



Nieborów, dnia 17.03.2026 r.

ROS.6220.16.2025.MW

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zwanej dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: „Marinex” Maria Wieteska, Grzegorz Wieteska Spółka Jawna, Kompina 111, 99-416 Nieborów, reprezentowanego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1006, obręb Kompina, gm. Nieborów”,

orzekam w następujący sposób:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1006, obręb Kompina, gm. Nieborów”;**
- II. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) prace budowlane/montażowe należy ograniczyć do pory dziennej;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, dobrej jakości, prawidłowo utrzymywanych i wyposażonych, pozwalające zminimalizować (nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód;
 - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 4) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 5) na etapie realizacji wodę na cele socjalno – bytowe dostarczać w jednorazowych butelkach lub w szczelnych pojemnikach na wodę lub korzystać z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;



WÓJT GMINY NIEBORÓW
99-416 Nieborów, Al. Legionów Polskich 26

- 6) na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do istniejącego zbiornika bezodpływowego (szamba) znajdującego się na terenie działki inwestycyjnej;
- 7) wody opadowe i roztopowe z całego terenu inwestycji odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 8) teren inwestycji zaopatrzyć w sorbenty wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 9) odpady, które trafią do zakładu każdorazowo weryfikować pod kątem zgodności z kodem odpadu;
- 10) prowadzić ilościową i jakościową ewidencję zbieranych odpadów;
- 11) po zmagazynowaniu odpowiedniej partii odpadów przekazać je uprawnionym do tego podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, o ile są one wymagane;
- 12) miejsca magazynowania odpadów zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 13) teren gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt;
- 14) na terenie działek wydzielić miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych; odpady magazynować w sposób selektywny (np. w pojemnikach, kontenerach) w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed ich pyleniem, rozwiewaniem oraz zanieczyszczeniem środowiska;
- 15) wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania;
- 16) inwestycję prowadzić bez powstawania ścieków przemysłowych;
- 17) po realizacji przedsięwzięcia, pod planowaną, zamykaną wiatą, zbierać następujące rodzaje odpadów niebezpiecznych, w następujących maksymalnych ilościach:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Maksymalna masa magazynowanych odpadów w tym samym czasie[Mg]	Maksymalna masa magazynowanych odpadów w okresie roku[Mg]	Sposób magazynowania	Klasyfikacja palny/ niepalny	Ciekły	Temperatura zapłonu
Sekcja 1 - 5 m³								
1.	07 01 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste	3,0	50,0	paletopojemnik	palny	tak	<60 st. C
2.	07 03 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste	0,5	10,0	paletopojemnik	palny	tak	<60 st. C
3.	07 04 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste	0,5	5,0	paletopojemnik	palny	tak	<60 st. C
4.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	1,0	20,0	paletopojemnik	palny	tak	<60 st. C



WÓJT GMINY NIEBORÓW
99-416 Nieborów, Al. Legionów Polskich 26

5.	08 01 21*	Zmywacz farb lub lakierów	0,1	5,0	beczka	palny	tak	<60 st. C
6.	08 03 12*	Odpady farb drukarskich zawierające substancje niebezpieczne	0,2	10,0	beczka	palny	tak	<60 st. C
7.	16 01 14*	Płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające niebezpieczne substancje	0,3	5,0	beczka	palny	tak	<60 st. C
8.	16 05 06*	Chemikalia laboratoryjne i analityczne (np.. Odczynniki chemiczne) zawierające substancje niebezpieczne w mieszaniny chemikaliów laboratoryjnych i analitycznych	0,1	3,0	beczka	palny	tak	<60 st. C
9.	16 07 09*	Odpady zawierające inne substancje niebezpieczne	0,5	2,0	beczka	palny	tak	<60 st. C
Łącznie w tym samym czasie nie więcej niż			6,20					
Łącznie w ciągu roku nie więcej niż				110,00				
Sekcja 2 – 30 m³								
1.	07 01 10*	Inne zużyte sorbenty i osady pofiltracyjne	1,0	50,0	beczka	palny	nie	>60 st. C
2.	07 02 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste	30,0	300,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
3.	07 02 14*	Odpady z dodatków zawierające substancje niebezpieczne (np. Plastyfikatory, stabilizatory)	3,0	200,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
4.	08 04 09*	Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	2,0	150,0	beczka	palny	tak	>60 st. C
5.	08 05 01*	Odpady izocyjanianów	0,1	3,0	kanister	palny	tak	>60 st. C
6.	11 01 05*	Kwasy trawiące	0,1	2,0	kanister	palny	tak	>60 st. C



