

Nasz znak: AB.6740.168.2016

Łowicz, dnia 02.06.2016 r.

DECYZJA Nr 257z/2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 c, art. 11 f, art. 11 g, art. 11 i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2013r. poz. 687 - tekst jednolity z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2016 r. Wójta Gminy Nieborów o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi gminnej i odcinka sieci teletechnicznej oraz przebudowie fragmentów dróg: powiatowej nr 2714E i wewnętrznej w miejscowości Kompina, na nieruchomościach lub ich części oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 139, 432, 502, 504/2, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512/2, 513, 514, 515, 516, 517/2, 518, 1001, 522, 523, 524, 525, 526, 530, 531, 532, 533/1, 534, 442, położonych w obrębie Kompina, gm. Nieborów,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej**

**Wójtowi Gminy Nieborów
Al. Legionów Polskich 26, 99-416 Nieborów**

dla inwestycji polegającej na: budowie drogi gminnej i odcinka sieci teletechnicznej oraz przebudowie fragmentów dróg: powiatowej nr 2714E i wewnętrznej w miejscowości Kompina,

na całej działce ewidencyjnych nr: 533/1 i na części działek ewidencyjnych nr: 139, 432, 502, 504/2, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512/2, 513, 514, 515, 516, 517/2, 518, 1001, 522, 523, 524, 525, 526, 530, 531, 532, 534, 442, – obręb ewidencyjny Kompina, gm. Nieborów - wg. załączonego projektu budowlanego.

Projekt opracowany przez: Pana Rafała Strugińskiego upr nr MAZ/0243/POOD/09 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/0455/09, Pana Tadeusza Rutę upr nr 1916/00/U w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BT/7325/05, sprawdzony przez: Pana Radosława Zwolińskiego upr nr Wa-259/02 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/0560/04, Pana Adama Domagałę upr nr LOD/0511/ZH1T/05 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/BT/7665/06,

oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

położonych w obrębie ewidencyjnym Kompina, jednostce Nieborów, oznaczonych działkami ewidencyjnymi Nr:

432 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi **Nr: 432/1, 432/2,**
502 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi **Nr: 502/1, 502/2,**
504/2 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi **Nr: 504/3, 504/4,**
506 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi **Nr: 506/1, 506/2,**
507 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi **Nr: 507/1, 507/2,**

508 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 508/1, 508/2,
509 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 509/1, 509/2,
510 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 510/1, 510/2,
511 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 511/1, 511/2,
512/2 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 512/3, 512/4,
513 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 513/1, 513/2,
514 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 514/1, 514/2,
515 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 515/1, 515/2,
516 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 516/1, 516/2,
517/2 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 517/3, 517/4,
518 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 518/1, 518/2,
1001 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 1001/1, 1001/2,
522 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 522/1, 522/2,
523 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 523/1, 523/2,
524 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 524/1, 524/2,
525 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 525/1, 525/2,
526 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 526/1, 526/2,
530 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 530/1, 530/2,
531 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 531/1, 531/2,
532 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 532/1, 532/2,
534 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 534/1, 534/2.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną, zieloną linią na mapie nr 2 w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie podziału nieruchomości oznaczono ciągłą, czerwoną linią, na mapach w skali 1:2000, 1:5000 i 1:1000, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

NA WSKAZANYM TERENIE OBOWIĄZUJĄ PONIŻSZE WARUNKI PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Rozstrzygnięcia w zakresie nabycia nieruchomości pod drogę:

- 1) projekt podziału, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Łowickiego pod nr P.1005.2015.1648 w dniu 16.11.2015 r. i nr P.1005.2016.444 w dniu 08.04.2016 r., obejmuje następujące nieruchomości o nr ewid.:
 - 432 stanowiącą własność Gminy Nieborów,
 - 502 stanowiącą własność Gminy Nieborów,
 - 504/2 stanowiącą własność Skarbu Państwa,
 - 506 stanowiącą własność Pani Anny Woźniak,
 - 507 stanowiącą własność Pani Anny Woźniak,
 - 508 stanowiącą własność Pana Jacka Mycki,
 - 509 stanowiącą własność Pani Moniki Niedziela,
 - 510 stanowiącą własność Pana Waldemara Wolińskiego,
 - 511 stanowiącą własność Pani Anny Haczykowskiej, Pana Krzysztofa Haczykowskiego, Pana Pawła Haczykowskiego, Pana Sławomira Haczykowskiego, Pani Wiesławy Okruch,
 - 512/2 stanowiącą własność Pani Alicji Zabost,
 - 513 stanowiącą własność Pani Magdaleny Biernackiej,
 - 514 stanowiącą własność Pani Haliny Kowalik i Pana Andrzeja Kowalik,
 - 515 stanowiącą własność Pana Waldemara Piątek,
 - 516 stanowiącą własność Pani Barbary Mordak, Pana Bogdana Mordak, Pana Czesława Mordak,

