

Zamawiający:

GMINA NIEBORÓW

Aleja Legionów Polskich 26

99 - 416 Nieborów



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: -Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową skrzyżowania skanalizowanego typu rondo oraz budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów”

Adres inwestycji:

Teren gminy Nieborów , m. Dzierzgów i Bełchów

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Nazwy i Kody robót - główny przedmiot zamówienia, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71354000-4 Usługi sporządzania map
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
45111250-5 Badanie gruntu

Program PFU opracował:

IN-TEC-Plan Marek Krawczyk

09-540 SANNIKI ul. Fabryczna 3

TEL. 600 220 456 795 475 883

FAX. 46 880 70 90 e-mail: intecplan@home.pl

Zespół :

mgr inż. Marek Krawczyk, w specj. inżynierskiej drogowej,

mgr. inż. Ewa Barańska

Styczeń, 2020r.



Spis treści

GMINA NIEBORÓW	1
Część Opisowa	3
1. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania inwestycyjnego	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Lokalizacja przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.2. Ilość działek	4
1.1.3. Lokalizacja inwestycji.....	4
1.1.4. Charakterystyczne parametry określające zadanie inwestycyjne.....	6
1.1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.1.6. Ogólne właściwości funkcyjno – użytkowe	7
1.1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	7
1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
1.2.1. Projekt koncepcyjny	8
1.2.2. Dokumentacja jakiej wymaga się od Wykonawcy.....	9
1.2.3. Obowiązki wykonawcy	11
1.2.4. Szczegółowy opis zakresu opracowania	13
1.2.5. Pozostałe uwarunkowania	14
Część informacyjna	16
programu funkcjonalno – użytkowego.....	16
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	16
2. Oświadczenie Zamawiającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	16
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	16
ZAŁĄCZNIKI	20
2. Wykaz załączników graficznych do PFU:	20
3. Wykaz uzgodnień do PFU	20



CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych, kompleksowych, wielobranżowych dokumentacji projektowych dla zadania inwestycyjnego **„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: -Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową skrzyżowania skanalizowanego typu rondo oraz budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów”** wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 ze zm.).

Projektowana inwestycja przebiega przez teren województwa łódzkiego, powiat łowicki, gminy Nieborów i po terenach miejscowości Dzierzgów i Bełchów .

Projektowane drogi przechodzą po terenach użytkowanych rolniczo (pola uprawne, łąki, pastwiska) oraz przez obszary leśne.

Zakres inwestycji podzielony został na **dwa zadania** – opracowania, które obejmują kolejno:

- ZADANIE NR 1:
„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: - Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową skrzyżowania skanalizowanego typu rondo.
Odcinek od długości ok 1,017 km
- ZADANIE NR 2:
„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: : Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów
Odcinek o długości ok 1,238 km

Zamawiający dopuszcza połączenie opracowań bądź wykonanie części inwestycji, wynikających z ich charakteru, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

1.1.1. LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projektowana inwestycja znajduje na terenie gm. Nieborów na n/w działkach z podziałem na zadania



- ZADANIE NR 1: „Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową ronda - droga gminna o długości ok 1,017 km”;

Działki nr ewid:

391/2	393/2	395/2	397/2	399/2	401/2	403/2	405	407/2	409/2
411/2	414/2	417/2	420/2	423/3	426/2	429	434	441	444
447	451	514	454	457	458	515	476	478	480
482	484	486	157	159	161	162	163	164	165
166	167	168	169	170	171	172	173	174	175/2
176	177	178	179	180/3	18	19	20		

Obręb Dzierzgów i Bełchów

- ZADANIE NR 2: „budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów” o długości ok 1,238 km”.

Działki nr ewid

21	22	23	24/3	25	27/2	28	29	34	30
35	36/1	36/2	37	38	39	40	41/1	42	43
44/1	44/2	45/1	45/2	46	47	48	48	50	51
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
62	63	64	65	66	67	68			

Obręb Bełchów

1.1.2. ILOŚĆ DZIAŁEK

Ilość działek, na których projektowana będzie inwestycja może ulec zmianie, o ile wyniknie to z koncepcji opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, a także wydanych warunków, uzgodnień, decyzji (np.: warunków zasilania oświetlenia, które mogą narzucić wykonanie zasilania po działkach nie wymienionych w pkt. 1.1.1, warunków odprowadzenia wód opadowych, z których może wynikać odprowadzenie wód po działkach nie wymienionych w pkt. 1.1.1. itp.).

