstawać na poszczególnych etapach oraz wskazać ich sposób magazynowania i dalszego zagospodarowania.

W dokumentacji nie odniesiono się do emisji sztucznego światła pochodzącej z oświetlenia terenu przedsięwzięcia. Należy zaznaczyć, że nadmierna emisja sztucznego światła stanowi istotne negatywne oddziaływanie na środowisko, określane mianem zanieczyszczenia światłem. Brak ciemności w nocy wpływa na wiele aspektów zachowań flory i fauny, zaburzając naturalne cykle światła i ciemności (dobowe, miesięczne, roczne). Zanieczyszczenie światłem może zakłócać orientację przestrzenną zwierząt, zmieniać wzajemne zależności pomiędzy różnymi gatunkami i wpływać na psychologię, zdobywanie pożywienia, rozmnażanie, komunikację oraz inne istotne zachowania zwierząt. W związku z tym konieczne jest przeanalizowanie skali tego oddziaływania oraz określenie działań minimalizujących to zjawisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter tymczasowy. Przewiduje się, że czas eksploatacji przedmiotowej wytwórni mas asfaltowych wyniesie ok. 2 - 3 lata. W raporcie ooś należy zatem przeanalizować oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i likwidacji. Opisać teren przedsięwzięcia po jego likwidacji. Należy przedstawić środki, które przywrócą teren do warunków sprzed rozpoczęcia eksploatacji.

Teren inwestycyjny stanowi obszar rolny graniczący z terenami leśnymi. W raporcie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji ilościowej i gatunkowej wszystkich drzew i krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia. Ponadto na etapie sporządzania raportu konieczne jest przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na lokalną bioróżnorodność, w tym przeanalizowanie skali utraty powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie działań minimalizujących i kompensujących, w tym przedstawienie zagospodarowania terenów zielonych po realizacji inwestycji. Zaproponowana kompensacja powinna być adekwatna do skali wycinki (uwzględniając skalę wycinki, gatunki planowanych do wycinki drzew i ich funkcję ekologiczną, wpływ na kształtowanie warunków mikroklimatycznych oraz usuwaną masę asymilacyjną, należy przedstawić rozwiązania, które w sposób rzeczywisty zrekompensują utracone usługi). Biorąc pod uwagę powyższe przywołać należy art. 4 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym dbałość o przyrodę jest obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prywatnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych.

Co istotne na podstawie art. 82 ust. 1 ustawy ooś w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwe jest określenie m.in. obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej, możliwości takiej nie ma w przypadku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest położony w odległości

ok. 2,76 km od planowanej inwestycji specjalny obszar ochrony siedlisk Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać szczegółową analizę na obszar Natura 2000 Polany Puszczy Bolimowskiej PLH100028 wykazującą, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, odnoszącą się również do zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków i siedlisk będących przedmiotami ochrony ww. obszaru. W analizie należy wykorzystać m.in. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, jak również informacje wynikające z zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla przedmiotowego obszaru Natura 2000.

Istotną kwestią w niniejszym przypadku jest także analiza oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne. W KIP nie wskazano, czy planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze korytarza ekologicznego. Analiza powinna dotyczyć korytarzy o znaczeniu międzynarodowym/krajowym zgodnie z projektem przebiegu korytarzy ekologicznych opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego Etap I – 2005 r. i Etap II – 2011 r.), ale i o znaczeniu regionalnym i lokalnym. Korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym należy zidentyfikować na podstawie np. danych terenowych (inwentaryzacja przyrodnicza przeprowadzona w terminach właściwych dla migracji zwierząt), eksperckiej oceny uwarunkowań przyrodniczych okolicy (zweryfikować np. przebieg cieków/rowów, liniowych zadrzewień, które stanowią zwykle korytarz migracyjny), opinii właściwego miejscowo nadleśnictwa i/lub koła łowieckiego, dokumentów planistycznych gminy lub innych specjalistycznych opracowań dotyczących korytarzy ekologicznych na analizowanym terenie. Na podstawie uzyskanych danych należy przeprowadzić analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na trasy migracji zwierząt w kontekście nowej bariery ekologicznej.

Ze względu na lokalizację i charakter inwestycji nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, RDOŚ w Łodzi zbadał jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na charakter, ale przede wszystkim skalę przedmiotowej inwestycji należy przeprowadzić szczegółową ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Należy zwrócić uwagę, iż w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wyjaśniono szeregu zagadnień niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym m.in.:

1. Brak dokumentacji fotograficznej terenu przedsięwzięcia.
2. Brak czytelnego załącznika graficznego, na którym zaznaczone będą wszystkie projektowane elementy planowanego przedsięwzięcia.
3. Nie wyjaśniono w jaki sposób będzie zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nie wskazano z jakiego materiału będzie wykonana droga dojazdowa oraz nie podano jej podstawowych parametrów, w tym maksymalnej długości i szerokości.
4. Brak szczegółowego bilansu działki inwestycyjnej przed i po realizacji przedsięwzięcia.
5. Brak wskazanej lokalizacji oraz opisu organizacji zaplecza budowy.
6. Brak opisu środowiska przyrodniczego terenu inwestycji. Nie przedstawiono jakie gatunki roślin i zwierząt występują na obszarze inwestycyjnym oraz obszarze potencjalnego oddziaływania (bez względu na status ochrony gatunkowej).
7. Nie przedstawiono w jaki sposób wykopy będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt oraz nie wskazano działań minimalizujących ewentualne oddziaływanie na płazy w trakcie realizacji wykopów.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływało na środowisko głównie w zakresie emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, wytwarzania odpadów, ścieków, emisji hałasu i światła. Określenie czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania ma charakter tylko szacunkowy. Parametry zastosowanych

urządzeń oraz inne założenia projektowe, a przede wszystkim możliwe do zastosowania sposoby ograniczenia oddziaływania powinny zostać sformułowane w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w formie wiążących warunków po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia determinują przede wszystkim uwarunkowania określone w art. 63 ooś. Zgodnie z tym przepisem obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie takie kryteria jak: rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem m.in. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie, czy też powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, itd.

W niniejszym przypadku przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na jednoznaczną ocenę wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz oraz pozwoli na ocenę stopnia uciążliwości planowanego przedsięwzięcia w stosunku do poszczególnych elementów środowiska, ocenę możliwego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, wielkości, złożoności, czasu trwania i rodzaju uciążliwości, a przeprowadzone w raporcie analizy dostarczą rzetelnych informacji oraz będą podstawą do wyznaczania właściwych środków minimalizujących i kompensujących stwierdzone oddziaływania. Możliwe będzie szczegółowe określenie warunków realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wnioski o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Grzegorz Socha
/dokument podpisany elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Sylwia Grzędzińska 0-42 6650386.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nieborów - prośbą o poinformowanie stron postępowania o otrzymanym postanowieniu