



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

W P Ł Y N Ę Ł O	URZĄD GMINY NIEBORÓW-K
	2017 -04- 21
	Nr... 1853/17
	Ilość załączników..... Podpis... Bohmowska

Łódź, 18 kwietnia 2017 r.

WOOS-I.4240.157.2017.JKo.2

**Pan Andrzej Werle
Wójt Gminy Nieborów**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Piotra Prończuka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nawiązując do pisma Wójta Gminy Nieborów, po przeanalizowaniu ww. wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 1, na działce nr ewid. 47/2 w obrębie Sypień, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzki nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) na etapie prowadzonych prac budowlanych należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 2) planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;

- 3) masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie wykorzystać pod warunkiem, że nie przekroczą standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych – nadmiar oddać firmą posiadającą odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami;
- 4) należy wykonać szczelną obudowę studni zabezpieczonej przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 5) należy nie dopuścić do poboru wody (z przedmiotowego urządzenia wodnego) w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszące $Q = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 6,60 \text{ m}$;

Uzasadnienie

24 marca 2017 r. wpłynęło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismo Wójta Gminy Nieborów z 22 marca 2017 r., znak: ROS.6220.7.2017.JS z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 1, na działce nr ewid. 47/2 w obrębie Sypień, gm. Nieborów, pow. łowicki, woj. łódzki.

Do pisma o opinię dołączono wnioszek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów opiniodawczych oraz informację, że na terenie na którym zlokalizowana będzie inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją wezwał pismem z 29 marca 2017 r. znak: WOOS-L.4240.157.2017.JK o do uzupełnienia dokumentacji w zakresie formalnym. Uzupełniona dokumentacja wpłynęła w dniu 11 kwietnia 2017r.

Z informacji zawartej w przesłanej dokumentacji wynika, że przedmiotowa działka nr ewid. 47/2 objęta jest częściowo zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowej działki objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami 20.22 MNu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i 20.17.KD-L – teren dróg publicznych. Dla pozostałej części działki nr ewid. 47/2, na której zlokalizowane jest przedmiotowe urządzenie wodne brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Po przeprowadzeniu analizy materiału, uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych – studni głębinowej nr 1, na działce nr ewid. 47/2 w obrębie Sypień, gm. Nieborów. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe ujęcie wody posiada zgodnie z decyzją Starosty Łowickiego z 13 kwietnia 2016 r. znak: OŚ.6531.2.2016.GSz zatwierdzono zasoby eksploatacyjne w ilości $Q = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 6,6 \text{ m}$, teoretycznym zasięgu leja depresji równym $R = 234,5 \text{ m}$. Pobór wód z przedmiotowego otworu geologicznego o głębokości 41,0 m, z poziomu czwartorzędowego odbywał się będzie na

potrzeby podlewania upraw rolnych, w okresie od 01 kwietnia do 30 października, w sytuacji niedoborów wody w profilu glebowym (ujęcie ujmuje warstwę wodonośną czwartorzędowego poziomu wodonośnego, którego zwierciadło wody o charakterze napiętym, po nawierceniu na głębokości 21 m p.p. terenu, stabilizuje się na poziomie 5,80 m p.p. terenu). Okresowe nawadnianie odbywało się będzie za pomocą rurociągów przesylnych – napowierzchniowych oraz przy zastosowaniu deszczowni bębnowych przewoźnych o średnicy węża 90 mm oraz długości 480, okresowe nawadnianie gruntów działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewid. 47/2 i 592 obrębu Sypień.

Teoretyczny zasięg oddziaływania przedmiotowego ujęcia został określony w dokumentacji hydrogeologicznej na $R = 234,5$ m. W zasięgu teoretycznego oddziaływania przedmiotowego ujęcia nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych innych użytkowników. W odległości około 390,0 m w kierunku północno-wschodnim zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych, ujmujące ten sam poziom wodonośny. Próbnym pompowaniem wykluczyło współdziałanie tych ujęć.

Otwór hydrogeologiczny zostanie wyposażony w obudowę kręgową studzienną \varnothing wew. ok. 1600 mm i wysokości wewnętrznej do 2000 mm przykrytą płytą żelbetową lub innej konstrukcji. Obudowa studzienna zostanie postawiona na korku betonowym na powierzchni terenu lub zagłębiona w teren. W obudowie, na rurociągu tłocznym zainstalowany zostanie wodomierz, zawór zwrotny i zawór odcinający oraz pompa głębinowa o wydajności dostosowanej do zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych $Q = 45 \text{ m}^3/\text{h}$.