1.1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Lokalizację działek, istniejące zagospodarowania terenu (mapa zasadnicza) zakres inwestycji przedstawia załącznik nr D-1, D2 i D-3 do niniejszego PFU.



Rysunek 1. Orientacja inwestycji w terenie



Rysunek 2. Podział inwestycji na zadania.



1.1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZADANIE INWESTYCYJNE

I. ZADANIE NR 1:

„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: - Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową skrzyżowania skanalizowanego typu rondo”.

- a. Droga gminna o długości ok 1,017 km i klasie D lub L;
- b. Szerokość jezdni drogi gminnej 6,00m;
- c. Kategoria natężenia ruchu – min. KR4 (droga zapewniać będzie dojazd do magazynów, projektowanych wg odrębnego opracowania);
- d. Rondo typu średniego w ciągu drogi krajowej nr 70 – klasa drogi G– wstępnie planuje się rondo o średnicy wewnętrznej 40,00m i średnicy zewnętrznej 52,00 m;
- e. Szerokość zasadnicza pasa drogowego – ok 16,00 m
- f. Szerokość poboczy zgodnie z obowiązującymi przepisami

II. ZADANIE NR 2:

„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: : Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów”

- a. Droga gminna o długości ok 1,238 km i klasie drogi D lub L;
- b. Szerokość jezdni drogi gminnej 6,00m
- c. Kategoria natężenia ruchu – min. KR3
- d. Szerokość zasadnicza pasa drogowego – ok 16,00 m
- e. Szerokość poboczy zgodnie z obowiązującymi przepisami

1.1.5. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana z uwzględnieniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - **UCHWAŁA NR X/37/2015 RADY GMINY NIEBORÓW** z dnia 24 czerwca 2015 r. **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny na stronie <https://www.bip.nieborow.pl/>**, uzyskane decyzje administracyjne, warunki techniczne, opinie i uzgodnienia oraz aktualne obowiązujące przepisy , normy, warunki i wytyczne. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania projektów Wykonawca uzyska własnym sumptem.

Zamawiający wystąpił do GDDKiA z pismem o wydanie warunków technicznych na włączenie planowanej drogi gminnej do drogi krajowej nr 70 , na które otrzymał odpowiedź z dnia 29.01.2019r.



1.1.6. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJNO – UŻYTKOWE

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane „Opracowaniu dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: -Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową skrzyżowania skanalizowanego typu rondo oraz budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów”wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Dokumentacje projektowe powinny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), a także musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 30 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane rozwiązania uwzględniały dostępność wybudowanych dróg do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych:

- a) obniżone krawężniki,
- b) miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

1.1.7. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCYJNALNO – UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWYCH

ZADANIE NR 1:

„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: - Budowa drogi gminnej na odcinku od autostrady A2 – obręb Dzierzgów do drogi krajowej nr 70 wraz z budową skrzyżowania skanalizowanego typu rondo”.

- Droga gminna o powierzchni ok 6 102,00 m²
- Powierzchnia jezdni na rondzie i wlotach do ronda ok 1250,00 m²

ZADANIE NR 2:

„Opracowanie dokumentacji projektowej (ZRID) dla inwestycji drogowej pt.: : Budowa drogi gminnej na odcinku od drogi krajowej nr 70 do drogi gminnej położonej w obrębie Bełchów”

- Droga gminna o powierzchni ok 7428 m²



Wykonawca sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji zamówienia zostaną wywłaszczone na rzecz Gminy Nieborów wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek oraz opisem wszelkich nakładów na nieruchomościach podlegających wywłaszczeniu: nasadzenia, ogrodzenia, obiekty małej architektury itp. i dokumentacją fotograficzną (tylko w wersji elektronicznej).