- 517/2 stanowiącą własność Pani Anny Haczykowskiej,
- 518 stanowiącą własność Pana Jana Czapnika,
- 1001 stanowiącą własność Pani Zofii Czapnik i Pana Romana Czapnika,
- 522 stanowiącą własność Pana Marcina Czulek,
- 523 stanowiącą własność Gminy Nieborów,
- 524 stanowiącą własność Pani Janiny Czulek i Pana Józefa Czulek,
- 525 stanowiącą własność Pana Marcina Czulek,
- 526 stanowiącą własność Pana Józefa Czulek,
- 530 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ORANGE POLSKA S.A.,
- 531 stanowiącą własność Pani Władysławy Kucharskiej,
- 532 stanowiącą własność Pana Wiesława Wolsa i Pana Zbigniewa Wolsa,
- 534 stanowiącą własność Gminy Nieborów,

2) podział nieruchomości obejmuje:

- działkę ewidencyjną nr 432 o pow. 1,0124 ha na działki ewidencyjne nr 432/1 o pow. 0,0059 ha, nr 432/2 o pow. 1,0065 ha,
- działkę ewidencyjną nr 502 o pow. 0,3334 ha na działki ewidencyjne nr 502/1 o pow. 0,2434 ha, nr 502/2 o pow. 0,0900 ha,
- działkę ewidencyjną nr 504/2 o pow. 0,3409 ha na działki ewidencyjne nr 504/3 o pow. 0,0009 ha, nr 504/4 o pow. 0,3400 ha,
- działkę ewidencyjną nr 506 o pow. 0,1881 ha na działki ewidencyjne nr 506/1 o pow. 0,0081 ha, nr 506/2 o pow. 0,1800 ha,
- działkę ewidencyjną nr 507 o pow. 0,2476 ha na działki ewidencyjne nr 507/1 o pow. 0,0076 ha, nr 507/2 o pow. 0,2400 ha,
- działkę ewidencyjną nr 508 o pow. 0,5412 ha na działki ewidencyjne nr 508/1 o pow. 0,0156 ha, nr 508/2 o pow. 0,5256 ha,
- działkę ewidencyjną nr 509 o pow. 0,9547 ha na działki ewidencyjne nr 509/1 o pow. 0,0292 ha, nr 509/2 o pow. 0,9255 ha,
- działkę ewidencyjną nr 510 o pow. 0,9516 ha na działki ewidencyjne nr 510/1 o pow. 0,0305 ha, nr 510/2 o pow. 0,9211 ha,
- działkę ewidencyjną nr 511 o pow. 0,8658 ha na działki ewidencyjne nr 511/1 o pow. 0,0279 ha, nr 511/2 o pow. 0,8379 ha,
- działkę ewidencyjną nr 512/2 o pow. 0,6405 ha na działki ewidencyjne nr 512/3 o pow. 0,0270 ha, nr 512/4 o pow. 0,6135 ha,
- działkę ewidencyjną nr 513 o pow. 0,4647 ha na działki ewidencyjne nr 513/1 o pow. 0,0155 ha, nr 513/2 o pow. 0,4492 ha,
- działkę ewidencyjną nr 514 o pow. 0,4330 ha na działki ewidencyjne nr 514/1 o pow. 0,0142 ha, nr 514/2 o pow. 0,4188 ha,
- działkę ewidencyjną nr 515 o pow. 0,5076 ha na działki ewidencyjne nr 515/1 o pow. 0,0179 ha, nr 515/2 o pow. 0,4897 ha,
- działkę ewidencyjną nr 516 o pow. 0,4561 ha na działki ewidencyjne nr 516/1 o pow. 0,0161 ha, nr 516/2 o pow. 0,4400 ha,
- działkę ewidencyjną nr 517/2 o pow. 0,3793 ha na działki ewidencyjne nr 517/3 o pow. 0,0172 ha, nr 517/4 o pow. 0,3621 ha,
- działkę ewidencyjną nr 518 o pow. 0,4749 ha na działki ewidencyjne nr 518/1 o pow. 0,0167 ha, nr 518/2 o pow. 0,4582 ha,
- działkę ewidencyjną nr 1001 o pow. 0,9232 ha na działki ewidencyjne nr 1001/1 o pow. 0,0360 ha, nr 1001/2 o pow. 0,8872 ha,