WÓJT GMINY NIEBORÓW
99-416 Nieborów, Al. Legionów Polskich 26

7.	12 01 07*	Odpadowe oleje mineralne z obróbki metali niezawierające chlorowców (z wyłączeniem emulsji i roztworów)	10,0	100,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
8.	12 01 09*	Odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców	10,0	300,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
9.	12 01 10*	Syntetyczne oleje z obróbki metali	0,5	5,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
10.	12 03 01*	Wodne ciecze myjące	1,0	10,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
11.	13 01 05*	Emulsje olejowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	10,0	300,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
12.	13 01 10*	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	5,0	100,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
13.	13 01 12*	Oleje hydrauliczne łatwo ulegające biodegradacji	0,5	3,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
14.	13 01 13*	Inne oleje hydrauliczne	2,0	60,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
15.	13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	3,0	300,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
16.	13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	0,5	100,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
17.	13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	1,0	3,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
18.	13 08 99*	Inne niewymienione odpady	1,0	60,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
19.	16 01 13*	Płyny hamulcowe	1,0	10,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C



WÓJT GMINY NIEBORÓW
99-416 Nieborów, Al. Legionów Polskich 26

20.	16 07 08*	Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty	0,5	2,0	beczka	palny	tak	>60 st. C
21.	19 08 10*	Tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej / woda inne niż wymienione w 19 08 09	2,0	20,0	paletopojemnik	palny	tak	>60 st. C
Łącznie w tym samym czasie nie więcej niż			30,0					
Łącznie w ciągu roku nie więcej niż				2078,0				
Pozostałe rodzaje odpadów magazynowane pod wiatą magazynową								
1.	07 02 01*	Wody popłuczne i ługi mąceżyste	13,5	1 000,0	paletopojemnik	niepalny	tak	nie dotyczy
2.	07 02 10*	Inne zużyte sorbenty i osady pofiltracyjne	0,5	20,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
3.	08 01 13*	Szlamy z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,5	20,0	beczka	palny	nie	nie dotyczy
4.	08 01 15*	Szlamy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	5,0	200,0	paletopojemnik beczka	palny	nie	nie dotyczy
5.	08 01 17*	Odpady z usuwania farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	5,0	200,0	paletopojemnik beczka	palny	nie	nie dotyczy
6.	08 03 17*	Odpadowy toner drukarski zawierający substancje niebezpieczne	0,1	10,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
7.	11 01 09*	Szlamy i osady pofiltracyjne zawierające substancje niebezpieczne	4,0	100,0	paletopojemnik	palny	nie	nie dotyczy
8.	11 01 13*	Odpady z odtłuczczania zawierające substancje niebezpieczne	3,0	100,0	paletopojemnik	palny	nie	nie dotyczy
9.	11 01 98*	Inne odpady zawierające substancje niebezpieczne	3,0	50,0	paletopojemnik beczka	palny	nie	nie dotyczy



