



INW-EKO OUTSOURCING
Doradztwo środowiskowe
Barbara Rogozińska
Sieradz, ul. Miejska 28
tel. 603 094 118
e-mail: rogozinska@op.pl

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE ZAKŁADU PRZETWÓRSTWA
MIĘSNEGO W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ
O ZDOLNOŚCI PRODUKCYJNEJ OK. 175 TON/ROK
NA DZIAŁKACH NR 508/3 I 352/4
W MIEJSCOWOŚCI SYPIEŃ
GM. NIEBORÓW, POW. ŁOWICZ

INWESTOR:

PHU „Czaruś”
Marcin Majchrzak
Sypień 8
99-416 Nieborów

23 sierpnia 2017 r.

1. RODZAJ , SKALA i USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać ma na budowie rodzinnego zakładu przetwórstwa mięsnego o zdolności produkcyjnej ok. 175 ton/rok na terenie gospodarstwa rolnego w miejscowości Sypień. Na działkach inwestycyjnych zakładu znajdują się obecnie budynki siedliska rolnego (dom mieszkalny Inwestora oraz budynki gospodarcze). Lokalizację oznaczono na załączonej mapie ewidencyjnej oraz na poniższym rysunku. Działki nr 508/3 i 352/4 o łącznej powierzchni ok. 0,4 ha zlokalizowane są w obrębie zabudowy wsi Sypień, na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/119/05 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 30 sierpnia 2005r. (wypis i wyrys z planu stanowi załącznik do niniejszej karty) teren inwestycyjny oznaczony jest symbolem 2014.RMu jako zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową, gdzie przewidziane jest zachowanie zabudowy istniejącej oraz realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym oraz zabudowy usługowej z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², sportu i rekreacji oraz stacji paliw.

Budynek masarni wraz z utwardzeniem dróg dojazdowych i placów manewrowych zlokalizowane będą na działce nr 508/3 na terenie obecnie stanowiącym nieużytek. Pozostałe elementy zabudowy towarzyszącej (garaże na samochody firmowe) znajdować się będą na działce nr 352/4, również na nieużytku rolnym.

Zakład zaopatrzoney będzie w wodę z wodociągu publicznego. Ścieki z mycia stanowisk i maszyn produkcyjnych oraz utrzymania czystości pracowników a także ścieki socjalne gromadzone będą w dwukomorowym zbiorniku bezodpływowym podziemnym. Działki inwestycyjne o łącznej powierzchni ok. 0,4 ha zlokalizowane są przy drodze gminnej, w odległości ok. 70 m od najbliższych zabudowań mieszkaniowych na działkach nr 533 i posesji 8A, po przeciwnej stronie drogi.

