

Zamawiający:

Nieborów, dnia 01.12.2020 r.

Gmina Nieborów  
Aleja Legionów Polskich 26  
99-416 Nieborów

Znak sprawy: GZEAS.076.31.2.2020

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYTSNIEJSZEJ OFERTY

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Nieborów” - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Mysłakowie.**

*Nr ogłoszenia:* 603602-N-2020 z dnia 2020-10-29 r.

### **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy i siedziby Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru**

Zamawiający, tj. Gmina Nieborów działając zgodnie z art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), niniejszym zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy zamówienia polegającego na „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Nieborów” - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Mysłakowie**”, wszczętego ogłoszeniem o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 603602-N-2020 z dnia 2020-10-29 r. umieszczonym w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej, za którą uznano ofertę złożoną przez Wykonawcę:

**GODBUD Przemysław Godosz z siedzibą w Mysłakowie, ul. Nowowiejska 37, 99-416 Nieborów, który zaoferował cenę ryczałtową brutto w wysokości: 294 500,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).**

W dniu 16.11.2020 r. o godzinie 11<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego, dokonano jawnego otwarcia ofert. W części niejawnej Komisja przetargowa przeprowadziła badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie kryteriów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający zastosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ustawy, tj. najpierw dokonał oceny ofert, a następnie zbadał, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wybrana oferta spełnia warunki zawarte w SIWZ oraz uzyskała maksymalną łączną ilość punktów w ramach wyznaczonych kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

## Dokonanie oceny ofert na podstawie kryteriów

w zamówieniu: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Nieborów” - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Mysłakowie,  
za ofertę najkorzystniejszą została uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- a) Cena ofertowa brutto - C: 60%;
- b) Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia – G: 30%;
- c) Doświadczenie personelu kluczowego - Kierownika budowy - D: 10%

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium                                                   | Waga [%] | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena ofertowa brutto<br>C                                   | 60 %     | 60 pkt                    | Wg wzoru:<br>Cena najtańszej oferty<br>$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia<br>G             | 30 %     | 30 pkt                    | Wg skali punktowej:<br>Deklarowany okres gwarancji, obejmującej całość przedmiotu zamówienia (dostarczone materiały i urządzenia, wykonane roboty budowlane), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia:<br>- 5 lat – G = 0 pkt<br>- 6 lat – G = 15 pkt<br>- 7 lat – G = 30 pkt<br>W przypadku, gdy wykonawca wskaże w ofercie deklarowany czas gwarancji krótszy niż 5 lat — Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z wymaganiami SIWZ.<br>W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie deklarowanego czasu gwarancji — Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 5 lat (0 pkt), natomiast taka sytuacja nie spowoduje odrzucenia oferty.<br>W przypadku, gdy wykonawca wskaże w ofercie deklarowany czas gwarancji dłuższy niż 7 lat — Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną liczbę punktów (30 pkt). |
| Doświadczenie personelu kluczowego - Kierownika budowy<br>D | 10 %     | 10 pkt                    | Wg skali punktowej:<br>Doświadczenie kierownika budowy (osoby skierowanej do realizacji zamówienia), polegające na realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, na stanowisku kierownika budowy, zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego termomodernizację budynku (docieplenie przegród),<br>- 0 zamówień - D = 0 pkt<br>- 1 zamówienie - D = 5 pkt<br>- 2 zamówienia - D = 10 pkt<br>W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże w ofercie doświadczenia kierownika budowy, polegającego na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|              |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |              |                | realizacji wyżej opisanych zamówień — Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie 0 pkt, natomiast taka sytuacja nie spowoduje odrzucenia oferty.<br>W przypadku, gdy wykonawca wskaże w ofercie doświadczenia kierownika budowy, polegające na realizacji większej liczby wyżej opisanych zamówień niż 2 — Zamawiający do celu oceny oferty przyjmie maksymalną liczbę punktów (10 pkt). |
| <b>RAZEM</b> | <b>100 %</b> | <b>100 pkt</b> | <b>L = C + G +D</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### Ocena i porównanie złożonych ofert:

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres Wykonawcy                                                                                 | Cena oferty brutto PLN | Okres gwarancji | Doświadczenie personelu kluczowego - Kierownika budowy | Liczba punktów w kryterium cena | Liczba punktów w kryterium gwarancja | Liczba punktów w kryterium Doświadczenie personelu kluczowego Kierownika budowy | Łączna punktacja |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.        | <b>ADMAR S.C.</b><br><b>Mariusz Kuźma,</b><br><b>Adam Kędziora</b><br>ul. Klickiego<br>110/112<br>99-400 Łowicz | <b>306 000,00 zł</b>   | <b>7 lat</b>    | 2<br>zamówienia                                        | 57,75                           | 30                                   | 10                                                                              | <b>97,75</b>     |
| 2.        | <b>LUKSOR Sp. z o.o.</b><br><b>Spółka</b><br><b>Komandytowa</b><br>ul. Zbigniewa 10<br>05-800 Pruszków          | <b>298 890,00 zł</b>   | <b>7 lat</b>    | 0<br>zamówień                                          | 59,12                           | 30                                   | 0                                                                               | <b>89,12</b>     |
| 3.        | <b>GODBUD</b><br><b>Przemysław Godosz</b><br>Mysłaków, ul.<br>Nowowiejska 37<br>99-416 Nieborów                 | <b>294 500,00 zł</b>   | <b>7 lat</b>    | 2<br>zamówienia                                        | 60,00                           | 30                                   | 10                                                                              | <b>100,00</b>    |
| 4.        | <b>Instal-Bud</b><br><b>Krzysztof Rosiak</b><br>Przanowice 95<br>95-040 Koluszki                                | <b>300 000,00 zł</b>   | <b>7 lat</b>    | 3<br>zamówienia                                        | 58,90                           | 30                                   | 10                                                                              | <b>98,90</b>     |

W ramach oceny ofert nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.

W ramach postępowania nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.

Termin wykonania zamówienia do 30 kwietnia 2021 r.

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego przysługują środki ochrony prawnej w części VI ustawy p.z.p.

### **Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Oferta wykonawcy: **GODBUD Przemysław Godosz** z siedzibą w Mysłakowie, ul. Nowowiejska 37, 99-416 Nieborów – uzyskała największą ilość punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu w oparciu o kryteria zastosowane w prowadzonym postępowaniu, a Wykonawca ją składający nie podlega wykluczeniu z postępowania. Oferta wpłynęła w wyznaczonym terminie, została sporządzona zgodnie z SIWZ. Kwota oferty nie przekracza kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wójt Gminy Nieborów

(-) Jarosław Papuga

Otrzymują:

1. [www.bip.nieborow.pl](http://www.bip.nieborow.pl)
2. aa.