WÓJT GMINY NIEBORÓW
99-416 Nieborów, Al. Legionów Polskich 26

10.	12 01 14*	Szlamy z obróbki metali zawierające substancje niebezpieczne	5,0	100,0	paletopojemnik	palny	nie	nie dotyczy
11.	12 01 16*	Odpady poszlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	4,0	200,0	beczka	palny	nie	nie dotyczy
12.	12 01 20*	Zużyte materiały szlifierskie zawierające substancje niebezpieczne	1,0	10,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
13.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	2,0	700,0	beczka	palny	nie	nie dotyczy
14.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,3	5,0	beczka, skrzynia	niepalny	nie	nie dotyczy
15.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieuwjęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściěrki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	10,0	500,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
16.	16 01 07*	Filtry olejowe	1,0	20,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
17.	16 01 21*	Niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 01 07 do 16 01 11, 16 01 13 i 16 01 14	0,2	2,0	beczka	palny	nie	nie dotyczy
18.	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,5	10,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
19.	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	0,5	2,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
20.	16 03 03*	Nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	1,0	10,0	skrzynia	niepalny	nie	nie dotyczy
21.	16 03 05*	Organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	0,5	5,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy



WÓJT GMINY NIEBORÓW
99-416 Nieborów, Al. Legionów Polskich 26

22.	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	2,0	10,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
23.	16 11 05*	Okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów niemetalurgicznych zawierające substancje niebezpieczne	1,0	5,0	skrzynia	niepalny	nie	nie dotyczy
24.	17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	1,0	10,0	skrzynia	palny	nie	nie dotyczy
25.	17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	2,0	20,0	skrzynia	niepalny	nie	nie dotyczy
26.	19 08 13*	Szlamy zawierające substancje niebezpieczne z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych	1,0	200,0	paletopojemnik	palny	nie	nie dotyczy
Łącznie w tym samym czasie nie więcej niż			12,5					
				3519,0				
Łącznie w tym samym czasie w strefie magazynowania odpadów niebezpiecznych			48,7					
Łącznie w ciągu roku w strefie magazynowania odpadów niebezpiecznych				5707,0				

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 11.07.2025 r., uzupełnionym ostatecznie w dniu 01.09.2025 r., Inwestor: „Marinex” Maria Wieteska, Grzegorz Wieteska, Spółka Jawna, Kompina 111, 99-416 Nieborów, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił do Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie zakładu poprzez budowę wiaty magazynowej przeznaczonej do magazynowania odpadów, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1006, obręb Kompina, gm. Nieborów”.

Do wniosku dołączono załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem elektronicznym, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Nieborów,



zaś organami opiniującymi są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy k.p.a. oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś w dniu 10.09.2025 r. Wójt Gminy Nieborów zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie zostało podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/Decyzje środowiskowe, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kompina.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ustawy ooś Wójt Gminy Nieborów w dniu 10.09.2025 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 29.09.2025 r., znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr, ze względu na braki merytoryczne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wezwał Wójta Gminy Nieborów do jej uzupełnienia. W tym samym dniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr, zawiadomił, że dotrzymanie ustawowego terminu wydania orzeczenia kończącego postępowanie w przedmiocie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia nie jest możliwe z uwagi na skomplikowanie sprawy oraz konieczność dokładnego przeanalizowania karty informacyjnej przedsięwzięcia, w związku z czym wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do 31.10.2025 r.

Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 02.10.2025 r. znak: ROS.6220.16.2025.MW, wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o informacje niezbędne dla Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w celu wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 14.10.2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.327.2025.KP, wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. opinii zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 31.10.2025 r., znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr.3, zawiadomił, że z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność uzupełnienia dokumentacji, przewidywany termin na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin do 28.11.2025 r.