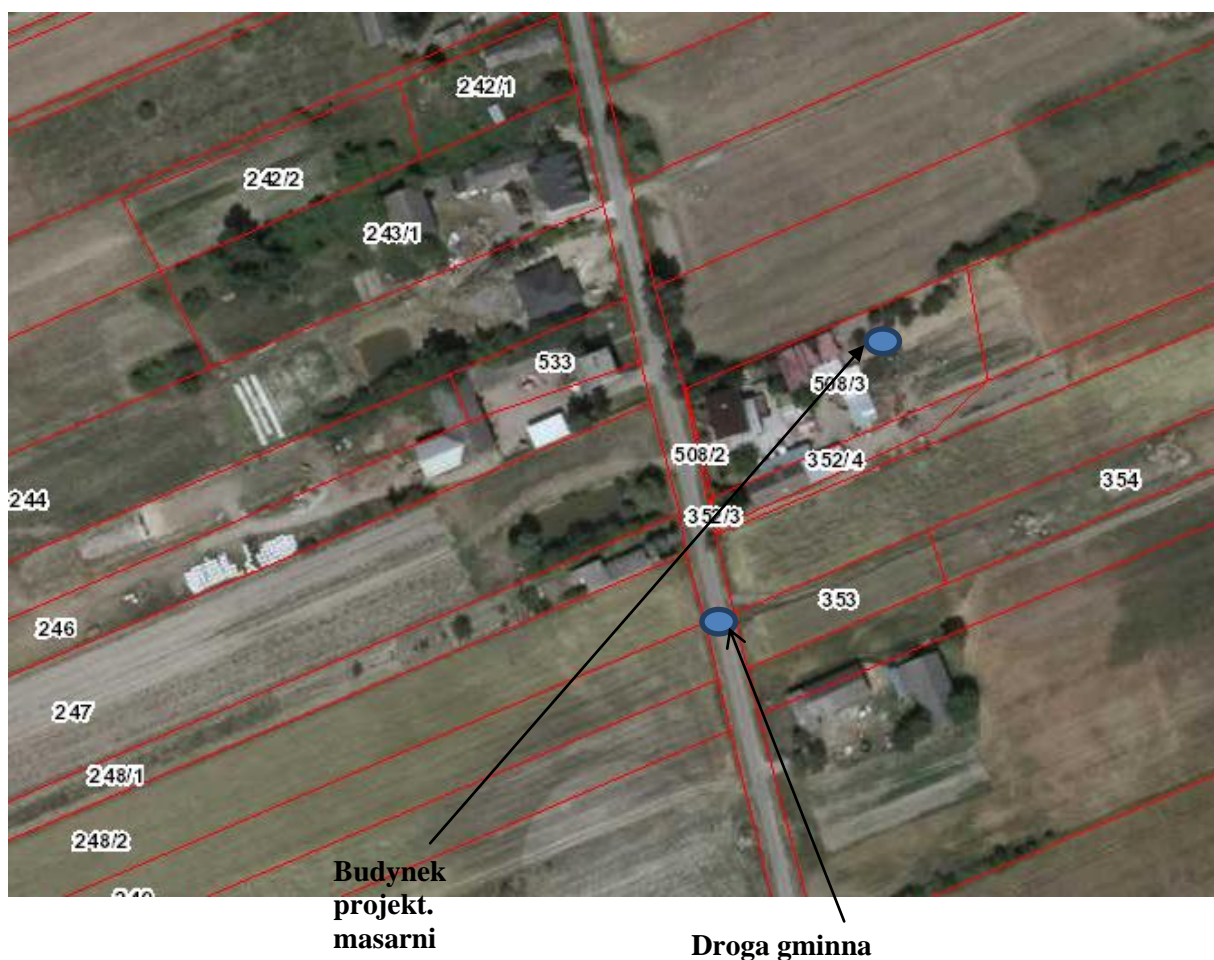
Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 92 *Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.71)* planowane przedsięwzięcie, jako instalacja do przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego o zdolności produkcyjnej nie

mniejszej niż 50 t na rok, znajduje się wśród inwestycji, które mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W projektowanym zakładzie przetwórstwa mięsa planuje się produkcję ok. 175t mięsa/rok z czego ok. 50% przetwarzane będzie na wyrób wędliniarski w tradycyjnej technologii, a pozostałe 50% będzie konfekcjonowane i pakowane jako elementy mięsne.

Działki inwestycyjne należą do właściciela firmy Marcina Majchrzaka (wypis z rejestru gruntów w załączeniu).

Zakład zlokalizowany będzie w luźnej zabudowie wsi w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych (działki nr 507/1, 508/4 i 352/5) oraz drogi gminnej.



[źródło:geoportal.gov.pl]

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do zakładu o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii. Gęstość zaludnienia w gm. Nieborów wg danych GUS wynosi 90,8 mieszk. /km².

W najbliższym sąsiedztwie rejonu inwestycji znajdują się następujące tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody:

- Rezerwat Rawka – ok.3,7 km
- Bolimowski Park Krajobrazowy otulina – ok.2,5 km
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej - ok. 2 km
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Nieborów – ok. 3 km.

Najbliżej położone specjalne obszary ochrony Natura 2000 to Polana Puszczy Bolimowskiej PLH100028 (ok. 5,1 km) oraz Dolina Rawki PLH 100015 (ok. 5,3km).

2.POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ

Na działkach inwestycyjnych o łącznej powierzchni ok. 0,4 ha znajdują się obecnie: budynek mieszkalny Inwestora oraz budynki gospodarcze gospodarstwa rolnego. Powierzchnia budynku projektowanego zakładu wyniesie ok. 330m². Dodatkowo na działce nr 352/4 zaprojektowane zostaną garaże na samochody ciężarowe należące do Inwestora o powierzchni ok. 125m². Powierzchnia zabudowy zwiększy się zatem o ok. 455 m². Powierzchnia utwardzona kostką betonową wokół budynku zakładu i garaży wynosić będzie ok. 1000m².