- działkę ewidencyjną nr 522 o pow. 0,5462 ha na działki ewidencyjne nr 522/1 o pow. 0,0197 ha, nr 522/2 o pow. 0,5265 ha,
- działkę ewidencyjną nr 523 o pow. 0,1377 ha na działki ewidencyjne nr 523/1 o pow. 0,0054 ha, nr 523/2 o pow. 0,1323 ha,
- działkę ewidencyjną nr 524 o pow. 0,3661 ha na działki ewidencyjne nr 524/1 o pow. 0,0143 ha, nr 524/2 o pow. 0,3518 ha,
- działkę ewidencyjną nr 525 o pow. 0,3450 ha na działki ewidencyjne nr 525/1 o pow. 0,0140 ha, nr 525/2 o pow. 0,3310 ha,
- działkę ewidencyjną nr 526 o pow. 0,7464 ha na działki ewidencyjne nr 526/1 o pow. 0,0364 ha, nr 526/2 o pow. 0,7100 ha,
- działkę ewidencyjną nr 530 o pow. 0,7401 ha na działki ewidencyjne nr 530/1 o pow. 0,0423 ha, nr 530/2 o pow. 0,6978 ha,
- działkę ewidencyjną nr 531 o pow. 0,3891 ha na działki ewidencyjne nr 531/1 o pow. 0,0191 ha, nr 531/2 o pow. 0,3700 ha,
- działkę ewidencyjną nr 532 o pow. 0,7669 ha na działki ewidencyjne nr 532/1 o pow. 0,0387 ha, nr 532/2 o pow. 0,7282 ha,
- działkę ewidencyjną nr 534 o pow. 0,3033 ha na działki ewidencyjne nr 534/1 o pow. 0,0133 ha, nr 534/2 o pow. 0,2900 ha,

3) określone podziałem, działki ewidencyjne Nr:

432/1, 502/1, 504/3, 506/1, 507/1, 508/1, 509/1, 510/1, 511/1, 512/3, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1, 517/3, 518/1, 1001/1, 522/1, 523/1, 524/1, 525/1, 526/1, 530/1, 531/1, 532/1, 534/1 **zostaną zajęte pod drogę;**

4) nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr:

504/3, 506/1, 507/1, 508/1, 509/1, 510/1, 511/1, 512/3, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1, 517/3, 518/1, 1001/1, 522/1, 524/1, 525/1, 526/1, 530/1, 531/1, 532/1, **stają się z mocy prawa własnością Wójta Gminy Nieborów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez starostę w odrębnej decyzji;**

5) określone podziałem, działki ewidencyjne Nr:

432/2, 502/2, 504/4, 506/2, 507/2, 508/2, 509/2, 510/2, 511/2, 512/4, 513/2, 514/2, 515/2, 516/2, 517/4, 518/2, 1001/2, 522/2, 523/2, 524/2, 525/2, 526/2, 530/2, 531/2, 532/2, 534/2, **pozostaną przy dotychczasowych właścicielach;**

6) prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działce ewidencyjnej Nr 530/1 wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, przez starostę;

7) decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości;

8) wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Planowana budowa drogi gminnej nie wymaga wykonania nowych połączeń drogowych. Powiązanie drogi z istniejącym układem drogowym następuje poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2714E Ruszki - Kompina – Nieborów oraz istniejącymi zjazdami na drogę gminną gruntową i drogę gminną o nawierzchni bitumicznej.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

W zakres realizacji inwestycji /po podziale nieruchomości/ wchodzi **całe działki ewidencyjne nr:** 432/1, 502/1, 504/3, 506/1, 507/1, 508/1, 509/1, 510/1, 511/1, 512/3, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1, 517/3, 518/1, 1001/1, 522/1, 523/1, 524/1, 525/1, 526/1, 530/1, 531/1, 532/1, 534/1, 533/1 /pas drogowy drogi gminnej/ **i części działek**

ewidencyjnych nr: 139, 534/2, 442 /przebudowa dróg powiatowej i gminnej oraz budowa odcinka sieci teletechnicznej/ – obręb ewidencyjny Kompina, jednostka ewidencyjna Nieborów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane w załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na w/w działkach ewidencyjnych, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej inwestycji, w tym powstających w wyniku projektowanego podziału.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. nr 213, poz. 1397 z 2010 r. – ze zm./ planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego inwestycja nie będzie wpływać na stan środowiska w stopniu niedopuszczalnym z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków i na obszarze występowania zabytków archeologicznych.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi pismem znak WUOZ-SK.A.5183.71.2015 z dnia 12.06.2015 r., po zapoznaniu się z projektem inwestycji z uwagi, że w jej sąsiedztwie znajdują się cmentarz rzymskokatolicki – grzebalny będący w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i aleja dojazdowa do cmentarza będąca w gminnej ewidencji zabytków, w/w projekt zaopiniował pozytywnie z warunkiem, że prace związane z realizacją inwestycji w rejonie w/w obiektów, powinny być prowadzone tak, by nie naruszyć ich zabytkowej substancji.