1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej zgodnie z Prawem Budowlanym, wykonawczej i powykonawczej o zakresie i treści dostosowanej dla potrzeb zrealizowania przedmiotowego zamówienia – szczegółowy zakres i formę określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dla potrzeb prac projektowych oraz uzgodnieniem kompletnej dokumentacji projektowej, w tym także uzyskania prawomocnej decyzji na realizację inwestycji drogowej ZRID;

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia (dla zadania 1 i 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności wykonanie:

1.2.1. PROJEKT KONCEPCYJNY

Projekt koncepcyjny należy opracować w 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - 2 kpl. płyt CD (pliki w formacie pdf), zawierający m. inn.:

- a) plan sytuacyjny wykonać co najmniej na mapach zasadniczych w skali 1:500;
- b) wydzielenie pasa drogowego pod drogi gminne o szerokości 16,00m oraz wydzielenie pasa drogowego pod projektowane rondo w ciągu drogi krajowej nr 70 z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury, która będzie umieszczana w pasie drogowym
- c) wstępny wykaz nieruchomości planowanych do przejęcia przez Zamawiającego wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek
- d) jezdni drogi gminnej o szerokości 6,00 m – wstępnie planuje się spadek jezdni jednostronny z proponowanym rodzajem oraz grubościami warstw nawierzchni i podbudowy;
- e) budowę ronda typu średniego – wstępnie planuje się rondo o średnicy wewnętrznej 40,00m i średnicy zewnętrznej 52,00 m;
- f) wyznaczenie niezbędnych poboczy gruntowych / opaski bezpieczeństwa ;
- g) sposób zapewnieniem komunikacji podczas robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 70;



- h) budowę zjazdów do działek sąsiednich (lokalizacja nowych i przebudowa istniejących zjazdów powinna być uzgodniona z właścicielami działek na etapie wykonywania projektu budowlanego);
- i) sposób rozwiązania skrzyżowań z istniejącymi drogami gminnymi;
- j) odwodnienie pasa drogowego – wstępnie planuje się odwodnienie pasa drogowego za pomocą rowu zlokalizowanego po jednej jezdni, w taki sposób aby połączyć istniejące rowy z rowami nowoprojektowanymi, oraz w taki, aby możliwym było zlikwidowanie istniejącego rowu biegnącego wzdłuż projektowanej jezdni po za projektowanymi liniami rozgraniczającymi;
- k) oświetlenie uliczne wraz z doświetleniem przejść dla pieszych/przejazdów dla rowerzystów;
- l) wskazanie drzew zakwalifikowanych do wycinki oraz planowaną zieleń zamienną;
- m) rozwiązania dotyczące przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- n) lokalizację kanału technologicznego dla umieszczenia sieci telekomunikacyjno-informatycznych;
- o) lokalizację wodociągu zapewniającego dostawę wody w wymaganej ilości i pod pożądanym ciśnieniem, o odpowiedniej jakości dla wszystkich użytkowników objętych działaniem wodociągu oraz zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- p) zaprojektowanie zatok i przystanków autobusowych – gdy Zamawiający wskaże taką potrzebę oraz ich lokalizację.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu koncepcji budowy drogi, jeśli wyniknie to z ustaleń Narad Technicznych, lub zasady poprawnego zaprojektowania drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dopiero po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego (protokół odbioru koncepcji) Wykonawca może kontynuować prace projektowe i wystawić fakturę za projekt koncepcyjny.

1.2.2. DOKUMENTACJA JAKIEJ WYMAGA SIĘ OD WYKONAWCY

- a) Projektu budowlanego we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), **wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji** na realizację inwestycji drogowej – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz obowiązującym brzmieniem Rozporządzenia Ministra



Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Dokumentacja projektowa powinna zawierać opisy i rysunki , pozwalające na właściwe i jednoznaczne wykonanie robót .