Na działce nr 508/3 nadal znajdować się będzie budynek mieszkalny Wnioskodawcy z ogrodem i budynkami gospodarczymi. Łącznie powierzchnia zabudowy wyniesie zatem ok. 1800m², a powierzchnia utwardzona ok. 1000m². Zatem zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych wyniesie ok.30% powierzchni.

3. RODZAJ TECHNOLOGII

Projektowany zakład przetwórstwa mięsa (masarnia) o zdolności produkcyjnej ok. 175 t/rok, to zakład rodzinny, który wg klasyfikacji sanitarno-weterynaryjnej będzie tzw. zakładem MOL (*Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 marca 2016r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej (Dz. U. z 2016 r., poz. 451)*) prowadzącym działalność marginalną, ograniczoną i lokalną. Są to zakłady o niewielkiej zdolności produkcyjnej, prowadzące sprzedaż wyrobów tradycyjnych na rynkach lokalnych. W ramach MOL rolnicy i mali przedsiębiorcy mogą produkować i bezpośrednio sprzedawać

konsumentom lub lokalnym sklepom czy restauracjom, wytwarzane przez siebie mięso i wyroby mięsne albo produkty mleczne. Zgodnie z nowymi przepisami w ramach działalności MOL zniesiono limit w odniesieniu do produkcji i sprzedaży produktów pochodzenia zwierzęcego w miejscu produkcji konsumentowi końcowemu. Limitowane są jedynie dostawy do innych zakładów prowadzących handel detaliczny z przeznaczeniem do konsumenta końcowego.

Charakterystyka instalacji przetwórstwa mięsa

Obecnie większość zakładów mięsnych to zakłady produkcyjne nastawione na masową, przemysłową produkcję wędlin. Wyposażone są w nowoczesne technologie i parki maszynowe. Walcząc z ogromną konkurencją o pozycję na rynku uzyskują coraz tańsze wyroby, ograniczając koszty coraz wydajniejszej produkcji. Wraz z postępowaniem nowoczesnych technologii produkcji zapomina się o wyrobie tradycyjnym. Omawiany zakład specjalizować się będzie w tradycyjnych wyrobach wędliniarskich.

Produkcja polegać będzie na:

- rozbiorze półtuszy
- dzieleniu elementów mięsnych
- peklowaniu
- rozdrabnianiu
- komponowaniu wędlin rozdrobnionych z przyprawami
- wędzeniu tradycyjnym naturalnym dymem ze spalania drewna bukowego lub olchowego.

Osuszając i wędząc kielbasę w nowoczesnych atmosferach zyskuje się dużą wygodę, gdyż cały proces wędzenia jest zautomatyzowany sterowany komputerem. Dochodzi wówczas do małych strat wagowych. Ciepło uzyskiwane jest z grzałek elektrycznych a preparat dymu wędzarniczego zostaje rozpylony na wędliny.

W omawianym zakładzie będą wytwarzane ręcznie niewielkie partie wyrobów tradycyjnymi metodami, wędzone w tradycyjnej wędzarni w dymie powstałym ze spalania drzewa. Wyroby będą skierowane do klienta wymagającego, który ceni sobie smaczne, zdrowe i niepowtarzalne wyroby wędliniarskie.

Proces mieszania farszu rozpoczyna się od starannego dobrania specjalnie wyselekcjonowanego mięsa zgodnie z zakładową recepturą. Następnie wszystko jest zmielone na odpowiednie grubości. Część mięsa zostaje rozdrobniona wraz ze specjalnie dobranymi przyprawami naturalnymi i solą peklową. Na koniec wszystko

trafia do kutra i zostaje rozmieszane do momentu charakterystycznego pufania farszu. Po zmieszaniu całość zostaje nadziana w jelita naturalne, odkręcone na odpowiednią długość powieszono na kije i trafia do wędzarni.