Inwestor przy piśmie z dnia 21.11.2025 r. (data wpływu: 24.11.2025 r.), złożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne informacje do wydania opinii, o które wystąpił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, natomiast Wójt Gminy Nieborów pismem z dnia 28.11.2025 r. znak: ROS.6220.16.2025.MW, przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 28.11.2025 r. znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr.4, zawiadomił, że z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność uzupełnienia dokumentacji, przewidywany termin na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin do 30.12.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu pismem z dnia 17.12.2025 r. znak: PPIS.ZNS.90281.23.2025.MB, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, ze wskazaniem, iż raport z punktu widzenia wymagań sanitarno – higienicznych winien zawierać m.in.:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia w tym przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikających z funkcjonowania inwestycji.
2. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wskazanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w szczególności na ludzi.
4. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych
5. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych działań na środowisko.
6. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej.
7. Opis wariantów przedsięwzięcia uwzględniający jego cechy wraz ze wskazaniem wybranego wariantu.
8. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem.
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie.
10. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i eksploatacji.
11. Źródło informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 18.12.2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.327.2025.KP.2, w związku z przesłanym uzupełnieniem do karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, podtrzymał swoją opinię wydaną w dniu 14.10.2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.327.2025.KP, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na braki merytoryczne w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 22.12.2025 r. znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr.5, ponownie wezwał Wójta Gminy Nieborów do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z tym tutejszy organ pismem z dnia 29.12.2025 r. znak: ROS.6220.16.2025.MW, wezwał inwestora do niezwłocznego uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30.12.2025 r., znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr.6, zawiadomił, że z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność ponownego uzupełnienia dokumentacji, przewidywany termin na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin do 30.01.2026 r.

W dniu 21.01.2026 r. inwestor złożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia o niezbędne do wydania opinii informacje, o które wystąpił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Wójt Gminy Nieborów przy piśmie z dnia 28.01.2026 r. znak: ROS.6220.16.2025.MW, przekazał otrzymane uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia organom biorącym udział w postępowaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30.01.2026 r., znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr.7, zawiadomił, że z uwagi na skomplikowanie danej sprawy administracyjnej oraz konieczność dokładnego przeanalizowania uzupełnienia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, przewidywany termin na wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpi z przekroczeniem ustawowego terminu rozpatrzenia sprawy i wyznaczył nowy termin do 20.02.2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 03.02.2026 r., znak: WOOŚ.4220.579.2025.DKr.8, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, obejmującego w szczególności: Budowę zamykanej wiaty magazynowej o pow. do 100 m², przeznaczonej do magazynowania zbieranych odpadów niebezpiecznych, posadowionej na istniejącej wylewce betonowej, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wskazane w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w punkcie II sentencji decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu pismem z dnia 12.02.2026 r., znak: WL.ZZŚ.4901.327.2025.KP.3, w związku z przesłanym ponownym uzupełnieniem do karty informacyjnej przedsięwzięcia, podtrzymał swoją opinię wydaną w dniu 14.10.2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.327.2025.KP, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, obwieszczeniem z dnia 17.02.2026 r. Wójt Gminy Nieborów poinformował strony postępowania o wydanych przez organy biorące udział w postępowaniu opiniach, zgromadzeniu materiału dowodowego wystarczającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższej sprawie oraz o przysługującym stronom, na podstawie art. 10 k.p.a. uprawnieniach do wypowiedzenia się co do zebranych w toku postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nieborów www.bip.nieborow.pl w zakładce Ochrona Środowiska/Decyzje środowiskowe, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieborów oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kompina. W wyznaczonym na składanie uwag terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron do planowanego przedsięwzięcia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Nieborów dokonał analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz w szczególności załącznika do tego wniosku tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej główny dowód w sprawie, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu, a także z uwagi na brak uwag