- b) projekty wykonawczego dla wszystkich branż (opisanych powyżej), a także projektu wykonawczego usunięcia niezbędnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- c) kosztorysu inwestorskiego – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże z podziałem robót na etapy (zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego projektem koncepcyjnym), w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- d) przedmiaru robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże z podziałem robót na etapy (zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego projektem koncepcyjnym). w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonanej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;



- f) projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją ew. wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- g) badań gruntu oraz dokumentacji geotechnicznej – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- h) opracowanie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu - w ilości po 3 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
- i) wykonanie mapy zawierającej projekty podziałów działek sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. 2004.268.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- j) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych (oryginał) – 1 kpl.

1.2.3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków wykonawcy należy również uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp. i wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
- b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- c) uzyskanie pozwolenia/eń wodnoprawnego/ych (w razie konieczności),
- d) uzyskanie operatu wodnoprawnego (w razie konieczności),
- e) uzgodnienie z właścicielami posesji ewentualnych zmian lokalizacji przyłączy oraz dostarczenia zgód/oświadczeń na taką okoliczność w przypadku wystąpienia takiej sytuacji,
- f) uzgodnienie z właścicielami posesji lokalizacji zjazdów do posesji z projektowanych dróg
- g) uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej.
- h) Uzyskanie odstępstwa odnośnie lokalizacji skrzyżowania typu rondo w ciągu drogi krajowej nr 70 z uwagi na istniejące rondo w obrębie autostrady A2;



- i) Wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń melioracyjnych, która będzie podstawą do zakresu przebudowy kolizji z urządzeniami melioracji
- j) Uzyskanie warunków technicznych (do projektowania oraz przebudowy ewentualnych kolizji) od gestorów mediów objętych projektowaniem,
- k) Uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- l) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wraz z wnioskiem oraz materiałami wymaganymi do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w razie konieczności),
- m) Opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (w razie konieczności),
- n) Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie decyzje, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym m.in. od: Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gestorów mediów zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji w tym występujące kolizje oraz od inwestora.
- o) Wykonanie projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją, a w przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z opinią ornitologiczną oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych.
- p) Wykonawca sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji zamówienia zostaną wywłaszczone na rzecz Gminy Nieborów wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek oraz opisem wszelkich nakładów na nieruchomościach podlegających wywłaszczeniu: nasadzenia, ogrodzenia, obiekty małej architektury itp. i dokumentacją fotograficzną (tylko w wersji elektronicznej). Wykaz nieruchomości zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej i przekazany zamawiającemu podczas przekazania dokumentacji projektowej.
- q) Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID):
- r) **Uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**
Wykonawca uzyska decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i przekaże ją zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.
- s) Pozyskanie kompletu aktualnych odpisów z Ksiąg Wieczystych, wypisów i wrysów z ewidencji gruntów dla działek objętych przedmiotową inwestycją oraz działek sąsiadujących na które będzie oddziaływała inwestycja, które przekaże Zamawiającemu.
- t) Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych – 5 razy podczas realizacji inwestycji.
- u) Aktualizacja dwukrotna kosztorysów inwestorskich na prośbę zamawiającego.



- v) Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania nie wymienione i nie opisane w niniejszym PFUa niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