Charakterystyczne cechy procesów produkcyjnych

Technologia przetwórstwa mięsa polega na następujących po sobie procesach:

- Obróbki wstępnej, polegającej na usuwaniu części niejadalnych, krwiaków;
- Magazynowaniu mięsa podczas którego następuje jego dojrzewanie (procesy prowadzące do wykształcenia pozytywnych cech sensorycznych) do osiągnięcia temperatury $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (ok. 24 h). Po 24 h mięso jest kierowane do hali rozbioru;
- Wykrawaniu – zespół operacji, w czasie których z mięsa usuwane są kości, ścięgna, żyły, powięzie i tłuszcz, w wyniku czego otrzymuje się mięso bez kości – tzw. drobne, przeznaczone do wyrobu kiełbas lub innych przetworów mięsnych, które niezwłocznie przekazane jest do dalszej produkcji masarskiej (opisanej wyżej);
- Pakowaniu – pojemniki z tworzyw sztucznych

- Podział technologiczny wędlin, które będą wytwarzane w zakładzie:
- wędzonki – są to przetwory mięsne wytwarzane zazwyczaj z jednego dużego lub kilku mniejszych kawałków mięsa i są one wędzone; szynka, polędwica, baleron;
 - kiełbasy – to przetwory mięsne produkowane z surowców mięsno-tłuszczowych; zawsze są w osłonce;
 - wędliny podrobowe – to przetwory mięsne produkowane z surowców mięsno-tłuszczowych z dodatkiem podrobów; mają najkrótszą trwałość; np. kaszanka, salceson;
 - wyroby garmażeryjne – ze względu na kształt; np. mielonka, pieczeń.

Utwardzony plac zakładu służyć będzie do przemieszczania się i parkowania pojazdów transportowych (5 samochodów ciężarowych).

Zakład zaopatrzone będzie w wodę z wodociągu publicznego, która używana będzie głównie do mycia stanowisk produkcyjnych i urządzeń oraz do celów socjalnych, a powstające ścieki gromadzone będą w dwukomorowym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Do celów produkcyjnych wymagających obróbki termicznej użytkowane będą dwa kotły na olej opałowy oraz elektryczny piec konwekcyjno-parowy, natomiast do celów socjalnych – 1 kocioł CO i CWU również na olej opałowy.

4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Ze względu na specyfikę i wielkość przedsięwzięcia wariantowanie jego realizacji, może dotyczyć jedynie szczegółowych rozwiązań technicznych lub sposobu zagospodarowania terenu zakładu, co będzie przedmiotem projektu techniczno-technologicznego.

Przy wyborze optymalnego wariantu realizacji przedsięwzięcia wzięto pod uwagę następujące warianty:

1) Wariant zerowy – niepodejmowanie przedsięwzięcia.

Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia jest zdecydowanie najkorzystniejszym rozwiązaniem dla środowiska, niemniej jednak należy tu również rozpatrywać uwarunkowania ekonomiczne. Realizacja planów związanych z produkcją wędlin tradycyjnych wymaga budowy spełniającego wymagania sanitarno-weterynaryjne zakładu, co pozwoli rozwinąć prowadzona obecnie przez Inwestora działalność gospodarczą oraz podnieść konkurencyjność firmy na rynku. Obecnie produkcja odbywa się w wynajmowanych pomieszczeniach budynku zlokalizowanego w Łowiczu.

2) Wariant proponowany: Wybrany wariant, polegający na budowie spełniającego wymagania sanitarne budynku masarni wraz z infrastrukturą z zastosowaniem urządzeń i rozwiązań ograniczających jego wpływ na środowisko.

Zgodnie z powyższym za najkorzystniejszy wariant dla środowiska uznano wariant wybrany przez inwestora również jako najbardziej racjonalny. Przyjmując zasadę, że każdy zbędny koszt jest powodem niepotrzebnych strat energii można stwierdzić, że rozwiązania najbardziej ekonomiczne są również najkorzystniejsze dla środowiska. Wybrana lokalizacja zakładu uwzględnia dostępność terenu oraz lepszą organizację pracy firmy rodzinnej, której pracownicy mieszkają w rejonie wsi Sypień.

Założeniem Inwestora jest zastosowanie takich rozwiązań, które będą akceptowalne z punktu widzenia ochrony środowiska i jednocześnie uzasadnione ekonomicznie.

5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

Funkcjonowanie zakładu produkcyjnego wiązać się będzie z wykorzystywaniem energii elektrycznej i wody w ramach istniejących w gospodarstwie przyłączy oraz oleju opałowego.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 100 kW/h.

Zapotrzebowanie na wodę oszacowano na podstawie dotychczasowych doświadczeń Inwestora, a wynosić będzie ok. 170m³ /m-c. Teoretyczne zużycie wody do celów socjalno-bytowych pracowników zatrudnionych w zakładzie obliczono w oparciu o normy określone w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70).

Jednostkowe zapotrzebowanie na wodę dla pracowników administracyjno – biurowych - 15 dm³/ osoba* doba, pracowników produkcyjnych - 60 dm³/ osoba* doba.