i wniosków stron postępowania Wójt Gminy Nieborów stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ odstępuje od nałożonego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Należy wyjaśnić, iż do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestor przedłożył kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami o stopniu szczegółowości wystarczającym aby zweryfikować oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W odniesieniu do treści opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia, sierzść należy, iż wskazane do uwzględnienia w raporcie zagadnienia ważne z punktu widzenia wymagań sanitarno – higienicznych, zostały przedstawione w wykonanych analizach zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami. Po szczegółowej weryfikacji dokumentów organ uznał dużą transparentność dokumentacji kip, a po analizie materiału dowodowego przyjął, że zgromadzona dokumentacja w pełni pozwoliła na ustalenie stanu faktycznego sprawy zgodnego z rzeczywistością, w tym oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W ramach dostępnej organowi prowadzącemu postępowanie w powyższej sprawie wiedzy posiadanej z urzędu, doświadczeniu w ocenie stanów faktycznych przedsięwzięć o podobnych charakterystykach oraz innych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ nie znajdując żadnych elementów oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym, uzyskał pewność o możliwości odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Rozszerzenie informacji w postaci raportu sugerowanego w opinii sanitarnej wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie wniesie zmiany co do już wykonanych analiz i charakterystyki oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po wnikliwej analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, z opiniami organów współdziałających, tutejszy organ wydał decyzję o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu Marinex Sp. j., poprzez budowę wiaty magazynowej na zbierane odpady niebezpieczne. Realizowane ono będzie na dz. ew. nr 1006, obręb 0012 Kompina, gm. Nieborów. Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie, wynosi 100 m². Planowana wiatą posadowiona zostanie na istniejącej wylewce betonowej (o pow. 100 m² i grubości 30 cm), na której obecnie znajduje się kontener morski o pow. 30,5 m, w którym magazynowane są odpady niebezpieczne. W trakcie realizacji przedsięwzięcia kontener ten zostanie przetransportowany w inne miejsce na terenie działki inwestycyjnej, a istniejąca wylewka będzie stanowiła podłoże pod planowaną wiatę magazynową. W ramach przedsięwzięcia nie zostanie wykonane dodatkowe utwardzenie. Planowana wiatą posiadać będzie metalowe ramy, ściany oraz dach wykonane z blachy falistej. Odległość planowanej wiaty od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, wynosi 190 m. Odpady pod wiatą będą magazynowane jak do tej pory w pojemnikach, mauzerach i stalowych beczkach (w zależności od rodzaju i właściwości odpadu). Ponadto miejsce magazynowania będzie wyposażone w wanny odciekowe w celu zabezpieczenia powierzchni magazynowej przed ewentualnymi wyciekami. W przypadku rozlania, zastosowane zostaną sorbenty.



Z kip wynika, że wnioskodawca posiada decyzję Starosty Łowickiego z dnia 11.03.2014 r. o znaku: OS.6233.36.2014.AS zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów (uchylającą jednocześnie decyzję Starosty Łowickiego znak: OS.6233.27.2012.TW z dnia 18 grudnia 2012 r. rozszerzającej zezwolenie na transport odpadów o zezwolenie na zbieranie odpadów). Ponadto wnioskodawca posiada decyzję Starosty Łowickiego z dnia 16.12.2015 r. o znaku: OS.6233.1.31.2015.AS w sprawie wydania zezwolenia na przetwarzanie odpadów. W kip podano, że obecnie procedowane są wnioski w sprawie wydania nowych zezwoleń sektorowych w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego.

W kip wskazano, że ww. decyzja z dnia 11.03.2014 r. zezwalająca na zbieranie odpadów obowiązuje do dnia dzisiejszego z uwagi na fakt, że wnioskodawca złożył w dniu 07.12.2023 r. wniosek w sprawie udzielenia nowego zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w obecnie prowadzoną działalność polegającą na przetwarzaniu odpadów z uwagi na fakt, iż ma na celu jedynie dostosowanie istniejącego miejsca magazynowania odpadów zbieranych do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

W kip podano, że dla działki inwestycyjnej nie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, dotycząca prowadzonej działalności polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało na istniejące zagospodarowanie terenu, z uwagi na fakt, że dotyczy ono istniejącego miejsca magazynowego.