Na etapie budowy wykonane zostaną prace inwestycyjne związane z wykonaniem obudowy studni, uzbrojeniem otworu studziennego w: głowicę studzienną, zawór zwrotny, wodomierz, zawór odcinający oraz zamontowaniu pompy studziennej (głębinowej). Do wykonania obudowy użyte zostaną gotowe komponenty: drena betonowa wraz z pokrywą betonową, cement, piasek, woda, pompa oraz armatura do wyprowadzenia wody z otworu w tym rury stalowe oraz PCV. Energia elektryczna będzie wykorzystywana dopiero na etapie wprowadzenia do otworu pompy głębinowej. Zarówno na etapie budowy jak i realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania paliw, czy też innych surowców mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. Postępowanie z odpadami wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z 27 września 2014 r., w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz.1923): odpady o kodzie 15 – opakowania wytwarzane podczas wykonywania obudowy zbierane będą selektywnie, a następnie wywożone przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Odpady o kodzie 17- ziemia zagospodarowane zostaną na terenie działki.

Prace związane z budową obudowy studni nie spowodują fizycznych zmian na danym terenie, nie zmienią jego warunków topograficznych, dlatego też oddziaływanie na środowisko oraz jego komponenty będzie ograniczone do minimum i zamykać się będzie w granicach przedmiotowych działek. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi niewielka emisja hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza, pochodząca ze środków transportu oraz prac ziemnych. W celu ograniczenia oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko na etapie prowadzonych prac budowlanych winno się :

- zapewniać właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach inwestycji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania;

- planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
- zabezpieczyć (oznakować i ogrodzić) teren realizacji przedsięwzięcia oraz zaopatrzyć w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji);
- masy ziemne powstające z wykopów w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie wykorzystać pod warunkiem, że nie przekroczą standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych – nadmiar oddać firmą posiadających odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie tymi odpadami;
- prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych, a także naprawy i remonty prowadzić poza teren inwestycji;
- prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zakłada się, że zastosowana technologia zapewni pełną szczelność systemu wodociągowego i dostatecznie zabezpieczy przed ewentualnymi awariami, a użyte materiały nie będą miały ujemnego wpływu na środowisko. Także właściwie prowadzona eksploatacja ujęcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, jak również nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Pobór wód w ilościach równych ustalonym zasobom eksploatacyjnym prowadzony będzie zgodnie z realnymi potrzebami wodociągu, w myśl racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego ujęcia wody zasięg oddziaływania na powierzchni będzie się ograniczał do terenu zajmowanego przez projektowaną obudowę studni Ujęta warstwa wodonośna izolowana jest od powierzchni pakietem osadów słabo przepuszczalnych (gliny zwałowej) o miąższości 21 m. Zastosowane materiały i jakość wykonania prac związanych z wykonaniem odwiertów studziennych gwarantują właściwe zabezpieczenie warstwy przed skażeniem. Także nie dojdzie także do znaczącej emisji: hałasu, szczególnie szkodliwych zanieczyszczeń powietrza, odpadów, ścieków oraz nie wytworzy się pole elektromagnetyczne. Wobec tego nie zachodzi niebezpieczeństwo migracji ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Przewidywana przez użytkownika wielkość eksploatacji również nie powinna wywoływać zwiększonego przepływu wód podziemnych w warstwie wodonośnej, nie ma więc niebezpieczeństwa nagłego uruchomienia ewentualnych procesów migracji zanieczyszczeń z warstw sąsiednich. Zakładając racjonalną, zgodną z pozwoleniem wodno-prawnym eksploatację ujęcia, nie przewiduje się niekorzystnych zmian w składzie fizykochemicznym wód, ujętej warstwy wodonośnej.

Ochrona wód podziemnych na etapie eksploatacji studni będzie polegała na:

- wykonaniu szczelnej obudowy studni zabezpieczonej przed dostępem osób nieupoważnionych;
- nie dopuszczeniu do poboru wody w ilości przekraczającej zasoby dla ujęcia;
- pobór wód będzie realizowany w oparciu o pozwolenie wodno prawne;
- po wykonaniu urządzenia wodnego studnia będzie zamknięta;
- zamontowana pompa powinna być dostosowana do ustalonej wydajności studni by nie zaburzać warunków równowagi w warstwie wodonośnej oraz nie dopuścić do zniszczenia studni.

Zaplanowane prace związane z budową urządzenia wodnego, a przede wszystkim eksploatacją przedmiotowego ujęcia wody nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych JCWPd – GW200063 oraz jednolitych wód powierzchniowych o nazwie JCWP: Dopływ z Sypienia, kod: RW2000172725949. Z informacji

zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że pobór wody będzie odbywał się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, w tym gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Najbliżej położonymi obszarami dla studni nr 1:

- rezerwat przyrody Rawka w odległości 3,8 km;
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Rawki PLH100015 w odległości ok. 6,1 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości ok. 1,6 km.

Planowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000, a z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar inwestycji położony jest na działce o charakterze rolnym. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z jakąkolwiek wycinką drzew lub krzewów. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarach wodno-błotnych, ani obszarach zalegania płytkich wód podziemnych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, w szczególności gatunków chronionych, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani defragmentacji siedlisk.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Nieborów o poinformowanie stron postępowania ww. sprawie administracyjnej o wydaniu niniejszej opinii.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
Kazimierz Perzek

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Nieborów
2. aa.

Sprawę prowadzi: Joanna Kowalska kontakt tel. 0-42 6650964