Zatrudnienie w obiekcie wynosić będzie 10 pracowników (w tym 2 pracowników biurowych). Praca odbywać się będzie pięć dni w tygodniu w systemie jednozmianowym (8.00-16.00). .

Współczynniki nierównomierności: $N_d - 1,1$, $N_h - 3,0$ (zgodnie z literaturą „Gospodarka wodno-ściekowa na obszarach niezurbanizowanych” - A. J. Królikowski)

$$Q_{d\ sr} = 2 \text{ osoby} \times 15 \text{ dm}^3 + 8 \text{ osób} \times 60 \text{ dm}^3 = 0,51 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d.\text{max.}} = 0,51 \text{ m}^3 / \text{d} \times 1,1 = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$$

gdzie:

N_d – współczynnik nierównomierności dobowej

$Q_{d\ sr}$ – jest to średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę jako przeciętne z dobowych wartości zapotrzebowania na wodę w ciągu roku [m^3/d]

$Q_{d.\text{max.}}$ - maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę, czyli największe z przewidywanych wartości dobowego zapotrzebowania na wodę w ciągu roku [m^3/d]

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno - bytowych dla omawianego obiektu nie będzie przekraczało $Q_{d.\text{max.}} - 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przeciętna norma zużycia wody do wytworzenia 1 tony wyrobów wędliniarskich i garmażeryjnych wynosi 50m³. Zatem teoretycznie zużycie wody w zakładzie wynosić może ok. 8900 m³/rok. W zakładzie

Inwestora zużycie to będzie dużo mniejsze, co potwierdza jego dotychczasowe doświadczenie.

Przewiduje się ogrzewanie wody do celów technologicznych oraz ogrzewanie pomieszczeń administracyjno-biurowych z własnej kotłowni na olej i dwóch kotłów technologicznych. Zużycie oleju opałowego szacuje się na ok. 1000l na miesiąc.

6.ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Przyjęte rozwiązania technologiczne uwzględniają zminimalizowanie ujemnego wpływu inwestycji na środowisko poprzez:

- ścieki produkcyjne będą gromadzone w dwukomorowym szczelnym zbiorniku podziemnych, gdzie jedna z komór stanowić będzie separator tłuszczu i osadnik;
- obsługą i serwisem separatora zajmie się specjalistyczna firma utylizacyjna;
- odpady produkcyjne gromadzone będą w pomieszczeniu chłodzonym i systematycznie odbierane przez specjalistyczną firmę;
- wody opadowe z terenu zakładu jako umownie czyste będą odprowadzane do gruntu zgodnie ze spadkiem terenu;
- do ogrzewania pomieszczeń socjalnych i biurowych oraz do wytwarzania ciepłej wody technologicznej, a także do celów produkcyjnych zastosowane zostaną kotły na olej– paliwo o obniżonej zawartości siarki i popiołów;
- wszystkie miejsca wolne od zabudowań i utwardzenia będą obsiane trawą i obsadzone zielenią.

Technologia i organizacja robót związanych z budową zakładu:

- Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej, aby zminimalizować wpływ inwestycji na ludzi w godzinach od 6.00 do 22.00
- Wykorzystywane pojazdy do transportu materiałów budowlanych i gruzu będą dopuszczone do ruchu, więc będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach.
- używanie sprawnego technicznie sprzętu zmechanizowanego pozwoli na uniknięcie przypadkowego wycieku paliwa do gruntu.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U z 2014 r., poz. 1789) działalność polegająca na produkcji masarskiej nie stwarza ryzyka szkody w środowisku.

7. RODZAJE I PRZEWIDYWANE ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

Budowa zakładu przetwórstwa mięsnego wiąże się z powstaniem nowego źródła ścieków przemysłowych i socjalnych oraz odpadów, a także z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

Oddziaływanie na powietrze i klimat.

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych.

Zanieczyszczenie powietrza spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót.

Oddziaływanie na stan czystości powietrza podczas prac realizacyjnych będzie związane z poruszaniem się pojazdów mechanicznych (głównie samochodów betoniarek).

Emisja zanieczyszczeń w związku ze spalaniem paliw wystąpi okresowo, do czasu zakończenia prac budowlanych.

W okresie prowadzenia prac budowlanych występować będzie okresowy, krótkotrwały hałas spowodowany pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Oddziaływanie na szatę roślinną.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z ingerencją w szatę roślinną.