W kip wskazano, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia, znajdują się: od północy – droga krajowa, pola uprawne; od wschodu – pola uprawne, cmentarz parafialny; od południa – droga gminna, a następnie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; od zachodu – pola uprawne, obiekty kultu religijnego. Teren przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie – na terenie tym znajdują się obiekty zakładu Marinex Sp. z j. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy jedynie zwiększenia powierzchni magazynowej odpadów zbieranych niebezpiecznych. Pozostałe rodzaje odpadów zbieranych wskazane w decyzji z dnia 11.03.2014 r. posiadają oddzielne miejsca magazynowania, które nie ulegną zmianom i nie wchodzą w zakres planowanego przedsięwzięcia. Odpady niebezpieczne obecnie magazynowane są w istniejącym kontenerze morskim, a po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane pod planowaną, zamykaną wiatą. W kip podano, że ilość odpadów w związku z ich właściwościami niebezpiecznymi, a także palnymi, zostanie ostatecznie określona na podstawie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Ponadto wnioskodawca zasięgnął opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dotyczących sposobu magazynowania. Uzyskano informację, dotyczącą obowiązku wydzielenia w planowanej wiacie stref magazynowania dla trzech grup odpadów przeznaczonych do magazynowania.

W planowanej wiacie magazynowane będą odpady niebezpieczne o stanie skupienia płynnym i stałym. Odpady płynne dzieli się ze względu na właściwości charakteryzujące się temperaturą zapłonu <60 st. C i >60 st. C, dla których będą wydzielone dwie strefy. Pozostały obszar magazynowania odpadów, będzie przeznaczony do magazynowania odpadów niebezpiecznych w stanie skupienia stałym.

W kip podano, że rodzaj odpadów, sposób magazynowania, masy odpadów zbieranych w ciągu roku jak i maksymalna masa magazynowanych odpadów w tym samym czasie po realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Rodzaje, ilości i sposoby magazynowania zbieranych odpadów niebezpiecznych po realizacji przedsięwzięcia pod nową wiatą, uwzględniono w punkcie II niniejszej decyzji.

W kip wskazano, że wysokość wiaty magazynowej wyniesie 4,0 m, a największa gęstość odpadu, spośród wszystkich odpadów przewidzianych do magazynowania pod wiatą, wynosi 0,9 Mg/m³. Przy tych założeniach wyliczono całkowitą pojemność planowanej wiaty na poziomie 360



Mg. Taką wartość uzyskano dla największej masy odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie, wynikającej z wymiarów wiaty.

Przytwierdzenie metalowej konstrukcji wiaty, będzie odbywało się za pomocą metalowych śrub do istniejącej wylewki betonowej. Odpady magazynowane pod wiatą nie będą narażone na wywiewanie z uwagi na ich stan skupienia oraz charakter. Odpady płynne magazynowane będą w szczelnych, zamykanych beczkach lub pojemnikach typu „mauzer”, a odpady w stanie skupienia stałym, magazynowane będą w pojemnikach, workach (nie będą wykazywać właściwości lotnych).

Zbieranie odpadów odbywać się będzie jak do tej pory, selektywnie z zachowaniem zasad bhp i przepisów przeciwpożarowych. Ilość zbieranych odpadów dostosowana będzie do możliwości technicznych i organizacyjnych miejsca magazynowego. Po dostarczeniu odpadów, będą one ważone i klasyfikowane do odpowiedniego kodu i rodzaju oraz magazynowane w paletach pojemnikach tzw. mauzerach, pojemnikach, beczkach, skrzyniach pod wiatą magazynową. Odpady będą czasowo magazynowane na terenie zakładu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do dalszego ich zagospodarowania. Na działce inwestycyjnej odpady niebezpieczne będą tylko zbierane, nie będą one przetwarzane w ramach istniejącej działalności firmy. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z przepisami art. 25 ustawy o odpadach, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (poz. 1742). W kip podano, że teren zakładu wyposażony jest w wizyjny monitoring, zapewniający wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska dostępność obrazu z wizyjnego systemu kontroli w czasie rzeczywistym przez system teleinformatyczny.