1.2.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU OPRACOWANIA

- I. Zadanie obejmuje wykonanie projektów
- a) budowy drogi gminnej wraz z budową ronda – zadanie nr 1
 - b) budowy drogi gminnej – zadanie nr 2
 - c) wyznaczenie niezbędnych poboczy gruntowych / opaski bezpieczeństwa ;
 - d) budowy zjazdów do działek sąsiednich (lokalizacja nowych i przebudowa istniejących zjazdów powinna być uzgodniona z właścicielami działek na etapie wykonywania projektu budowlanego);
 - e) Zatok i przystanków autobusowych – gdy Zamawiający wskaże taką potrzebę oraz ich lokalizację
 - f) odwodnienie pasa drogowego;
 - g) oświetlenia ulicznego;
 - h) przebudowy kolizji z istniejącymi mediami infrastruktury technicznej
 - i) przebudowy ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracyjnymi,
 - j) przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącymi rowami odwadniającymi w rejonie inwestycji,
 - k) przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącą linią napowietrzną średniego napięcia 15kV, wysokiego napięcia 220 kV oraz linią napowietrzną telekomunikacyjną przebiegającą przez teren inwestycji,
 - l) wycinki drzew i nasadzeń kompensacyjnych wraz z opinią dendrologiczną,
 - m) wodociągu w pasie drogowym zapewniającego dostawę wody w wymaganej ilości i pod pożądanym ciśnieniem, o odpowiedniej jakości dla wszystkich użytkowników objętych działaniem wodociągu oraz zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - n) kanału/kanalizacji dla umieszczenia sieci telekomunikacyjno-informatycznych, ze studniami umożliwiającymi umieszczenie w kanałach sieci i obsługę sieci. Na etapie wykonania projektu, Zamawiający nie przewiduje umieszczenia w kanale sieci konkretnych operatorów. Kanał należy wykonać z rur o średnicy min. 110 mm, zastosować studnie telekomunikacyjne typu SKR1 i SKR2,
 - o) stałej oraz czasowej (na czas robót) zmiany organizacji ruchu wraz z zapewnieniem komunikacji podczas robót w pasie drogowym drogi krajowej nr 70.

Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu opracowania, o ile wyniknie to z ustaleń w trakcie prowadzonych Rad Technicznych, związanym z przedmiotowym zamówieniem lub



zasady poprawnego zaprojektowania drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Wymagania

a) Nawierzchnia jezdni

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie konstrukcji zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych z 2014 r. Konstrukcje nawierzchni oraz jej wzmocnienie należy zaprojektować dla kategorii ruchu na podstawie prognozy ruchu (pomiar SDR z 2015 r.)

b) Drogi dojazdowe

W związku z budową drogi oraz budową, ronda część działek może zostać pozbawiona dostępu do drogi publicznej, dlatego należy mieć na uwadze konieczność zaprojektowania dróg dojazdowych w ilości niezbędnej do zapewnienia właścicielom nieruchomości przyległych do drogi dostępność komunikacyjną, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

c) Zatoki i przystanki autobusowe

W przypadku gdy Zamawiający wskaże potrzebę zaprojektowania zatok oraz przystanków autobusowych należy zaprojektować Krawężnik peronowy przewidziany dla ruchu autobusów wyniesiony na stałą wysokość od poziomu jezdni +18 cm. W obrębie zatok należy przewidzieć miejsca pod wiaty przystankowe.

Należy zastosować wiatę przeznaczoną do umieszczania jej na otwartych terenach w trudnych warunkach atmosferycznych.

Wyposażenie oraz wymiary wiaty uzgodnić z Zamawiającym.

1.2.5. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

- a) Wykonawca uzgodni lokalizację nowych zjazdów i przebudowę zjazdów istniejących z właścicielami działek, na etapie wykonania projektu budowlanego,
- b) Zamawiający zwraca uwagę na możliwość istnienia w terenie inwestycji urządzeń melioracyjnych, których działanie nie może zostać zakłócone w związku z wykonaniem przedmiotowej inwestycji (dopuszcza się przebudowę tych urządzeń). W przypadku konieczności przebudowy tych urządzeń, Wykonawca wykona projekt przebudowy urządzeń i uzyska stosowne uzgodnienia i decyzje pozwalające na ich przebudowę.
- c) Zamawiający zwraca uwagę na istnienie w terenie inwestycji rowów odwadniających, których działanie nie może zostać zakłócone w związku z wykonaniem przedmiotowej inwestycji. Na projektowaną przebudowę rowów Wykonawca opracuje stosowną dokumentację i uzyska odpowiednie uzgodnienia i decyzje pozwalające na ich przebudowę.