Oddziaływanie na ludzi i świat zwierząt.

Projektowana inwestycja może negatywnie oddziaływać na ludzi i pogorszyć warunki zamieszkania na terenach sąsiednich. Podczas eksploatacji zakładu przetwórstwa mięsa dochodzić będzie do emisji zanieczyszczeń z procesu spalania paliw do celów technologicznych, wędzenia i transportu surowca oraz wyrobu gotowego.

Projektowana inwestycja nie będzie w istotny sposób oddziaływać na świat zwierząt.

Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.

Z analizy warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie realizowanej inwestycji wynika, że woda gruntowa występuje poniżej poziomu prowadzonych robót.

Do wykonywania prac budowlanych należy stosować tylko pełnosprawny sprzęt budowlany, a podczas eksploatacji zakładu zachować wszelkie środki ostrożności zapobiegające przedostawaniu się ścieków technologicznych i socjalnych do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

Ścieki technologiczne i socjalne odprowadzane będą do kanalizacji.

Oddziaływanie na dobra materialne, zabytki i krajobraz.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie ma obiektów zabytkowych, podlegających ochronie prawnej, ani stanowisk archeologicznych.

Mimo zastosowania szeregu rozwiązań chroniących środowisko funkcjonowanie zakładu przetwórstwa mięsa oddziałuje na otaczające środowisko.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Procesy technologiczne parzenia wędlin oraz wędzenia i ogrzewania pomieszczeń zakładu wymagają spalania paliw w lokalnej kotłowni. Ze względów praktycznych Inwestor wybrał paliwo płynne w postaci oleju opałowego. Emisja do powietrza z procesu spalania oleju będzie emisją zorganizowaną, zależną od ilości spalonego paliwa.

Maksymalna ilość pojazdów odwiedzających zakład będzie wynosiła ok. 10 poj./dobę, w tym 5 samochodów osobowych pracowników i właścicieli oraz 5 samochodów ciężarowych firmowych. Są to wartości maksymalne dobowe. Przewidywane zużycie paliwa wynisie ok. 1000l/m-c.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne

Gmina Nieborów położna jest we wschodniej części powiatu łowickiego w województwie łódzkim pomiędzy aglomeracjami warszawską i łódzką. Przez gminę przepływają trzy rzeki: Bzura, Skierniewka i Rawka.

Główną osią układu hydrograficznego jest rz. Bzura przecinająca północną część gminy. Dolina rzeki charakteryzuje się spadkiem w kierunku wschodnim. Dopływami

Bzury na terenie gminy są typowo nizinne rzeki: Skierniewka, nazywana w górnym biegu Łupia i **Rawka** – największy dopływ Bzury (113,5 km), która w swoim dolnym biegu zachowała naturalny charakter. Na całej długości rzeka posiada status rezerwatu. Zakład zlokalizowany jest w odległości ok. 3m w linii prostej od koryta rzeki Rawki.

Na obszarze gminy występują trzy główne poziomy wodonośne: górnokredowy, trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Z użytkowego punktu widzenia najważniejsze poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych.

Obszar całej gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 A-Subienicka Warszawska część centralna. Obszar ten znajduje się w południowo-zachodniej części gminy i obejmuje trzeciorzędowe piętro wodonośne (głównie poziom mioceński). Centrum tego obszaru znajduje się w rejonie Bełchowa, gdzie występują dwa ujęcia głębinowe tego poziomu.

Ponadto Gmina Nieborów znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 80 (region wodny środkowej Wisły oznaczony europejskim symbolem PLGW 200063). JCWPd są jednostkowymi obszarami gospodarowania wodami podziemnymi, umożliwiającymi pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę.

Na zdecydowanej większości obszaru JCWPd jest jeden lub dwa poziomy wodonośne czwartorzędowe. Jej stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – jako niezagrażona.

Oddziaływanie zakładu na wody gruntowe i podziemne zostanie znacznie ograniczone poprzez prawidłowe zagospodarowanie ścieków (szczelne zbiorniki podziemne) oraz bezpieczne składowanie odpadów produkcyjnych.

W wyniku zainstalowania separatora tłuszczów przed odprowadzeniem ścieków do kanalizacji powstanie nieznaczna ilość szlamów i osadów tłuszczowych, które regularnie odbierane będą przez specjalistyczną firmę w ramach serwisu urządzenia. Ponadto w związku z prowadzeniem biura powstawać mogą odpady komunalne oraz inne, w tym zużyte tonery drukarskie.