W kip podano, że ścieki przemysłowe z miejsca magazynowania odpadów w stanie istniejącym jak i po realizacji inwestycji nie powstają i nie będą powstawały z uwagi na obecne magazynowanie odpadów w szczelnym, zamykanym kontenerze morskim, a po realizacji przedsięwzięcia w zamykanej wiacie magazynowej. Wiaty stalowe charakteryzują się dużą wytrzymałością i odpornością na warunki atmosferyczne, zapewniając ochronę dla przechowywanych wewnątrz odpadów. Magazynowane odpady nie będą narażone na wywiewanie z uwagi na ich stan skupienia, głównie odpady płynne. Ponadto odpady będą magazynowane w paletopojemnikach w tzw. „mauzerach”, skrzyniach, beczkach pod wiatą magazynową, składającą się z czterech ścian i dachu. Zabezpieczy to magazynowane odpady przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. W celu zabezpieczenia przed ewentualnymi wyciekami, odpady płynne będą magazynowane w paletopojemnikach lub beczkach, które następnie ustawione będą jak do tej pory na wannach ociekowych. Następnie zawartość wanny zostanie przelana „zwrócona” do odpowiedniego pojemnika, czy beczki. Miejsca magazynowania odpadów również zostaną wyposażone w sorbenty w celu neutralizacji niekontrolowanego wycieku na posadzkę betonową. Sorbent wraz substancją zostanie zebrany do odpowiedniego pojemnika, czasowo magazynowany, a następnie przekazany uprawnionemu podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie na dalsze jego zagospodarowanie.

Obecnie wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu kontenera morskiego spływają bezpośrednio na powierzchnię utwardzoną betonem, następnie częściowo do gruntu i tereny zielone. Po realizacji przedsięwzięcia wody te systemem rynnowym wiaty będą odprowadzane na tereny zielone działki inwestycyjnej. Z uwagi na brak kontaktu wód opadowych z magazynowanymi odpadami, nie ma konieczności ich podczyszczania.

W kip podano, że zatrudnieni pracownicy posiadają aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Prowadzone są dla pracowników okresowe szkolenia w zakresie przepisów ppoż. oraz postępowania z odpadami i ich sortowania. Prowadzona będzie jak dotychczas ewidencja zbieranych odpadów. Każdorazowe przyjęcie odpadów jest i będzie dokumentowane. Na terenie przedsięwzięcia znajdują się zainstalowany system monitoringu, wraz z pomieszczeniem monitorującym, a także kontroli działalności przez pracowników.



Woda na potrzeby socjalno-bytowe ekipy montażowej będzie pobierana z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ekipa montażowa będzie korzystała z zaplecza socjalnego i sanitariatów znajdujących się na terenie przedmiotowej działki. Na etapie realizacji powstawać będą odpady z grupy 15, 17 i 20. Magazynowane one będą w zamkniętych pojemnikach/kontenerach oraz w szczelnych workach, w wydzielonym miejscu. Odpadowe sorbenty magazynowane będą w workach foliowych w jednym z budynków znajdujących się na terenie przedsięwzięcia. Odpadowe masy ziemne magazynowane mogą być luzem.

Na etapie realizacji przewiduje się zapotrzebowanie na benzynę – ok. 20 l, olej napędowy – 200 l, energię elektryczną – ok. 40 kW. Czas realizacji przedsięwzięcia przyjmuje się ok. 2 dni. Prace montażowe będą przeprowadzane przez firmę zewnętrzną. Etap realizacji (prace montażowe wiaty) odbywać się będą przy sprzyjających warunkach pogodowych, tj. braku opadów atmosferycznych. Emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) będzie spowodowana ruchem pojazdu przywożącego elementy konstrukcji, a także elektronarzędzi pomocniczych do prac montażowych. Etap realizacji będzie krótkotrwały i nie spowoduje długofalowej uciążliwości hałasowej na pobliskie tereny chronione akustycznie. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie krótkotrwała i związana będzie z ruchem pojazdów przywożący konstrukcję wiaty magazynowej, a także z jej posadowieniem.