- d) Zamawiający zwraca uwagę na istnienie linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV, linii napowietrznej wysokiego napięcia 220kV oraz linii napowietrznej teleinformatycznej, które przebiegają poprzecznie przez projektowaną drogę. Należy rozpatrzyć konieczność przebudowy linii w rejonie inwestycji.
- e) Zamawiający zwraca uwagę na istnienie w terenie inwestycji sieci wodociągowej oraz linii kablowej teleinformatycznej. Należy rozpatrzyć konieczność przebudowy sieci w rejonie inwestycji.
- f) Zamawiający zwraca uwagę na granicę Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz granicę otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego znajdujące się na obszarze miejscowości Dzierzgów oraz Bełchów.
- g) Zamawiający zwraca uwagę na granicę obszarów występowania stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony archeologicznej położone na obszarze miejscowości Dzierzgów oraz Bełchów.
- h) Podstawą przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest przyjęcie przez Zamawiającego bez uwag koncepcji budowy drogi,
- i) Wykonawca pozyska mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej,
- j) Wykonawca wykona projekty podziału działek, niezbędnych do przejęcia w ramach inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 ze zm.).
- k) Projekt stałej zmiany organizacji ruchu musi być zatwierdzony przez Zarządcę Dróg.
- l) Projekt czasowej zmiany organizacji ruchu musi być zatwierdzony przez Zarządcę Dróg.
- m) Wykonawca wykona co najmniej opinię geotechniczną dla robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji,
- n) Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, założeniami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.
- o) Wykonawca **uzyska prawomocną decyzję** na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 ze zm.).
- p) Zamawiający zwraca uwagę na konieczność uzyskania odstąpienia od przepisów z uwagi na projektowane skrzyżowanie typu rondo w pobliżu istniejącego ronda zlokalizowanego przy autostradzie A-2



CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz uzyska prawomocną decyzję na realizację inwestycji w ramach ZRID.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający będzie posiadał prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym po uprawomocnieniu się decyzji ZRID. Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy. W przypadku konieczności wyjścia poza istniejący pas drogowy lub pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt.

Koszty nabycia gruntów, na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej poniesie Zamawiający.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które przede wszystkim Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Lista poniższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji zamówienia.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz/ 1186).

[2] Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).



- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., Nr 63 poz. 735 z późn. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1129).
- [5] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1990).
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).
- [8] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396).
- [9] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71).
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz 1935 z późn. zm.).
- [11] **Rozporządzenie** Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
- [12] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2015 r. poz. 1146).
- [15] Ustawa z dnia 29.02.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
- [17] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195 z późn. zm.).
- [18] Ustawa z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2016 r. poz. 469 z późn. zm.).
- [19] Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2016 r. poz. 1131).



[20] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 późn. zm.).

[21] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

[22] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

[23] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1496).

[24] Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55).

[25] Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

[26] Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

Wytyczne i instrukcje

[27] Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. GDDP, Warszawa 2014 r.

[28] Zasady ochrony środowiska w drogownictwie - GDDP, Warszawa 1999r.

[29] Katalog wzorcowych drogowych urządzeń ochrony środowiska. GDDP, Warszawa – 2000 r.

[30] Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych. Część 1 i 2. GDDP Warszawa 1998 r.

[31] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998 r.

[32] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych - GDDP Warszawa 1998 r.

[33] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych - załącznik nr 1 do rozporządzenia [7],

[34] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych - załącznik nr 2 do rozporządzenia [7],

[35] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla sygnałów drogowych - załącznik nr 3 do rozporządzenia [7].

[36] Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego - załącznik nr 4 do rozporządzenia [7].

[37] Wytyczne stosowania drogowych barier ochronnych. GDDP, Warszawa 1994 r.

[38] Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, GDDKiA Politechnika Gdańska, 2012 r.

[39] Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych. IBDiM, Warszawa 2001 r.



[40] Wytycznych w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych", wydanych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, dnia 19 października 2015 r.

[41] Zarządzenie Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 listopada 2005 r. Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań.

oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

Zamawiający

Nieborów, styczeń 2020r.

.....



ZAŁĄCZNIKI

2. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH DO PFU:

- a. Plan orientacyjny
- b. Ark - 1 Plan sytuacyjny projektowanej drogi
- c. Ark - 2 Plan sytuacyjny projektowanej drogi
- d. Ark - 3 Plan sytuacyjny projektowanej drogi
- e. Ark - 4 Plan sytuacyjny projektowanej drogi

3. WYKAZ UZGODNIEŃ DO PFU

- a. Pismo wydane przez GDDKiA