Ścieki wytwarzane na terenie zakładu będą odprowadzane do zbiornika podziemnego (2 komory o łącznej pojemności 17,5m³), a stamtąd będą systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. Szacuje się, że ścieki stanowią będą ok. 80% zużytej wody, czyli ich ilość wyniesie ok. 1600 m³/rok.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zatem nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Wisły. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (na którym zlokalizowane jest omawiane przedsięwzięcie) został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r przez Prezesa Rady Ministrów i ogłoszony w Dz. U. z 2016r. poz.1911.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się również w strefie oddziaływania jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW 2000172725949 i nazwą Dopływ spod Sypienia. Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 marca 2017r. nie znajduje się ona w wykazie wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Jest to część w stanie chemicznym i potencjale ekologicznym dobrym, osiągnięcie celów środowiskowych określono jako niezagrażone, ze względu na brak możliwości technicznych przywrócenia statusu hydromorfologicznego.

Cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW)
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Podjęte przez Wnioskodawcę działania związane z właściwym zagospodarowaniem ścieków oraz należyтым zabezpieczeniem szczelności zbioników na ścieki są zgodne z przyjętymi założeniami planu.

Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska substancji i energii, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Podczas prac związanych z budową zakładu mogą występować okresowe uciążliwości o charakterze krótkotrwałym. Ich podstawową przyczyną może być wzrost zapylenia wokół miejsca pracy oraz wzrost hałasu spowodowany użyciem maszyn. Po zakończeniu budowy powierzchnię wokół zakładu należy niezwłocznie uporządkować.

8.OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zakład nie jest zlokalizowany na terenach o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, objętych ochroną ze względu na te walory. W niewielkiej odległości od zakładu (2 km) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Ponadto w odległości ok. 3,7 km znajduje się Rezerwat Rawka, który obejmuje koryto rzeki Rawki od źródeł po ujście do Bzury (ok. 97 km). Ochronie w gminie Nieborów podlega ok. 67% powierzchni, co czyni ją wyjątkową przyrodniczo.

Zakład nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów wodno-błotnych, wybrzeży, obszarów górskich czy leśnych oraz obecnie istniejących oraz planowanych obszarów NATURA 2000.

9. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Eksploatacja małego zakładu masarskiego z zachowaniem rozwiązań chroniących środowisko nie będzie miała ujemnego wpływu na otaczające środowisko.

10. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE , NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.

Na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz w obszarze jego oddziaływania nie planuje się realizacji przedsięwzięć, których oddziaływania mogą się kumulować z oddziaływaniem budowanego zakładu.

11. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWALNEJ.

W związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie małego zakładu masarskiego nie ma zagrożenia wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej. Należy jednak zaznaczyć, że zakład oraz jego wyposażenie powinny być użytkowane w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem. Zastosowana technologia produkcji wyrobów mięsnych i wędliniarskich nie wiąże się z magazynowaniem znacznych ilości substancji niebezpiecznych, a tym samym nie znajduje się w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

12. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością prowadzenia prac rozbiórkowych.

13. INFORMACJE O SĄSIADUJĄCYCH TERENACH WRAŻLIWYCH

W rejonie omawianego przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

14. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Na etapie budowy zakładu wystąpią odpady charakterystyczne dla takich prac tj. resztki materiałów budowlanych, odpady materiałów izolacyjnych, itd., które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu

odpadów (Dz. U. z 2014r. poz. 1923) zaliczają się do grupy 17, powstaną także różnego rodzaju odpady opakowaniowe z grupy 15.

Na etapie budowy na wytwórcy odpadów, którym będzie firma realizująca budowę analizowanego przedsięwzięcia ciąży obowiązek w zakresie segregacji, odzysku i zagospodarowania wytworzonych odpadów.

Lp.	Nazwa odpadu	Kod	Sposób postępowania	Ilość szacunkowa
1.	Odpady opakowaniowe z papieru i tektury	15 01 01	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu. Przekazać do odzysku .	0,5 Mg
2.	Odpady opakowań z tworzyw sztucznych	15 01 02	Segregować i magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu; przekazać do odzysku za pośrednictwem odpowiedniej firmy.	0,05 Mg
3.	Odpady opakowań drewnianych	15 01 03	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu ;przekazać do odzysku energetycznego osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami	0,5 Mg
4.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	Przechowywać w wydzielonym miejscu pomieszczenia gospodarczego w szczelnym pojemniku; przekazać innemu posiadaczowi odpadów (odbiorcy) posiadającemu stosowne zezwolenia	0,005 Mg
5.	Zmieszane odpady betonu, gruz ceglanego, odpadowych materiałów	17 01 07	Wykorzystać jako podsypka pod nawierzchnię dróg wewnętrznych i placów manewrowych lub przekazać do odzysku osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami	5 Mg
6.	Odpady z żelaza i stali	17 04 05	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu ; przekazać do punktu skupu surowców wtórnych, do odzysku	0,20 Mg

7.	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	17 05 06	Wykorzystać do ukształtowania terenu	2 Mg
8.	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	Przekazać na wysypisko odpadów przemysłowych bądź do unieszkodliwiania termicznego	0,05 Mg

Na etapie budowy będzie prowadzona właściwa gospodarka odpadami, w tym ich segregacja oraz składowanie w wyznaczonych miejscach. Resztki niewykorzystanych materiałów budowlanych zostaną użyte na miejscu do niwelacji terenu wokół zakładu pod realizację utwardzenia.

W trakcie pracy zakładu powstawać będą następujące rodzaje odpadów:

Lp.	Nazwa odpadu	Kod	Sposób postępowania	Ilość szacunkowa
1.	Odpady opakowaniowe z papieru i tektury	15 01 01	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu. Przekazać do odzysku .	0,5 Mg
2.	Odpady opakowań z tworzyw sztucznych	15 01 02	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu. Segregować i przekazać do odzysku za pośrednictwem odpowiedniej firmy.	0,05 Mg
3.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 02*	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu. Przekazać innemu posiadaczowi odpadów (odbiorcy) posiadającemu stosowne zezwolenia	0,005 Mg
4.	Odpady z żelaza i stali	17 04 05	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu. Przekazać do punktu skupu surowców wtórnych, do odzysku	0,20 Mg
5.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (Zawierające zużyte, uszkodzone lampy fluorescencyjne, odpady urządzeń)	16 02 13*	Magazynować w pomieszczeniu gospodarczym zakładu w szczelnym pojemniku. Dokonywać wymiany na nowe urządzenia podczas zakupu.	0,002Mg
6.	Odpadowy toner drukarski	08 03 18	Poddawać regeneracji, wymieniać na nowe podczas zakupu lub przekazać podmiotowi uprawnionemu w celu unieszkodliwienia	0,002Mg

15. LOKALIZACJA INWESTYCJI W OBRĘBIE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (aPGW) został zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 28 listopada 2016 r. w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911).

Celem planowania gospodarowania wodami jest określenie oraz wzajemna harmonizacja interesów społecznych w zakresie ochrony wód, ochrony przeciwpowodziowej oraz innych szkodliwych wpływów wód, a także zrównoważonego korzystania z zasobów wodnych oraz gospodarowania wodami tak, aby służby wodno gospodarcze były w stanie zaspokoić potrzeby użytkowników wód, szczególnie w zakresie zaopatrzenia w wodę do picia.

Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy łącznie z odpowiednimi planami działań są podstawą do podejmowania czynności administracyjnych dotyczących szczególnie planowania przestrzennego, wydawania decyzji dot. zagospodarowania terenu i pozwoleń na budowę oraz służących do osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie wód.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, natomiast w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry

stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udraźniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udroźnień.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych.

Zakład zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym środkowej Wisły, w obszarze JCWP Dopyły z Sypienia oraz JCWPD o kodzie PLGW600080. Obydwie Jednolite Części Wód posiadają dobry stan chemiczny i potencjał ekologiczny, a osiągnięcie celu środowiskowego jest w obydwu przypadkach niezagrażone.

Podjęte przez Wnioskodawcę działania związane z należyтым zabezpieczeniem podłoża w rejonie zakładu oraz oszczędną gospodarką wodną, pozwalają na utrzymanie opisanych celów środowiskowych.

Wstępna analiza oddziaływań i rozwiązań chroniących środowisko w planowanym przedsięwzięciu wykazuje, że omawiana inwestycja nie spowoduje znacznego negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.



Rys. Obszar oddziaływania zakładu (źródło: geoserwis.pl).