Zużycie energii elektrycznej w wiacie magazynowej wynosić będzie ok. 1800-250 kWh w ciągu roku. W związku z planowanym przedsięwzięciem, nie przewiduje się powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Emisja powodowana przez silniki pojazdów samochodowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia, będzie miała charakter emisji niezorganizowanej.

W przypadku zakończenia działalności, wszystkie odpady zostaną przekazane firmie posiadającej zezwolenie właściwego organu na gospodarowanie tymi odpadami. Wszystkie prace związane z etapem likwidacji zostaną powierzone specjalistycznym firmom.

W związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego, brak jest konieczności wykonywania prac rozbiórkowych istniejącej infrastruktury. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. W związku z eksploatacją projektowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii. Brak jest również zagrożenia katastrofą naturalną i budowlaną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza: obszarami wodno-błotnymi, siedliskami łągowymi, obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujściami rzek, obszarami wybrzeży, środowiskiem morskim, poza obszarami górskimi i leśnymi, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także poza obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami, na których istnieje ryzyko przekroczenia standardów jakości środowiska. W rejonie przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w rejonie korytarzy ekologicznych.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), a także poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej terenu przedsięwzięcia spośród obszarów chronionych, znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej (w odległości ok. 0,2 km) oraz rezerwat przyrody Rawka (w odległości ok. 3,0 km). Najbliżej położonymi obszarem Natura 2000, jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Rawki PLH100015, specjalny obszar ochrony siedlisk Pradolina Bzury-Neru PLH100006, specjalny obszar ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001, położone w odległości ok. 9,5 km od planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na skalę i znaczną



odległość do najbliższych obszarów chronionych, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na powyższe formy ochrony przyrody, na cele ochrony, integralność i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Oceniając przyjęte założenia, a także zastosowane działania minimalizujące stwierdzić należy, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Bzura od Uchanki do Rawki o kodzie RW2000112725999. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, makrofity, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen, bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, redukcję emisji i zrzutów substancji priorytetowych oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Wykonywanie robót ziemnych (fundamentowych o ile takie będą konieczne) będzie wykonywane w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych. W przypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, a dalej dostanie się ona infiltracyjnie ponownie do gruntu. Sprzęt i środki transportowe



wykorzystywane do budowy będą dobrej jakości, sprawne, prawidłowo utrzymane i wyposażone. Na terenie placu budowy nie będą podejmowane prace remontowe sprzętu. Każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych będzie gromadzony i przechowywany zgodnie z przepisami szczególnymi aż do momentu odbioru przez uprawnione firmy, teren wyposażony jest w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Nieborów, dla której gęstość zaludnienia wynosi 88 os./km² (wg GUS z 2025 r.). Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia, nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w kip, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Wielkość i charakter przedsięwzięcia pozwala wykluczyć możliwość jego oddziaływania w istotnym zakresie na elementy klimatyczne. Brak też jest potencjalnej możliwości, aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia. Przewidziane do zastosowania rozwiązanie chroniące środowisko (techniczne jak i organizacyjne) pozwalają stwierdzić, że dotrzymane zostaną standardy środowiskowe. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, zarówno na jego terenie jak i poza nim.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem Wójta Gminy Nieborów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nieborów. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oświadczeniu o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oświadczeniu. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja



o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może być przedłużony o cztery lata jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany niniejszej decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji środowiskowych, stosownie do art. 87 ustawy ooś.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Wójt Gminy Nieborów

Jarosław Papuga

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Inwestor – za pośrednictwem pełnomocnika (e-Doręczenia)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi (e-Doręczenia)
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łowiczu (e-Doręczenia)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu (e-Doręczenia)

Na podstawie części I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.