Projektowana inwestycja nie wymaga określenia warunków wynikających z potrzeb dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa, bowiem na terenie przewidzianym do jej realizacji nie występują obiekty chronione i służące obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących uzasadnionych interesów osób trzecich, planowana inwestycja winna uwzględnić wszelkie warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jedn./, a zwłaszcza:

- a. zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

6. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prace budowlane związane z przygotowaniem budowy i robotami ziemnymi należy prowadzić w wyznaczonym pasie drogowym,
- roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem gestora sieci,
- prace budowlane prowadzić w porze dziennej,
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń powietrza i hałasu a w czasie postoju wyłączać sprzęt,
- stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty,
- powstałe odpady gromadzić selektywnie i przekazywać je podmiotom uprawnionym do odbioru,

- po zakończeniu prac teren nie zajęty pod przedsięwzięcie, a naruszony w toku robót budowlanych, prac towarzyszących, lub transportowych doprowadzić do stanu właściwego.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 oraz art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane obowiązują warunki:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem,
2. zapewnić odpowiednią organizację ruchu na czas prowadzenia inwestycji,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, - o zakończeniu budowy,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 14.04.2016 r. Wójt Gminy Nieborów zwrócił się do Starosty Łowickiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi gminnej i odcinka sieci teletechnicznej oraz przebudowie fragmentów dróg: powiatowej nr 2714E i wewnętrznej, w miejscowości Kompina, dołączając, wymagane art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz.687 tekst jednolity z późn. zm./ dokumenty, tj.:

- mapę w skali 1:1000 z proponowanym przebiegiem drogi,
 - mapy w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień opracowania projektu,
 - oświadczenie Pana Andrzeja Werle – Wójta Gminy Nieborów o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oraz opinie, tj.:

- opinię Zarządu Województwa Łódzkiego dnia 13.05.2015 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia 29.05.2015 r.

Inwestor dołączył również pismo znak WUOZ-SK-A.5183.71.2015 z dnia 12.06.2015 r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi pozytywnie opiniujące projekt zagospodarowania oraz decyzję znak OS.6341.5.15.2015 z dnia 05.06.2015 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu przy drodze powiatowej, polegającej na budowie nowego przepustu i decyzję znak OS.6341.5.16.2015 z dnia 05.06.2015 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: rowów chłonnych bezodpływowych wraz z przepustami pod zjazdami i szczególne korzystanie z wód polegających na wprowadzaniu ścieków do ziemi.

Organ uznał, że wniosek spełnia wymogi w/w ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2012 r. poz. 462/.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Łowicki wysłał zawiadomienie z dnia 29.04.2016 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji: wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa

Powiatowego w Łowiczu i siedzibie Urzędu Gminy w Nieborowie, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nieborowie i w dniu 05.05.2016 r. w prasie lokalnej – „Nowy Łowiczanie”. Z treści obwieszczenia wynika, że zainteresowani mogą zapoznać się, w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia, z aktami sprawy i uzyskać wyjaśnienia w sprawie. Organ ustalił, że właścicielka działki o nr ewid. 531 Pani Władysława Kucharska, nie żyje.

Podczas prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z projektem budowlanym i pełnym materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie nie złożyły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektu budowlanego, jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Podsumowując, złożony przez Inwestora wniosek w sprawie został rozpatrzony w zakresie określonym przez wnioskodawcę i spełnił wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nieborów, siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, a także opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nieborowie oraz w prasie lokalnej.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – 2 egzem. projektu budowlanego
2. Załącznik nr 2 – mapy w skali 1:2000, 1:1000 i 1:5000 z projektowanym podziałem



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nieborów
2. Starosta Łowicki
3. Gmina Nieborów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a

Z up. STAROSTY

Maria Bazak
Inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym, z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza w trybie
postępowania administracyjnego
stała się ostateczna i podlega
wykonaniu 05.07.2016.
Łowicz, dn. 07.07.2016 r.

Z up. Starosty
Tadeusz Miśca
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego